



## CITTÀ DI TRICASE

### Provincia di Lecce

Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le) Telefono  
0833/777111 - Fax 0833/777370 Sito web:

[www.comune.tricase.le.it](http://www.comune.tricase.le.it)

E\_mail: [lavoripubblici@comune.tricase.le.it](mailto:lavoripubblici@comune.tricase.le.it)

**Settore –Urbanistica e Lavori Pubblici**

### **BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA PER FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE**

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

#### **PREMESSA**

- l'art. 6 comma 3 della Legge Regionale n. 17 del 2015 *“Disciplina della Tutela e dell’Uso della Costa”* conferisce ai comuni costieri l’esercizio di tutte le funzioni amministrative inerenti il rilascio, rinnovo, revoca e decadenza delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative;
- il Piano delle Coste di Tricase, strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel territorio comunale ed attestato al demanio marittimo, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 5 Giugno 2017, costituisce atto generale che disciplina l’attività concessoria demandata all’Amministrazione Comunale;
- il diritto europeo e l’ordinamento interno per come interpretato dalla giurisprudenza impongono il ricorso a specifiche procedure ad evidenza pubblica per la individuazione del soggetto qualificato a cui assegnare il lotto individuato dal PCC come concedibile per la specifica destinazione ad usi turistico-ricreativi mediante il rilascio di concessione demaniale marittima nelle forme di legge;
- in particolare, ai sensi dell’art.8, comma 1 della legge Regionale n. 17 del 2015 *“Il rilascio e la variazione della concessione hanno luogo nel rispetto del PCC approvato, del Codice della navigazione, del Regolamento per l’esecuzione del Codice della navigazione delle direttive comunitarie e delle leggi statali e regionali in materia”*;
- l’Amministrazione Comunale di Tricase mediante l’approvazione del PCC ha individuato alcuni lotti concedibili ad utilizzo turistico-ricreativo per Stabilimenti Balneari e Spiagge Libere con Servizi, Aree Ricreative diverse, in conformità ai criteri ed alle direttive del Piano Regionale delle Coste e ne ha disciplinato la gestione nelle relative NTA;
- in particolare, il Piano ha individuato i seguenti lotti concedibili:

Lotto	Riferimento Scheda	Tipologia	Località	Superficie complessiva
<a href="#">S.01</a>	Scheda Area n.1	Spiaggia Libera con Servizi	Marina Serra	mq 2702
<a href="#">S.02</a>	Scheda Area n.2	Stabilimento Balneare	Spinchialuro- Porticciolo	mq 873
<a href="#">S.03</a>	Scheda Area n.3	Spiaggia Libera con Servizi	Spinchialuro- Porticciolo	mq 489
<a href="#">S.04</a>	Scheda Area n.4	Spiaggia Libera con Servizi	Spinchialuro- Porticciolo	mq 1097
<a href="#">S.06</a>	Scheda Area n.6	Stabilimento Balneare	La Serra del Mito	mq 3328
<a href="#">S.07</a>	Scheda Area n.7	Spiaggia Libera con Servizi	La Serra del Mito	mq 6200
<a href="#">S.08</a>	Scheda Area n.8	Stabilimento Balneare	La Serra del Mito	mq 3959
<a href="#">S.09</a>	Scheda Area n.9	Aree Ricreative Diverse	La Serra del Mito	mq 2321

### **Articolo 1 - oggetto – regole generali**

Con il presente bando, il Comune intende avviare la procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione, nel rispetto di tutta la normativa vigente, del lotto indicato nella tabella che precede al **n. S.01 – tipologia Spiaggia Libera con servizi in Località Marina Serra per una superficie concedibile di 2702 mq.**

