



# CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

## SETTORE BILANCIO E SVILUPPO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN.LE N. 190 DEL 23/02/2016

**OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2016 DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.**

Parere favorevole di regolarità contabile

F.to: DOTT. TREVISAN MARCELLINO NICOLA

Attestazione copertura finanziaria

F.to: DOTT. TREVISAN MARCELLINO NICOLA

Il Giorno **23/02/2016**, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con delibera n. 1 del 08.01.2016 la G.M. ha preso atto che sino alla approvazione del bilancio di previsione è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio e contestualmente ha autorizzato i Responsabili di Servizio ad impegnare spese solo nei limiti di 1/12 dello stanziamento di ogni capitolo dell'ultimo bilancio approvato, con esclusione delle spese previste per legge o non suscettibili di frazionamento, facendo riferimento ai PEG 2015.

Visto l'art. 8 seguenti del D.L. n. 23 del 14.03.2011 di istituzione dell'IMU;  
Vista la L. n. 147 del 27.12.2013 di istituzione della IUC;  
Visto il regolamento della IUC sezione IMU approvato con delibera di C.C. n. 28 del 19.08.2014 dove nell'art. 10, comma 3, testualmente recita: “ Il valore delle aree edificabili sarà determinato annualmente dall'ufficio Tributi comunale sulla base dei criteri di cui all'art. 5, comma 5, del d. lgs. N. 504/92

Avuto riguardo, ai sensi dell'art. 5, comma 5°, del D.Lgs 504/92, sopra citato:

- Alla zona territoriale di ubicazione;
- All'indice di edificabilità;
- Alla destinazione d'uso consentita;
- Ai prezzi medi rilevati sul mercato di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ritenuto indispensabile provvedere all'approvazione di tali valori;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

1) di stabilire, come stabilisce, che il valore venale delle aree edificabili insistenti sul territorio comunale, per zone omogenee, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2016 è quello di seguito esplicitato:

A)- **ZONA A – CENTRO STORICO**: Le aree ricadenti in tale zona, risultando a tutti gli effetti inedificabili in quanto il Comune non è dotato di Piano Particolareggiato o di recupero del centro storico, non sono assoggettabili all'I.M.U.=

B)- **AREE RICADENTI IN ZONA B DI COMPLETAMENTO DEL CAPOLUOGO**: il valore unico di mercato è stabilito in €. 80,00 il mq.=

C)- **AREE RICADENTI IN ZONA C DI ESPANSIONE DEL CAPOLUOGO**: il vigente programma di fabbricazione individua le seguenti due zone:

- **ZONA C1**, con rapporto di copertura pari al 30%; - Viene stabilito il valore di mercato pari ad €. 43,64 il mq.;

- **ZONA C2**, con rapporto di copertura pari al 40% - Viene stabilito il valore di mercato pari ad €. 54,54 il mq.=

D)- **AREE DA LOTTIZZARE RICADENTI IN ZONA C DEL CAPOLUOGO**: tenuto conto che, mediamente, la superficie fondiaria è ampiamente inferiore a quella territoriale interessata, i valori risultano attribuiti:

- PER LA ZONA C1, in €. 21,81 il mq;
- PER LA ZONA C2, in €. 27,28 il mq.=

E)- **AREE EDIFICABILI RICADENTI NELLE FRAZIONI DI LUCUGNANO E DEPRESSA**: sono attribuiti i valori stabiliti per il Capoluogo ridotti del 15%=

F)- **AREE EDIFICABILI RICADENTI NELLE MARINE**: a seguito di specifiche prescrizioni imposte dall'Assessorato Regionale all'Urbanistica in sede di approvazione del programma di fabbricazione di questo Comune tutte le aree, comunque tipizzate, risultano inedificabili, e, pertanto, non assoggettabili all'I.M.U.

Tuttavia, se a seguito di provvedimento dell'Autorità Giudiziaria decade il vincolo di inedificabilità il valore stabilito per tale area è di 120,00 € il mq;

G) **ZONE RICADENTI IN AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE (ASI)**:

il valore unico di mercato è stabilito in € 10,00 il mq;

H) **TERRENI AGRICOLI OGGETTO DI CONCESSIONE EDILIZIA**

il valore unico di mercato è stabilito in € 21,81 il mq.

F.TO DOTT. M. TREVISAN

**PROSPETTO SINTETICO DEI VALORI INDICATI AI PUNTI: - A - B - C - D - E - F - G****- H =**

	ZONA A	ZONA B	ZONA C1	ZONA C2	ZONA C1 DA LOTTIZZARE	ZONA C2 DA LOTTIZZARE
Capoluogo	-	€. 80,00	€. 43,64	€. 54,54	€. 21,81	€. 27,28
Lucignano	-	€. 68,00	€. 36,36	€. 45,82	€. 18,55	€. 23,18
Depressa	-	€. 68,00	€. 36,36	€. 45,82	€. 18,55	€. 23,18
Marine (dopo provvedimento dell'Autorità Giudiziaria) aliquota unica € 120,00 il Mq	-	-	-	-	-	-
Zona ind.le Aliquota unica € 10,00	-	-	-	-	-	-
Terreno agricolo						

oggetto di concessione edilizia aliquota unica € 21,81	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

2) Trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi e all'URP per la corretta divulgazione della presente.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.to L.vo. , n. 267/00.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: DOTT. TREVISAN MARCELLINO NICOLA

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

TRICASE , li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

TRICASE , li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---