



# CITTA' DI TRICASE

## PROVINCIA DI LECCE

### COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE seduta ordinaria prima convocazione

<b>Atto n. 35</b> <b>Del 05/06/2017</b>	<b>Oggetto: Documento Programmatico Preliminare alla formazione del PUG. Adozione Integrazioni.</b>
--	---

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno CINQUE, del mese di GIUGNO, alle ore 16.40 nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

In ottemperanza all'Art. 49, del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:	
<u>REGOLARITA' TECNICA</u>	
PARERE	FAVOREVOLE
DATA	01/06/2017
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
F.to: FERRAMOSCA VITO	
<u>REGOLARITA' CONTABILE</u>	
PARERE	
DATA	
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	
F.to:	

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

	Pres.
<b>COPPOLA ANTONIO G.</b>	<b>S</b>
<b>INDINO ROCCO</b>	<b>S</b>
<b>ALFARANO GUERINO</b>	<b>N</b>
<b>ARDITO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>CHIURI FERNANDO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>DE MARCO PASQUALE</b>	<b>S</b>
<b>DELL'ABATE NUNZIO</b>	<b>N</b>
<b>FORNARO VINCENZO MARIA</b>	<b>S</b>
<b>FORTE GIANLUIGI</b>	<b>N</b>
<b>GIUDICE TEODORO</b>	<b>S</b>
<b>IANNI ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>MARRA ROCCO</b>	<b>S</b>
<b>NUCCIO ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>SCARASCIA PASQUALE</b>	<b>N</b>
<b>SCARCELLA ANTONIO</b>	<b>S</b>
<b>ZOCCO CARMINE</b>	<b>S</b>
<b>ZOCCO VITO</b>	<b>S</b>

Presenti n.	<b>13</b>	Assenti n.	<b>4</b>
-------------	-----------	------------	----------

Partecipa il Segretario Generale: DOTT. RIZZO GIUSEPPE

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. INDINO ROCCO nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Relaziona il Consigliere C. Zocco nella sua qualità di Presidente della Seconda Commissione Consiliare come da intervento allegato alla presente in trascrizione integrale;

Durante la relazione si allontanano dall'aula i Consiglieri V. Zocco e Ardito A.;

Al termine non essendoci richieste di interventi;

Il Presidente invita a passare alla votazione che dà il seguente risultato;

Votazione: Favorevoli n. 9 - Astenuti n. 2 (De Marco P. e Scarcella A.) – Contrari n. 0;

**PREMESSO CHE:**

- la Regione Puglia ha emesso in data 29 luglio 2008 la legge regionale n.21 “Norme sulla rigenerazione urbana” al fine di *promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitativi, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti urbani*”;
- la medesima legge regionale individua quali ambiti d'intervento *“i contesti urbani periferici e urbani interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dimesse parzialmente dimesse e degradate*”;
- l'art.3 della suddetta legge regionale stabilisce che i comuni definiscono gli ambiti territoriali oggetto d'intervento di rigenerazione urbana attraverso la predisposizione di un *documento programmatico per la rigenerazione urbana* da approvarsi con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale entro 90 giorni dalla entrata in vigore della legge; inoltre l'art.7 precisa che *l'inclusione degli interventi in programmi integrati di rigenerazione urbana [...] sono criteri di valutazione assunti dalla Regione nell'erogazione di finanziamenti destinati alla riqualificazione urbana*”;

**CONSIDERATO CHE** già da tempo l'Amministrazione è impegnata a perseguire programmi di rigenerazione urbana, ed ha, negli ultimi anni predisposto i seguenti Programmi:

1. Con deliberazione di C.C. n. 37 del 10.05.2007 è stato approvato il Programma integrato di riqualificazione delle periferie (PIRP) fatto predisporre dall'Amministrazione Comunale di Tricase con la collaborazione dello IACP. Il giorno 4 marzo 2010 presso gli uffici regionali del servizio politiche abitative, viene stipulato l'accordo di programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Tricase, il quale si impegna, al fine di rendere attuabile il programma, a realizzare 10 mila metri quadri di verde e spazi gioco, oltre a garantire lo svolgimento dell'intero processo di intesa con l'istituto IACP e secondo uno specifico accordo pubblico – privato.
2. Con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.1 del 30.06.2011 sono stati individuati gli ambiti di intervento nei comuni di Tricase e Castrignano del Capo; § Con deliberazione della Giunta dell'Unione Unione Talassa Terra di Leuca tra i Comuni di Tricase e Castrignano del Capo n. 14 del 05.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo per la esecuzione dei lavori di “