- L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che consegnerà il punteggio più alto determinato secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa in termini di qualità delle strutture e qualità di servizi offerti nella durata della concessione, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del Codice della Navigazione e quindi al concorrente che offrirà maggiori garanzie di proficua utilizzazione della cdm e proporrà di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'Amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico secondo le disposizioni del PCC;
- L'obiettivo della presente procedura di evidenza pubblica è quello di dare attuazione allo strumento di programmazione nel rispetto al contempo della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale mediante l'individuazione di soggetto qualificato per l'affidamento in gestione dell'uso del bene del demanio marittimo posto in gara, per una utilizzazione del bene demaniale finalizzata ad assicurare la migliore efficienza funzionale della specifica attività turistica consentita al fine di incentivare lo sviluppo turistico meglio qualificato e comunque sostenibile sotto il profilo eco-ambientale;
- Non saranno prese in considerazione domande e/o offerte difformi da quelle di cui al presente bando, per cui l'offerta dovrà attenersi puntualmente alle disposizioni dell'avviso e a quelle delle NTA del PCC anche se ivi non espressamente indicate o riportate;
- L'utilizzo delle aree in oggetto dovrà essere rappresentato in apposito progetto comprensivo dell'organizzazione funzionale del tratto in concessione (piano di gestione), con la specifica tecnica dei volumi da posizionare, delle attrezzature, delle aree attrezzate o comunque destinate, dei percorsi, degli accessi, delle delimitazioni e perimetrazioni, delle specifiche dei materiali impiegati e tutto quanto richiesto dal presente bando che insieme alla dotazione di servizi costituirà l'offerta tecnica soggetta a valutazione ai fini della scelta del concessionario;
- Sulle aree oggetto del presente bando non è ammessa la realizzazione di opere di carattere permanente;
- L'utilizzo delle aree demaniali marittime è disciplinato dalle norme del Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione, dalla Legge Regionale n. 17/2015, dal PRC e dal vigente PCC, dalle disposizioni annualmente emanate con le Ordinanze Balneari della Regione Puglia e della Capitaneria di Porto e da ogni altra disposizione nazionale, regionale e comunale applicabile;
- L'assegnazione della superficie demaniale in concessione avviene secondo le disposizioni vigenti, in quanto compatibili con i principi di matrice europea di tutela della concorrenza, della libertà di stabilimento e di prestazione dei servizi, di pubblicità, di trasparenza, di imparzialità, di parità di trattamento e non discriminazione.

### **Articolo 2 - Soggetti ammessi a partecipare**

Possono presentare richiesta di partecipazione alla gara, le imprese individuali e le società di persone e/o di capitali:

- che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. v 18 aprile 2016, n. 50 e che abbiano i requisiti (anche morali ed in materia di tutela antimafia) per contrarre con la P.A.;

- che abbiano iscrizione alla C.C.I.A.A. con codice ATECO attività 93.29.20 (Gestione stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali) e codice ATECO attività 56.10.11 (ristorazione con somministrazione) e per l'eventuale ulteriore attività che viene proposta nell'offerta;
- che non siano titolari di altra concessione demaniale marittima per finalità turistico-ricreative in corso di validità sul territorio comunale.

### **Art. 3 - Durata del rapporto concessorio.**

La durata della concessione da assegnare è fissata – tenuto conto dell'investimento minimo da effettuare per la funzionalità sostenibile della struttura da gestire – in **9 anni** decorrenti dalla data di rilascio (con scadenza al 31 dicembre del nono anno).

### **Art.4 - Canone concessorio e imposta regionale sulla concessione**

Il concessionario è tenuto, con le modalità previste dalla legge, al pagamento del canone di concessione demaniale, determinato in base alla legislazione vigente al momento del rilascio del titolo concessorio nonché al versamento dell'importo dell'addizionale regionale di cui all'art. 16 della legge Regione Puglia n. 17 del 2015, pari al 10% del canone di concessione statale, secondo le disposizioni vigenti, di cui il 75% è di competenza del Comune.

### **Art. 5 - Commissione giudicatrice.**

Al fine della selezione della migliore offerta qualitativa, il RUP nomina, successivamente alla presentazione delle candidature, apposita commissione giudicatrice composta da tre membri, esperti nel settore del demanio marittimo con finalità turistico-ricreative, anche esterni al Comune, nel caso non si individuano dipendenti aventi i requisiti richiesti. Il costo del compenso previsto per i membri della Commissione è posto a carico dell'aggiudicatario.

