

Attenzione: il mancato rispetto di una qualsiasi delle indicazioni sopra riportate comporterà l'automatica esclusione del concorrente.

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere corredata da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

- 2) Cauzione provvisoria costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Amministrazione Comunale di Tricase", di importo pari al 20% del prezzo a base d'asta. Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo a titolo di caparra confirmatoria e immediatamente restituita agli altri concorrenti.
- 3) Offerta economica contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta, incrementato di **€ 100,00** (euro cento/00) e/o suoi multipli. Il lotto verrà aggiudicato all'offerta migliore per l'Amministrazione Comunale. Nel caso si dovesse verificare parità d'offerte, si procederà al sorteggio, a meno che una delle offerte non sia della proprietà di un terreno confinante. In tal caso lo stesso avrà il diritto di prelazione.
L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune).

Al fine di garantirne la segretezza, ciascuna offerta dovrà essere presentata in busta chiusa che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui ai punti 1) e 2).

Resta inteso che non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore a quanto previsto al punto 3) del presente avviso e cioè al prezzo indicato a base d'asta incrementato dell'importo stabilito e/o suoi multipli.

Resta inteso altresì che, il pagamento delle somme avverrà all'atto dell'aggiudicazione definitiva con contestuale immediato possesso del bene.

Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte la dicitura "*Non aprire*" e "*Offerta per l'acquisto di terreno sito in Tricase - S.P. n. 335*".

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Tricase entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30.08.2019. La gara sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

La stipulazione del contratto avverrà entro due mesi dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente, comprese le spese catastali.

Tricase, 23.07.2019

Il Responsabile del Settore
Ing. Guido Girasoli