



CITTA' DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

sessione ordinaria prima convocazione

Atto n. 8 Del 18/02/2016	Oggetto: CARATTERISTICHE STRUTTURALI FABBRICATI IN CENTRO STORICO - APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO - DETERMINAZIONI.
---	---

L'anno DUEMILASEDICI , il giorno DICOTTO , del mese di FEBBRAIO , alle ore 16.10 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA

PARERE FAVOREVOLE

DATA 11/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: ING. SIMONA BRAMATO

REGOLARITA' CONTABILE

PARERE FAVOREVOLE

DATA 11/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: DOTT. TREVISAN MARCELLINO NICOLA

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

COPPOLA G. ANTONIO
INDINO ROCCO
ALFARANO GUERINO
ARDITO ANTONIO
CHIURI FERNANDO ANTONIO
DE MARCO PASQUALE
DELL'ABATE NUNZIO
FORNARO VINCENZO MARIA
FORTE GIANLUIGI
GIUDICE TEODORO
IANNI ANTONIO
MARRA ROCCO
NUCCIO ANTONIO
SCARASCIA PASQUALE
SCARCELLA ANTONIO
ZOCCO CARMINE
ZOCCO VITO

Pres.

S

S

S

S

S

N

S

S

N

S

S

S

S

N

N

S

S

Presenti n.	13	Assenti n.	4
-------------	----	------------	---

Partecipa il Segretario Generale: DOTT. GIUSEPPE RIZZO

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. INDINO ROCCO nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La discussione relativa al presente punto è riportata in trascrizione integrale alla deliberazione n. 7 della medesima seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Consigliere C. Zocco;

UDITI gli interventi che si sono susseguiti come in allegato;

PREMESSO CHE:

- negli ultimi tempi, si constata una crescente domanda di rivitalizzazione dei centri storici da parte delle pubbliche amministrazioni e di operatori del settore commerciale;
- le caratteristiche delle costruzioni tipiche dei nostri centri storici ben si prestano all'utilizzazione per attività produttive/commerciali che possono stimolare ed attivare flussi turistici;
- al fine di favorire la riutilizzazione di edifici e fabbricati ubicati nei centri storici necessaria ad incoraggiare la promozione del territorio e la conoscenza della cultura nel rispetto della identità architettonica dei Comuni, il Dipartimento di Prevenzione dell'ASL Lecce, Servizio Sanitario della Puglia, ha elaborato e trasmesso con Prot.n°2011/0076792 in data 17.05.2011 a tutti i Sindaci dei Comuni della Provincia di Lecce, al Presidente della Provincia di Lecce, al Presidente della Confcommercio, al Presidente della Confesercenti, agli Ordini degli Ingegneri, dei Commercialisti, degli Architetti e dei Geometri della Provincia di Lecce, un atto di indirizzo tecnico sulle caratteristiche strutturali dei fabbricati e dei locali ad uso non residenziale nei centri storici;

CONSIDERATO CHE tale documento offre ai Comuni uno strumento di indirizzo tecnico che, nel rispetto della libertà di impresa e delle norme vigenti, può consentire la fruibilità di edifici in quanto deroga ad alcuni requisiti previsti dalle norme e regolamenti vigenti per le nuove costruzioni, e nel contempo assicura agli utilizzatori la salvaguardia dell'igiene e della sicurezza;

CHE tale atto di indirizzo trae la sua legittimazione dal fatto che, nella fattispecie in esame, ricorrono i vincoli urbanistici e/o architettonici di cui all'art. 63, comma 5, del D.lgs.vo n°81/08 e dal disposto della L.R. n°33/07;

CHE gli atti di indirizzo si applicano a tutte le ristrutturazioni, gli ampliamenti e le variazioni d'uso di fabbricati esistenti nei centri storici da destinarsi ad uso non residenziale;

CHE per i medesimi fabbricati, nel caso debbano essere destinati a lavoro di aziende artigianali e/o servizi, le eventuali deroghe saranno rilasciate di volta in volta, in relazione ai fattori di rischio per la salute e sicurezza alla specifica attività, ai sensi della richiamata disposizione del D.Lgs.vo n°81/08;

RITENUTO opportuno approvare il documento elaborato del Dipartimento di Prevenzione del Servizio Sanitario dell'ASL Lecce e trasmesso a tutti gli Enti e Ordini professionali, competenti in materia, della provincia di Lecce;

CONSIDERATO CHE tale documento deve essere applicato agli edifici della zona omogenea A1 ed A2 del PdiF vigente nonché agli immobili con vincoli storici e architettonici di cui al D.Lgs. 42/2004;

VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n° 20 del 27/05/2014;

VISTO il Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica vigente;

CONSIDERATO che l'argomento di cui trattasi è stato più volte oggetto di discussione nella 2ª Commissione Consiliare e da ultimo in data 28/01/2016;

ACQUISITO il seguente parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato: Esaminata la proposta con riferimento:

- a) Al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali, e regolamentari, generali e di settore;
- b) Alla correttezza e regolarità della procedura;
- c) Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;

esprime parere favorevole;

ACQUISITO il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi finanziari: "favorevole";

CON VOTI favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano.

DELIBERA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato

DI APPROVARE l'atto di indirizzo sulle caratteristiche strutturali dei fabbricati e dei locali ad uso non residenziale nei centri storici, redatto e trasmesso dal Dipartimento di Prevenzione del Servizio Sanitario dell'ASL Lecce a tutti i Sindaci, Enti e Ordini professionali della Provincia di Lecce allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI STABILIRE che tale documento deve essere applicato agli edifici ricadenti nelle zone omogenee A1 ed A2 del vigente P. di F. nonché agli immobili con vincoli storici e architettonici di cui al D.Lgs. 42/2004;

DI DARE immediata applicazione al documento di indirizzo stabilendo che lo stesso costituisce, occorrendo, variante agli altri regolamenti comunali attinenti a tale materia, per consentire lo sviluppo delle attività economiche e produttive nel centro storico e il riutilizzo degli edifici e fabbricati ivi allocati;

DI DARE ATTO che per eventuale monetizzazione di aree a standard per parcheggi privati e a standard urbanistici per gli interventi diretti trova applicazione la deliberazione del consiglio comunale n° 20 del 27/05/2014;

SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE ed a seguito di apposita votazione il Consiglio Comunale, con

voti favorevoli all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to: INDINO ROCCO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: DOTT. GIUSEPPE RIZZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

Tricase, li _____

IL V. SEGRETARIO GENERALE