### **Art.6 - Criteri di valutazione**

La concessione sarà affidata al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio applicando i seguenti criteri e la seguente formula:

$$P = A + B$$

dove

- P: = punteggio totale attribuito al concorrente = max 100 punti;
- A: = punteggio relativo alla qualità tecnica = max punti 75
- B: = punteggio relativo all'offerta di ulteriori servizi = max punti 25

### **A. QUALITÀ TECNICA DELL'OFFERTA (PUNTI75)**

L'intervento da valutare consiste nella realizzazione di una Spiaggia libera con servizi, intesa come una struttura turistico-ricreativa con la collocazione, per una superficie massima del 50% dell'intera estensione (mq 2702) dell'area demaniale in concessione, di manufatti funzionali ai servizi per la balneazione, ad ingresso libero (art. 3 NTA PCC) nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni di cui agli artt. 10, 20, 21, 22, 23 24, 25, 26, 27, 28 e 29 delle NTA del PCC, nonché dei requisiti e delle caratteristiche di cui all'art. 48-ter della L.R. 11.2.1999 n. 11, introdotto dalla L.R. 5.7.2019 n. 26, disposizioni che si danno per conosciute dall'offerente.

La progettazione dell'intervento, nel rigoroso rispetto delle predette prescrizioni ed indicazioni, costituisce elemento essenziale minimo per l'ammissione alla selezione di gara per la scelta dell'assegnatario, per cui il difetto anche di una sola delle ridette condizioni "minime" previste dalle richiamate disposizioni comporta la declaratoria di inammissibilità della domanda, con

conseguente esclusione della offerta, non suscettibile di valutazione dalla Commissione.

Il confronto competitivo tra le proposte presentate avviene per il tramite del giudizio di affidabilità della Commissione giudicatrice in relazione ai criteri di seguito indicati ed attiene specificatamente alla verifica effettiva di chi tra gli offerenti garantisce, attraverso una progettazione migliorativa dello standard minimo preteso dalla normativa ed un piano di gestione confacente e sostenibile, la più proficua utilizzazione della concessione rispondente al più rilevante ed apprezzabile interesse pubblico in conformità con gli obiettivi del PCC che con l'assegnazione dell'area si intende attuare.

La progettazione, la realizzazione e la gestione della struttura turistico-ricreativa "SLS" di cui alla proposta presentata sono valutate alla stregua dei seguenti criteri:

<b>A.1</b>	<b>VALORIZZAZIONE TURISTICA ED ECONOMICA DEL BENE DEMANIALE OGGETTO DI CONCESSIONE</b> Elementi migliorativi dei servizi minimi per la balneazione compatibili con le dimensioni della struttura da realizzare, sostenibili dal punto vista economico-gestionale. Capacità di assicurare la più ampia accessibilità alla struttura anche ai soggetti diversamente abili oltre lo standard minimo dovuto	<b>PUNTI 35</b>
<b>A.2</b>	<b>GRADO DI IMPATTO DELLE STRUTTURE SUL CONTESTO PAESAGGISTICO E SULL'AMBIENTE</b> Incidenza della struttura sulla morfologia del terreno, assetto percettivo dei manufatti ed integrazione col territorio. Progettazione improntata al risparmio energetico, al recupero idrico e all'uso di materiali eco-compatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico. Ottimizzazione generale della gestione al fine di evitare gli sprechi e del recupero dei rifiuti oltre lo standard minimo dovuto. Ottimizzazione del livello di innovazione tecnologica in funzione della massima sostenibilità ambientale	<b>PUNTI 15</b>
<b>A.3</b>	<b>PIANO DI GESTIONE E SOSTENIBILITA' ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'INTERVENTO</b> Piano economico-finanziario, chiaro, coerente e adeguato, che evidenzi le risorse umane, materiali ed economiche da investire, i costi di gestione, la capacità tecnica, economica ed organizzativa del proponente in funzione della sostenibilità dell'investimento in relazione alla durata della concessione nonché il rapporto qualità-prezzo dei servizi offerti alla utenza. Affidabilità oggettiva della offerta.	<b>PUNTI 25</b>

