COMUNE DI TRICASE

TRICASE
Piano Urbanistico Generale
DPP2017 Documento Programmatico Preliminare

CostellAzioni per Tricase
Progetto di urbanistica partecipata per il PUG a cura di Luisa Fatigati e Francesca Scafuto

QUADRO CONOSCITIVO
Verso un atlante delle conoscenze

TAVOLA **QC.6.2**
Tricase vista dagli abitanti: reti produttive
Agricoltura ed economia di prossimità - Turismo e servizi (focus II e III)

Scala: 1:15.000
Fonti: Carta Tecnica Regionale (2006)

Illuminazione artistica di edifici storici (es. Duomo di Lecce, Chiesa di Melpignano)

Torre Guaceto: Area protetta

Salento in Bus: Collaborazione Comune/privati per servizio di trasporto

Andrano: Eccessiva cementificazione per parcheggi

Sostituzione muretti a secco con muri fuori contesto (lentezza procedura)

- Filiera locale di produttori controllati
- Sistema di qualità basato sui feedback e sul gradimento dei consumatori, con un marchio di qualità Tricase per promuovere e commercializzare i prodotti anche al di fuori del perimetro urbano.

Orti urbani che incentivano la produzione a km0 e la valorizzazione degli anziani che potrebbero gestirli.

Maggiore controllo sulla qualità della produzione agricola locale.

Recupero/creazione di sentieri costieri per attività di trekking (Sentiero Cipolliane, Via del Sale)

Riqualificare zona industriale di Tricase attraverso un'industria di riciclo della carta e della plastica

Aumentare la promozione del territorio con la partecipazione del comune alla promozione del turismo e attraverso un portale web che verifichi la qualità dei servizi offerti.

Miggiano, quartiere fieristico: quartiere fieristico. Svolgimento di eventi durante tutto l'anno che culminano nella fiera di Ottobre. A Tricase si potrebbe fare una simile azione nell'area industriale.

Cattiva gestione della riqualificazione infrastrutturale

Zona Industriale: 80% abbandonata

Zona Industriale sovradimensionata rispetto alle esigenze del territorio

Recupero delle conoscenze passate in campo agricolo ed artigianale

Scarsa conoscenza e quindi gestione delle tecniche costruttive di ripristino dei muretti a secco (molti ripristini sono eseguiti con malta a base di cemento, pietra squadrata o rapporti errati H/L, così esso diventa impermeabile all'acqua meteorica

Scarsa direzione dei lavori nell'esecuzione delle opere pubbliche soprattutto su strade

Cura del territorio agricolo/fabbricati rurali

Scarsa partecipazione ed interesse dei cittadini per il bene comune, che potrebbe invece essere co-gestito.

Mancata destagionalizzazione del turismo e inefficienza ufficio turistico

Taviano/Racale: coltivazione agricola di ortaggi e produzione di fiori. C'è una buona ricerca di prodotti esclusivi e di qualità ma non si riesce a stare sul mercato. 10 agriturismi sul mercato, recuperati da antiche masserie che sarebbero andate sennò in abbandono.

Specchia: Albergo diffuso. Recupero di fabbricati del centro storico riconvertiti per offrire accoglienza turistica con una ottima pubblicizzazione a livello internazionale.

Chiusura delle cooperative agricole

Cooperative sociali e associazioni che valorizzano il territorio

- Agriturismo
- Ittiturismo
- Unica masseria ittica costiera

Favorire il recupero dei vecchi tratturi, capirne la relazione con l'abitato e le contrade, con una corretta valorizzazione e fruizione

Problema amianto

Buone competenze tra gli elettricisti

- Interventi a vafore dei disabili
- trasporto pubblico gratis

Villa Betania

"Estate tricasina": buona programmazione congiunta

Associazione "Mamme del Borgo"

Specchia:
- Utilizzo di materiali locali per interventi edilizi nel territorio rurale
- Riqualificazione del centro storico legata alla ricettività
- Organizzazione di eventi culturali: Cinema del Reale, Notte Bianca

