

CONSIGLIO COMUNALE DEL 29 SETTEMBRE 2014

PUNTO 3 O.D.G.

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE IMU PER L'ANNO 2014.

PRESIDENTE – Prego consigliere Alfarano per la relazione.

CONSIGLIERE ALFARANO – Questa delibera come proposta possiamo dire che per quanto riguarda l'Imu non ci sono delle variazioni sostanziali per quest'anno. Abbiamo mantenuto le stesse aliquote dell'anno precedente, con una lieve correzione sull'abitazione principale. Per quanto riguarda l'aliquota base sugli immobili è dello 0,89%. L'aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze sarà dello 0,40%. Per quanto riguarda gli immobili produttivi da reddito fondiario l'aliquota sarà dello 0,76%. E l'aliquota, invece, sugli immobili classificati di categoria catastale D è sempre dello 0,76%. Inoltre sono confermate le detrazioni di base già previste per l'anno precedente.

PRESIDENTE – Prego consigliere Dell'Abate.

CONSIGLIERE DELL'ABATE – Solo per riassumere che avevamo avuto modo di... Adesso non ricordo perché in questa frammentazione degli strumenti contabili e delle commissioni non si ricorda più se la cosa si è detta, non si è detta. Sarò molto telegrafico su una circostanza, sull'aliquota Imu si doveva necessariamente intervenire. Capisco tutto, però un segnale doveva essere dato. La pressione fiscale sommata con quella della Tasi è veramente eccessiva. E poi avevamo sostenuto anche di cogliere quell'opportunità che è data dalla legge che è lasciata in facoltà ai Comuni, cioè quella di applicare l'aliquota prevista per l'abitazione principale, cioè l'aliquota base o quanto meno qualcosa a metà tra l'aliquota base e quella da voi stabilita, tra lo 0,40 e lo 0,89, per chi affitta l'immobile con contratto regolarmente registrato. Questo l'abbiamo sempre detto, favorisce due cose. Prima di tutto contiene i prezzi della locazione e oggi il mercato locatizio sapete a Tricase in che condizioni si trova. Se io ho una seconda casa e affittandola so che vado a pagare l'Imu con l'aliquota agevolata ho una doppia ragione per darla in locazione. Ma poi anche l'altro riscontro positivo è quello di favorire il mercato locatizio non solo oggettivamente, ma anche in chiaro, cioè di farlo uscire fuori perché costringe per poter attingere a questa agevolazione il proprietario a registrare il contratto, perché solo con l'atto regolarmente registrato si può usufruire di questa aliquota agevolata. Erano questi i due punti su cui si era parlato. Volevamo esplicitarli anche in questa sede.

PRESIDENTE – Se non ci sono interventi passiamo alla votazione. Chi è favorevole?

VOTAZIONE
FAVOREVOLI – 11
CONTRARI – 6

PRESIDENTE – Per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE
FAVOREVOLI – 11
CONTRARI – 6