## **B. OFFERTA DI ULTERIORI SERVIZI PER LA BALNEAZIONE E DI ATTIVITA' COMPLEMENTARI COMPATIBILI.**

La proposta può contenere l'offerta di ulteriori servizi per la balneazione e di attività complementari (es. area attrezzata per gioco e svago con personale dedicato; attività speciale con personale specializzato per persone diversamente abili o per le attività acquatiche e/o ludiche per minori; attività di intrattenimento e di animazione, attività e corsi sportivi e ricreativi vari, corsi di educazione all'uso del mare; corsi di canottaggio; corsi di sub; attività sportive in acqua; gite

organizzate; baby parking, baby-sitting e nursery; accoglienza di animali di compagnia nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza; ecc.), compatibili con la destinazione dell'area in concessione e con la normativa vigente al fine di implementare e migliorare l'offerta all'utenza, garantendo la massima sicurezza. La proposta deve dimostrare l'affidabilità oggettiva dell'offerta sotto il profilo del personale da impiegare, delle risorse investite, della serietà della programmazione, delle garanzie di realizzabilità offerte.

<b>B</b>	<p><b>OFFERTA DI ULTERIORI SERVIZI PER LA BALNEAZIONE</b></p> <p>Offerta migliorativa di ulteriori servizi per la balneazione compatibili con la tipologia della struttura turistico-ricreativa e di attività complementari nonché programmazione di iniziative di promozione attrattiva della località turistica</p>	<b>PUNTI 25</b>
----------	---	-----------------

**In caso di parità di valutazione sulle domande concorrenti si procederà a licitazione privata, in aumento percentuale, sul canone demaniale previsto per legge.**

**Art.7 - Spese**

Ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di **€ 500,00** quali spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione secondo le modalità di cui al comma 1, oppure con bollettino di c/c postale n. 13769732 intestato a Tesoreria Comunale di Tricase – servizio Tesoreria, o a mezzo di bonifica bancario su IBAN IT03V0103079410000063164939 riportando nella causale la dicitura **"diritti istruttori per richiesta concessione demaniale marittima"**. L'aggiudicatario si farà carico delle spese per la Commissione.

**Art.8 - Concessione demaniale marittima.**

L'aggiudicazione della gara legittima il soggetto aggiudicatario a presentare, nelle forme di legge, la domanda di concessione, completa di tutti i dati e gli elaborati necessari nonché il progetto tecnico corrispondente alla proposta offerta, corredato da tutta la documentazione scritta prevista per legge al fine di acquisire, preventivamente al rilascio del titolo concessorio, tutte le autorizzazioni ed il permesso di costruire necessari alla realizzazione dell'intervento programmato.

Se entro 12 mesi dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione l'assegnatario non avrà ottenuto tutte le autorizzazioni prodromiche al rilascio formale del titolo concessorio lo stesso sarà dichiarato decaduto dalla assegnazione. Di conseguenza, il RUP procederà alla aggiudicazione a favore del secondo classificato della graduatoria dei soggetti idonei, il quale subentrerà nella legittimazione di presentare la domanda di concessione, come previsto nel comma precedente.

**Art. 9 - Modalità di presentazione della domanda**

I soggetti, aventi i requisiti previsti nel presente bando, che intendono partecipare alla procedura di selezione per il rilascio della concessione dell'area demaniale marittima messa a bando dovranno far pervenire la domanda, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Tricase entro e non oltre le **ore 13 del giorno 05.09.2022** in apposito plico secondo le seguenti modalità:

- a) mediante consegna a mano;
- b) con raccomandata A.R. a mezzo di servizio postale o di corriere;
- non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda diverse da quanto previsto dal bando;
- farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo del Comune di

Tricase;

- l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo è previsto nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile;
- le offerte devono essere redatte in lingua italiana. La documentazione presentata in altra lingua deve essere corredata, a pena di esclusione, della traduzione giurata in lingua italiana;
- il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato con ceralacca e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo - per uso Spiaggia Libera con Servizi - Lotto S01 Riservato - Non Aprire**";
- dovrà essere allegata alla domanda, **pena l'improcedibilità della stessa**, l'originale della ricevuta di pagamento delle spese d'istruttoria, di cui all'art. 11 del Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione da effettuarsi secondo le seguenti modalità:
  - ✓ versamento a favore del comune di Tricase presso la Tesoreria Comunale, - Codice IBAN : IT03V0103079410000063164939(solo dall'Italia), specificando la causale "spese istruttorie" non sono ammesse offerte condizionate o "a termine".