Programmi integrati di Sviluppo Territoriale” Azione 7.2.1 P.O. FERS 2007-2013 “Rigenerazione Urbana “RI-CURA Li nosci centri storici” redatto dal responsabile dei Servizi Tecnici dell' Unione supportato dal Gruppo Tecnico incaricato con la delibera G.U. n. 13 del 27.06.2011 dell' importo complessivo di €1.320.000,00;

**PRESO ATTO CHE:**

- in attuazione di detti programmi, l' Amministrazione comunale ha perseguito un preciso percorso strategico avente come obiettivo lo sviluppo sostenibile ed equilibrato del territorio comunale, attraverso una serie di azioni, progetti ed interventi finalizzati al recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio artistico-culturale, allo sviluppo economico, ambientale e sociale del sistema urbano e alla coesione socio-economica e territoriale della città e del suo intorno;
- in sintonia con le indicazioni della programmazione strategica, quindi, si ritiene fondamentale utilizzare lo strumento del documento programmatico per la rigenerazione urbana quale occasione per coordinare interventi *in grado di affrontare in modo integrato problemi di degrado fisico e disagio socio-economico [...]* basandosi su un'idea guida di rigenerazione urbana legata ai caratteri ambientali e storico-culturali dell'ambito [...] alla sua identità e ai bisogni e alle istanze degli abitanti;

**RITENUTO** necessario, pertanto, di dover attuare ogni azione possibile per la realizzazione e l'attuazione di quanto previsto dalla suddetta Legge Regionale n.21/2008 al fine di *promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitativi, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti urbani”*;

**CONSIDERATO** il tempo trascorso, si ritiene necessario predisporre l'aggiornamento del Documento Programmatico approvato con deliberazione di Consiglio dell' Unione n.1/2011, cui è seguito il Piano Integrato di Rigenerazione Urbana approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 56 del 29/12/2014;

**OSSERVATO CHE** con Deliberazione del Consiglio Comunale n. **26** del 20/04/2017 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare al Piano Urbanistico Generale;

**VISTO CHE** l'art.3 comma 2 della citata Legge Regionale n. 21/2008 “Norme sulla rigenerazione urbana” stabilisce che: *“La definizione degli ambiti territoriali da assoggettare ai programmi integrati di rigenerazione urbana può avvenire anche nell'ambito del documento programmatico preliminare del piano urbanistico generale previsto dalla l.r. 20/2001”*

**CONSIDERATO CHE** con Deliberazione della Giunta Regionale 4 maggio 2017, n. 650 “Approvazione del Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità in attuazione dell'asse prioritario XII – Sviluppo urbano sostenibile SUS del POR FESR – FSE 2014/2020” pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 59 del 23-5-2017 è stato approvato il bando inerente interventi di Rigenerazione Urbana che ha esplicitato i tempi per la presentazione delle istanze da parte delle "Autorità Urbane" (entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso) ed i criteri per l'erogazione dei fondi nell'ambito dei P.O. FESR 25014-2020 si ritiene

necessario procedere alla revisione del citato Documento Preliminare di Rigenerazione Urbana per renderlo coerente e conforme agli indirizzi delineati dall' Assessorato Regionale Competente;

**VISTO** che i progettisti incaricati per la redazione del P.U.G. con mail del 25 e 26 maggio hanno trasmesso in formato digitale gli elaborati di un allegato specifico per la rigenerazione urbana integrativo del Documento Programmatico Preliminare per la formazione del P.U.G. denominato Strategia di Rigenerazione Urbana e Ambiti della Trasformazione e composto dai seguenti elaborati:

- a) Relazione: All. DPP Rigenerazione urbana
- b) TAVOLA: All. DPP Tricase: Macroambiti della rigenerazione urbana-Ambiti di intervento insediativi e infrastrutturali;

