



## CITTA' DI TRICASE

Provincia di Lecce

Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le)

Telefono 0833/777111 - Fax 0833/777370

Settore 4° Programmazione e Gestione Fondi Europei e Comunitari- Demanio

Sito web: [www.comune.tricase.le.it](http://www.comune.tricase.le.it)

Pec: [servizitecnici@comune.tricase.le.it](mailto:servizitecnici@comune.tricase.le.it)

Mail: [vito.ferramosca@comune.tricase.le.it](mailto:vito.ferramosca@comune.tricase.le.it)

### **BANDO PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI AREA E SPECCHIO ACQUEO PORTUALE PER UN PUNTO DI ORMEGGIO NATANTI ED IMBARCAZIONI DA DIPORTO E SERVIZI ANNESSI E COMPLEMENTARI ALL'INTERNO DEL PORTO DI TRICASE. RICHIESTE CHIARIMENTI.**

**L'immobile sito nell'area portuale adibito ad uso bar/ristorante comprensivo della struttura amovibile esterna (dehors) è in possesso di Autorizzazione Sanitaria? È in possesso del certificato di agibilità? nel caso non fosse provvisto di Certificato di Agibilità gli impianti tecnologici presenti sono conformi in base alla normativa vigente? Le attrezzature interne (cucine, celle, forni, ecc.) sono oggetto di concessione? Lo smaltimento liquami è convogliato in fogna dinamica o in deposito temporaneo autorizzato? In ultimo, la struttura risulta censita all'interno dei registri del catasto urbano (accatastamento)?**

*Riguardo l'immobile destinato a punto ristoro in data 26.05.2023 è stata acquisita al protocollo dell'Ente n. 9450 la segnalazione certificata di agibilità a firma di tecnico abilitato, per destinazione d'uso "bar, ristorante", con allegate le dichiarazioni di conformità degli impianti.*

*Le attrezzature interne (cucine, celle, forni, ecc.) sono di proprietà dell'attuale concessionario e non sono oggetto di concessione.*

*Lo smaltimento delle acque nere avviene tramite convogliamento nella rete di fognatura dinamica mediante una pompa di spinta collocata nei pressi dell'immobile.*

*Il fabbricato attualmente è classificato catastalmente quale "Fabbricato Urbano da accertare", sono comunque in corso le operazioni per l'accatastamento pertanto, nelle more dell'aggiudicazione, lo stesso sarà correttamente censito al NCEU.*

**Si chiedono chiarimenti in merito alla TARI, ovvero conoscere se tale tassa è dovuta e la relativa quantificazione e gli eventuali servizi garantiti.**

*Gli immobili in concessione saranno assoggettati al pagamento TARI per utenza non domestica; si trasmette il link della Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 18.07.2024 nella quale è possibile consultare le tariffe per la determinazione della TARI per utenza non domestica suddivise per "attività" approvate da questa Amministrazione per l'annualità 2024.*

*(<https://www.comune.tricase.le.it/amministrazione/accesso-rapido/portale-trasparenza-rifiuti-arera/item/atti-di-approvazione-delle-tariffe>)*

*I servizi garantiti consistono nello spazzamento, raccolta e trasporto RSU.*

**Richiesta chiarimenti riferito alla lunghezza massima della relazione illustrativa, come riportata all'interno del punto "DOCUMENTAZIONE TECNICA" BUSTA B dell'art. 10 del bando. In detto punto viene riportata una lunghezza massima di n. 12 facciate in formato A4 dimensione carattere 11, per la relazione illustrativa di cui sopra. A tal proposito si pone il presente quesito: le 12 facciate sono intese per singolo criterio o per l'insieme dei criteri richiesti all' art. 8?**

*La relazione illustrativa dovrà essere unica, di lunghezza massima di 12 facciate, e all'interno della stessa dovranno essere trattati tutti i criteri di cui all'art. 8. Per quanto premesso, pertanto, le 12 facciate sono da intendersi totali e non per singolo criterio.*