



# CITTA' DI TRICASE

## PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

sessione ordinaria prima convocazione

<b>Atto n. 8</b> <b>Del 18/02/2016</b>	<b>Oggetto: CARATTERISTICHE STRUTTURALI FABBRICATI IN CENTRO STORICO - APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO - DETERMINAZIONI.</b>
---	---

L'anno DUEMILASEDICI , il giorno DICIOOTTO , del mese di FEBBRAIO , alle ore 16.10 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

<u>REGOLARITA' TECNICA</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	11/02/2016
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>	
F.to: ING. SIMONA BRAMATO	
<u>REGOLARITA' CONTABILE</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	11/02/2016
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b>	
F.to: DOTT. TREVISAN MARCELLINO NICOLA	

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Pres.
<b>COPPOLA G. ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>INDINO ROCCO</b>	<b>S</b>
<b>ALFARANO GUERINO</b>	<b>S</b>
<b>ARDITO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>CHIURI FERNANDO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>DE MARCO PASQUALE</b>	<b>N</b>
<b>DELL'ABATE NUNZIO</b>	<b>S</b>
<b>FORNARO VINCENZO MARIA</b>	<b>S</b>
<b>FORTE GIANLUIGI</b>	<b>N</b>
<b>GIUDICE TEODORO</b>	<b>S</b>
<b>IANNI ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>MARRA ROCCO</b>	<b>S</b>
<b>NUCCIO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>SCARASCIA PASQUALE</b>	<b>N</b>
<b>SCARCELLA ANTONIO</b>	<b>N</b>
<b>ZOCCO CARMINE</b>	<b>S</b>
<b>ZOCCO VITO</b>	<b>S</b>

Presenti n.	<b>13</b>	Assenti n.	<b>4</b>
-------------	-----------	------------	----------

Partecipa il Segretario Generale: **DOTT. GIUSEPPE RIZZO**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. **INDINO ROCCO** nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La discussione relativa al presente punto è riportata in trascrizione integrale alla deliberazione n. 7 della medesima seduta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione del Consigliere C. Zocco;

**UDITI** gli interventi che si sono susseguiti come in allegato;

### **PREMESSO CHE:**

- negli ultimi tempi, si constata una crescente domanda di rivitalizzazione dei centri storici da parte delle pubbliche amministrazioni e di operatori del settore commerciale;
- le caratteristiche delle costruzioni tipiche dei nostri centri storici ben si prestano all'utilizzazione per attività produttive/commerciali che possono stimolare ed attivare flussi turistici;
- al fine di favorire la riutilizzazione di edifici e fabbricati ubicati nei centri storici necessaria ad incoraggiare la promozione del territorio e la conoscenza della cultura nel rispetto della identità architettonica dei Comuni, il Dipartimento di Prevenzione dell' ASL Lecce, Servizio Sanitario della Puglia, ha elaborato e trasmesso con Prot.n°2011/0076792 in data 17.05.2011 a tutti i Sindaci dei Comuni della Provincia di Lecce, al Presidente della Provincia di Lecce, al Presidente della Confcommercio, al Presidente della Confesercenti, agli Ordini degli Ingegneri, dei Commercialisti, degli Architetti e dei Geometri della Provincia di Lecce, un atto di indirizzo tecnico sulle caratteristiche strutturali dei fabbricati e dei locali ad uso non residenziale nei centri storici;

**CONSIDERATO CHE** tale documento offre ai Comuni uno strumento di indirizzo tecnico che, nel rispetto della libertà di impresa e delle norme vigenti, può consentire la fruibilità di edifici in quanto deroga ad alcuni requisiti previsti dalle norme e regolamenti vigenti per le nuove costruzioni, e nel contempo assicura agli utilizzatori la salvaguardia dell' igiene e della sicurezza;

**CHE** tale atto di indirizzo trae la sua legittimazione dal fatto che, nella fattispecie in esame, ricorrono i vincoli urbanistici e/o architettonici di cui all' art. 63, comma 5, del D.lgs.vo n°81/08 e dal disposto della L.R. n°33/07;

**CHE** gli atti di indirizzo si applicano a tutte le ristrutturazioni , gli ampliamenti e le variazioni d' uso di fabbricati esistenti nei centri storici da destinarsi ad uso non residenziale;

**CHE** per i medesimi fabbricati, nel caso debbano essere destinati a lavoro di aziende artigianali e/o servizi, le eventuali deroghe saranno rilasciate di volta in volta, in relazione ai fattori di rischio per la salute e sicurezza alla specifica attività, ai sensi della richiamata disposizione del D.Lgs.vo n°81/08;

**RITENUTO** opportuno approvare il documento elaborato del Dipartimento di Prevenzione del Servizio Sanitario dell' ASL Lecce e trasmesso a tutti gli Enti e Ordini professionali, competenti in materia, della provincia di Lecce;

**CONSIDERATO CHE** tale documento deve essere applicato agli edifici della zona omogenea A1 ed A2 del PdiF vigente nonché agli immobili con vincoli storici e architettonici di cui al D.Lgs. 42/2004;

**VISTO** il Regolamento Edilizio comunale;

**VISTA** la deliberazione del consiglio comunale n° 20 del 27/05/2014;

**VISTO** il Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica vigente;

**CONSIDERATO** che l'argomento di cui trattasi è stato più volte oggetto di discussione nella 2ª Commissione Consiliare e da ultimo in data 28/01/2016;

**ACQUISITO** il seguente parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato: Esaminata la proposta con riferimento:

- a) Al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali, e regolamentari, generali e di settore;
- b) Alla correttezza e regolarità della procedura;
- c) Alla correttezza formale nella redazione dell'atto;

esprime parere favorevole;

**ACQUISITO** il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi finanziari: "favorevole";

**CON VOTI** favorevoli all'unanimità espressi per alzata di mano.

## **DELIBERA**

*Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato*

**DI APPROVARE** l'atto di indirizzo sulle caratteristiche strutturali dei fabbricati e dei locali ad uso non residenziale nei centri storici, redatto e trasmesso dal Dipartimento di Prevenzione del Servizio Sanitario dell'ASL Lecce a tutti i Sindaci, Enti e Ordini professionali della Provincia di Lecce allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI STABILIRE** che tale documento deve essere applicato agli edifici ricadenti nelle zone omogenee A1 ed A2 del vigente P. di F. nonché agli immobili con vincoli storici e architettonici di cui al D.Lgs. 42/2004;

**DI DARE** immediata applicazione al documento di indirizzo stabilendo che lo stesso costituisce, occorrendo, variante agli altri regolamenti comunali attinenti a tale materia, per consentire lo sviluppo delle attività economiche e produttive nel centro storico e il riutilizzo degli edifici e fabbricati ivi allocati;

**DI DARE ATTO** che per eventuale monetizzazione di aree a standard per parcheggi privati e a standard urbanistici per gli interventi diretti trova applicazione la deliberazione del consiglio comunale n° 20 del 27/05/2014;

**SU PROPOSTA DEL PRESIDENTE** ed a seguito di apposita votazione il Consiglio Comunale, con

voti favorevoli all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000.

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

F.to: INDINO ROCCO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: DOTT. GIUSEPPE RIZZO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA**

- decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
- 

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

---

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

Tricase, li \_\_\_\_\_

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

---