**VISTO CHE** l' art. 11, comma 1o della Legge Regionale n.20/2001 dispone "Il Consiglio Comunale adotta, su proposta della Giunta, un Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione del P.U.G.";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 26/05/2017 con la quale l'amministrazione faceva proprio il Documento Integrativo al DPP del Pug ed in virtù dell'art. 11, comma 1 della Legge Regionale n.20/2001 disponeva di proporre il Documento all'adozione del Consiglio Comunale;

**ACQUISITO** il seguente parere di regolarità tecnica del Servizio interessato:

esaminata la proposta con riferimento:

- a) al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari generali e di settore;
  - b) alla correttezza e regolarità della procedura;
  - c) alla correttezza formale alla redazione dell'atto
- esprime parere favorevole

**VISTA** la L.R. n. 20/2001;

**VISTO** che la Regione Puglia con deliberazione Giunta Regionale n. 1328 del 03/08/2007, pubblicata sul B.U.R.P n. 120 del 29/08/2007, ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG);

**VISTA** la Circolare Regionale Puglia 1/2011 "*Indicazioni per migliorare l'efficacia delle conferenze di copianificazione nella formazione dei piani urbanistici generali*" (BURP n. 25 del 16.02.2011);

**VISTA** la Legge Regionale n. 21/2008 "*Norme per la rigenerazione urbana*" pubblicata sul B.U.R. Puglia - n. 124 del 01/08/2008

**VISTO.** la DGR n. 176 del 16.02.2015 con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia ai sensi del D.lgs 42/2004;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 con particolare riferimento all'art. 38 c.5 stante l'urgenza e l'indifferibilità

dell'argomento pena l'impossibilità di partecipare all'avviso pubblico regionale sulla Rigenerazione Urbana e su quelle riferito alla Mobilità Sostenibile il cui termine di scadenza è stato prorogato alle ore 12.00 del 27/07/2017 (D.D.R. n. 19 del 1/6/2017 in attesa di pubblicazione - URP Regione Puglia 01/06/2017).

Sulla base del seguente risultato della votazione, espresso per alzata di mano, debitamente proclamato dal Presidente:

Presenti n. 11;

Votanti n. 11;

Astenuti n. 2 ( De Marco P. e Scarcella A.);

Voti favorevoli n. 9;

Voti contrari n. 0;

## **D E L I B E R A**

- 1) Per le motivazioni innanzi espresse, che si intendono qui integralmente riportate:
- 2) di adottare l'allegato specifico per al rigenerazione urbana integrativo del Documento Programmatico Preliminare per la formazione del P.U.G., così come redatto dai tecnici incaricati per la redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) studio Architetti Benevolo (P.I. 03097290179) mandataria del RTP costituito da Studio Architetti Benevolo (mandatario), GOLDSTEIN Architettura (mandante), dott. Urb. Francesco Frulio (mandante), dott. geol. Vittorio Emanuele Iervolino (mandante), denominato xxx che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se materialmente non allegato, e composto dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione: All. DPP - Rigenerazione urbana
  - b) TAVOLA: All. DPP Tricase: Macroambiti della rigenerazione urbana-Ambiti di intervento insediativi e infrastrutturali;
- 3) Di disporre che i predetti Allegati al DPP vengano depositati presso la Segreteria Comunale per venti giorni e che chiunque ne abbia interesse può prenderne visione e presentare le proprie osservazioni, anche ai sensi dell' art. 11 comma 3 dell' art. 9 della L.241/90
- 4) Di stabilire che i citati elaborati del Documento di Strategia di Rigenerazione Urbana e Ambiti della Trasformazione siano pubblicati sul sito istituzionale del Comune, ovvero sono stati resi pubblici e consultabili sul sito <http://www.comune.tricase.le.it> anche al fine di agevolare la più ampia partecipazione al procedimento ed alla formazione del Piano;
- 5) Di demandare al dirigente dell'U.T.C. l'adozione dei successivi atti del procedimento previsti dalla L.R. n. 20/2001 e s.m.i.

- 6) Su proposta del Presidente, con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 e voti contrari n. 0 espressi per alzata di mano, su n. 11 presenti e n. 11 votanti, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del T.U. 18.8.2000, n°267.-

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

F.to: INDINO ROCCO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: DOTT. RIZZO GIUSEPPE

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000

Tricase, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---

---

### **LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA**

decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

---

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

Tricase, li \_\_\_\_\_

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**

---