Delimitazione dei suoli agricoli con blocchi di CLV

Interventi di pulizia e decoro urbano

Ospedale: Funziona perchè è privato, è sempre in evoluzione ed ingrandimento, è regolato da ordine

Imprenditori che investono in aree depresse e senza aiuti dal contesto

Porto - Museo di Tricase

Mancanza di volontà nella risoluzione del problema parcheggi

Abbandono dei rifiuti nelle strade vicinali

Festival del Cinema

Associazione "Magna Grecia Mare"

Periodi di chiusura al traffico del Centro Storico

Ex Capitaneria di Porto

Centro storico fruibile ai pedoni e chiuso al traffico

Artigiani e commercianti non esplicitano e formalizzano preventivi e così non si espande il consumo e le attività in loco.

Riqualificazione grotte

Truffa dei contadini nei confronti dei mercati locali e nazionali (es. uso di radici e blocchi di cemento per aumentare il peso delle merci.)

Ottimi ceramisti, con potenziale inespresso.

Abbandono del centro storico

Mancanza di servizi nelle Marine

Trasformare il vecchio mattatoio comunale in una struttura dedita alla vendita e alla trasformazione dei prodotti di qualità.

Associazione "Operatori Turistici Tricase"

ACAIT: mancata valorizzazione della struttura

Presenza di servizi nelle Marine:
- Guardia Medica
- Pescheria
- Edicola
- Farmacia

Aree commerciali organizzate per tipologia di attività

- Chiusura centri storici
- Mobilità sostenibile (mini taxi elettrici)

Censimento terreni incolti per la formazione di un ufficio di collocamento dedito ad aumentare la superfice agricola disponibile da utilizzare, favorendo l'uso dei terreni da parte dei giovani (incentivi per chi fa usare i propri terreni incolti e penalità per chi li lascia all'abbandono)

Bloccare l'attività di pesca per alcuni anni, sostenendo economicamente i pescatori

Presepe vivente (Monte Orco)

Consorzio di distribuzione di prodotti agroalimentari per superare il problema della parcellizzazione dei terreni

Mancato completamento e stato di abbandono di opera pubblica per la realizzazione del sistema di smaltimento delle acque reflue

Concerto bandistico

Canale del Rio: Depuratore realizzato parzialmente, e malfunzionante, scempio ambientale e visivo, sperpero di denaro pubblico

Porto Badisco: Snorkeling

Traffico, segnaletica stradale disastrosa, poca accessibilità per i disabili e mancanza sia di un percorso cicloturistico che di bike sharing

Creare un'area marina protetta sul modello della riserva marina di Torre Guaceto

Individualismo e mancanza di "rete", mancanza di collaborazione tra operatori turistici

Edificazione nei terreni agricoli come pratica deturpante il territorio.

Casa San Basilio: Impatto paesaggistico devastante

Discariche abusive

Castiglione: casa delle agriculture. Laboratori di sostenibilità ed autoproduzione, case dismesse del centro storico trasformate in botteghe, costruzione di attrezzi e macchine agricole non motorizzate, ecologiche, tecniche artigianali di distillazione oli essenziali.

Salve: App "Decoro Urbano"

Tiggiano Porto: Eccessiva cementificazione per parcheggi

Acquarica: produzione di cesti ed elementi di arredo.

Tiggiano: recupero delle strade vicinali con ripristino dei muretti a secco e sistemazione della sede stradale

LEGENDA

Confini Tricase

Turismo e servizi - pratiche
- Buone pratiche esistenti
- Buone pratiche passate
- Buone pratiche di altri comuni limitrofi o analoghi
- Cattive pratiche esistenti
- Cattive pratiche passate
- Cattive pratiche di altri comuni limitrofi o analoghi

Agricoltura ed economia di prossimità - pratiche
- Buone pratiche esistenti
- Buone pratiche proposte
- Buone pratiche di altri comuni limitrofi o analoghi
- Cattive pratiche esistenti
- Cattive pratiche passate