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, non sarà ammessa la presentazione di domande/offerte sostitutive o integrative.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste, contraddistinte rispettivamente con le diciture Busta A e Busta B, che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate con ceralacca, recanti oltre all'intestazione "**Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per uso turistico-ricreativo per uso Spiaggia Libera con Servizi - Lotto S01**" all'indirizzo del mittente, quanto di seguito riportato:

#### **BUSTA A-DOCUMENTAZIONEAMMINISTRATIVA**

La busta A recante la scritta esterna ("**Busta A**") **Documentazione amministrativa relativa al bando per il rilascio di concessione di aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative LOTTO S01**",", dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 1 copia dei seguenti documenti:

- 1) la domanda di partecipazione in bollo, completa di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 e dell'art. 89 del d.lgs.n. 159/2011 (cod. antimafia) dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando, datata e sottoscritta dal titolare nel caso di impresa individuale o da persona munita dei poteri di rappresentanza legale negli altri casi nonché la fotocopia di un documento di riconoscimento personale del soggetto, in corso di validità. nel caso di impresa individuale, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'imprenditore; negli altri casi, la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. della ditta, nonché le generalità del legale rappresentante;
- 2) copia della ricevuta delle spese di istruttoria di cui all'art.11 Regolamento di Esecuzione del Codice di Navigazione;
- 3) dichiarazione del concessionario di conoscere ed accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel presente bando nonché nelle norme da esso richiamate ed in particolare delle NTA del PCC;
- 4) impegno a presentare, in caso di aggiudicazione, la domanda di concessione demaniale marittima nonché richiesta di tutte le autorizzazioni prodromiche alla realizzazione dell'intervento secondo la proposta offerta in gara.

La mancanza di uno dei documenti, delle dichiarazioni o degli impegni indicati dalle lettere a), b),

c), d), e), f), comporta l'esclusione dalla presente procedura ad evidenza pubblica.

## **BUSTA B DOCUMENTAZIONE TECNICA**

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, proposte progettuali che evidenzino gli elementi caratterizzanti l'intervento da realizzare in conformità ai criteri di selezione indicati, in modo chiaro tale da consentire la valutazione da parte della Commissione.

La Busta "B" recante la scritta ""**Busta B**") - **Offerta Tecnica relativa al bando per il rilascio di concessione di area demaniale marittima per finalità turistico-ricreative LOTTO N. S01**" dovrà contenere n. 1 copia dei seguenti documenti:

### **A) QUALITA' TECNICA DELL'OFFERTA**

- a) planimetria in scala 1:200 con le indicazioni del lotto interessato dalla proposta di progetto con i manufatti da installare, la loro destinazione d'uso, i collegamenti con le reti di servizio e l'accessibilità all'area demaniale;
- b) progetto architettonico delle opere da realizzare sul lotto richiesto in concessione, in scala adeguata; gli elaborati grafici devono contenere: piante, prospetti e sezioni quotate e particolari di dettaglio in scala oltre a tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto dei parametri dimensionali previsti dal PCC, sarà obbligatoria una tavola specifica di dettaglio che illustri il sistema degli appoggi di base della struttura ai rilievi di scogliera;
- c) asseverazione del tecnico progettista e del richiedente di rispetto a tutti i piani vigenti in materia urbanistica-edilizia, ambientale e paesaggistica;
- d) relazione tecnico-illustrativa firmata da un tecnico abilitato, contenente in particolare:
  - 1) L'oggetto della richiesta della concessione demaniale marittima con individuazione, descrizione e quantità delle superfici, nonché specificazione delle attività che si intendono esercitare e indicazione di ogni tipo di vincolo eventualmente esistente;
  - 2) Descrizione dell'intervento proposto sull'area demaniale oggetto di concessione, comprensivo degli interventi da realizzare coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti. Il tecnico incaricato della redazione provvederà ad asseverare che gli interventi siano classificati tra quelli "consentiti" ed "ammissibili" dalle NTA del PCC e dalle NTA dello strumento urbanistico o degli strumenti sovraordinati vigenti.
  - 3) Parametri normativi e tecnici in relazione alla tipologia di insediamento e delle opere previste;
  - 4) Relazione tecnica degli interventi proposti.
  - 5) Cronoprogramma relativo alla predisposizione e presentazione del progetto e alla realizzazione delle opere previste, in cui siano indicati i termini temporali di inizio e ultimazione di tutti gli interventi e lavori previsti, articolati anche per fasi funzionali.
  - 6) Descrizione del sistema costruttivo e dei materiali e delle tecnologie che si intendono impiegare per limitare l'impatto ambientale, specificando i sistemi che si intendono usare per la facile amovibilità delle strutture, al raggiungimento del sito sia in fase di esecuzione dei lavori che durante l'esercizio delle attività, ai sistemi per l'approvvigionamento idrico, alle tecnologie per lo smaltimento delle acque e dei rifiuti solidi e liquidi, all'impiego di fonti energetiche rinnovabili ed ogni altro particolare necessario a dimostrare la rispondenza dell'intervento alle Norme Tecniche del PCC;
  - 7) il rispetto delle norme relative al superamento delle barriere architettoniche;
  - 8) ogni altro elemento utile alla valutazione della proposta;
- e) relazioni specialistiche con riferimento ai vincoli gravanti sull'area demaniale marittima richiesta in concessione (compatibilità al PPTR, relazione idrogeomorfologica e geotecnica, etc...);
- f) piano di gestione economico-finanziario che specifichi in modo chiaro le risorse finanziarie da

investire e gli utili che presuntivamente ne derivano in modo da agevolare il giudizio di affidabilità della Commissione:

- per le unità di personale da assumere e loro mansioni;
  - per le modalità di gestione della concessione;
  - per tempi di realizzazione delle opere a farsi;
  - per i servizi offerti;
  - per gli ulteriori servizi offerti;
  - ogni altro elemento utile;
- g) planimetria della sistemazione dell'area in scala adeguata;
- h) rilievo dettagliato con elementi tecnici (profili e sezioni) atti a valutare lo stato di fatto;
- i) documentazione fotografica dello stato dei luoghi (costituita da almeno quattro fotografie formato cartolina (13 x 18), prese dai quattro punti cardinali, e da almeno due fotografie pari formato con visione panoramica dei siti, con relativa planimetria indicante i punti di ripresa fotografica e relativo fotoinserimento);
- j) planimetria catastale e planimetrie del complesso dei vincoli di carattere territoriale, urbanistico e ambientale insistenti sul lotto richiesto in concessione;
- k) elaborato grafico di dettaglio indicante gli elementi strutturali proposti, gli impianti tecnologici da installare con i relativi collegamenti alle reti pubbliche, etc;
- l) particolari costruttivi in scala adeguata; indicazione dell'area a parcheggio per bici a servizio degli utenti della struttura balneare con esclusione dei parcheggi pubblici esistenti sulla strada pubblica;
- m) computo metrico estimativo delle opere proposte in progetto. Alla quantità delle lavorazioni indicate nel computo metrico, sono da applicare i prezzi unitari dedotti da prezzario regionale vigente ed agli oneri di progettazione, i limiti di onorario riconosciuti dagli ordini professionali. Le singole voci dei costi inserite nel computo metrico dovranno essere coerenti con quanto indicato nel piano economico-finanziario presentato. Il tecnico incaricato della predisposizione della relazione tecnica assevera l'inerenza delle spese e la loro corrispondenza e coerenza con le voci del piano economico-finanziario, a sua volta asseverato dal professionista contabile;
- n) scheda di sintesi riassuntiva relativa al soddisfacimento dei criteri di valutazione previsti dal presente del bando.
- o) CD o altro supporto magnetico digitale ove sia contenuto l'intera documentazione presentata, nessun documento escluso, in formato Pdf/A;

**B) OFFERTA DI ULTERIORI SERVIZI**

dettagliata relazione illustrativa degli ulteriori servizi offerti tra quelli indicati alla lettera B) dell'art. 6 del presente bando in conformità ai criteri indicati.

**Art. 9 Documentazione di gara.**

Il presente bando, le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.C.C., sono disponibili all'Albo Pretorio *on line* comunale e sul sito istituzionale <http://www.comune.tricase.le.it/>

(Link sito del Comune di Tricase PCC [SITRI BETA. Sistema Informativo Territoriale della Città di Tricase | P.C.C. – Documenti \(3plab.it\)](#))

Tutti gli elaborati tecnici sono anche a disposizione per essere visionati presso il Settore Urbanistica e Lavori Pubblici sito in Piazza Pisanelli, Tricase, nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 ed il Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

***I chiarimenti potranno essere richiesti, per iscritto, esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre il 13/08/2022. Quesiti e/o chiarimenti oltre la predetta data non saranno presi in considerazione.***

**Art. 10 - Modalità di espletamento della gara**



- 1) **Il giorno 14 Settembre 2022 alle ore 10,00** con continuazione presso la sede del Comune di Tricase si darà inizio, in seduta pubblica, alla procedura di gara, secondo le modalità di seguito riportate:
  - a) il Presidente della Commissione giudicatrice provvederà, alla presenza di tutti i Commissari, alla verifica dell'integrità e della correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui al presente bando;
  - b) la Commissione aprirà in seduta pubblica la Busta A "Documentazione Amministrativa" al fine di verificare la regolarità, la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni di ciascun concorrente, nel rispetto di quanto prescritto dal presente bando, sottoscrivendo tutti i documenti contenuti nel plico, nonché l'esterno delle buste e disponendo l'ammissione oppure l'esclusione dalla gara;
  - c) la gara sarà dichiarata deserta qualora non sia pervenuta alcuna offerta valida;
  - d) la Commissione, nella medesima seduta pubblica, aprirà la Busta B "Documentazione Tecnica "QUALITA' TECNICA DELL'OFFERTA e OFFERTA ULTERIORI SERVIZI, sottoscrivendo tutti gli elaborati ivi contenuti, nonché l'esterno della Busta B.

Espletata la fase di apertura delle buste ed ammesse le offerte regolari, si procederà in seduta riservata alla valutazione della documentazione.

La Commissione redigerà la graduatoria finale, attribuendo, secondo i criteri previsti all'art. 6 del presente bando, ad ogni singolo concorrente il relativo punteggio e provvedendo alla proposta di aggiudicazione. In caso di parità di punteggio si procederà a licitazione privata ai sensi dell'art. 37 comma 3 del Codice della Navigazione. In tal caso, il RUP con apposito atto inviterà i soggetti la cui proposta è risultata con valutazione di pari punteggio a presentare entro il termine perentorio di gg. 10 l'offerta in aumento percentuale sul canone previsto per legge in busta chiusa, indicandone le modalità.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tricase sul sito internet dell'Ente.

All'aggiudicazione farà seguito la verifica, da parte dell'Amministrazione, delle dichiarazioni e/o documenti presentati ed il RUP procederà alla aggiudicazione definitiva da notificare al soggetto dichiarato vincitore per gli effetti di cui all'art. 7 del presente bando.

#### **Art.11 - Pubblicazione del bando**

Il suddetto bando sarà pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune di Tricase. Il bando, inoltre, verrà pubblicato sulla G.U.R.I., nonché per estratto su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura regionale.

#### **Art. 12 - Disposizioni finali**

Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento inerente alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente gara pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente del Settore Assetto del Territorio del comune di Tricase

#### **Art. 13 - Informazioni complementari**

- 1) Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di gara verrà data esclusivamente a mezzo del sito internet del Comune di Tricase <http://www.comune.tricase.le.it>;
- 2) Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Assetto del Territorio del

Comune di Tricase- ing. Vito Ferramosca c/o Comune di Tricase- Piazza Pisanelli –  
73039 Tricase- tel 0833 777359; P.E.C.[protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

**Art.14 - Procedure di ricorso**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR Puglia Via Rubichi n. 23/A73100 - Lecce - Italia (IT) Indirizzo

internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Presentazione di ricorsi: 60 (sessanta) giorni.

Dalla Residenza Municipale, 29 Giugno 2022

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Vito FERRAMOSCA