



CITTA' DI TRICASE

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 16/07/2020

OGGETT APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2020

O:

L'anno duemilaventi addì sedici del mese di Luglio alle ore 12:00, PRESSO SALA DELLA GIUNTA COMUNALE, il Presidente DOTT. GUIDO APREA, nominato con Decreto Prefettizio prot. n. 73868 del 29/06/2020,

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267	
VISTO DI REGOLARITA' TECNICA	
Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE .	
Tricase, li 10/07/2020	Il Responsabile del Servizio DOTT. D'AVERSA COSIMO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA	
Il Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria esprime parere FAVOREVOLE .	
Tricase, li 10/07/2020	Il Responsabile del Servizio DOTT.SSA TASCO DONATELLA

Con l'assistenza del Segretario Generale DOTT. RIZZO GIUSEPPE.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO DI IMPOSTA 2020

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che:

- l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di bilancio 2020) ha disciplinato l'Imposta Municipale Propria denominata "Nuova IMU", in sostituzione delle precedenti imposte IMU e TASI, di cui all'art. 1, della legge n. 147 del dicembre 2013, abrogate dal comma 738 della citata legge n. 160/2019, che ha abolito, a partire dal 2020, la IUC, fatte salve le disposizioni relative alla Tari;

Considerato che la legge n. 160 del 2019, tra l'altro, dispone che:

- il presupposto della Nuova Imu è il possesso di immobili così come definiti dal comma 741, fatta eccezione per l'abitazione principale o assimilata, come definita alle lett. b) e c) del comma 741, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

- il soggetto attivo dell'imposta è il Comune ove insistono, prevalentemente, gli immobili, ed i soggetti passivi sono i possessori degli stessi, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie;

- il gettito della Nuova IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76%, è riservato allo Stato;

- la base imponibile dell'imposta è costituita dal valore della rendita catastale degli immobili, rivalutata del cinque per cento e moltiplicata per i coefficienti di cui al comma 745;

- per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale, dai fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (cosiddetti beni merce), l'aliquota base è pari allo **0,86 per cento** e i Comuni possono aumentarla sino all'**1,06** per cento o diminuirla sino all'azzeramento;

- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastali D l'aliquota di base è pari allo **0,86** per cento, di cui la quota pari allo **0,76** per cento è riservata allo Stato, e i Comuni possono aumentarla sino all'**1,06** (1,14 con espressa delibera consigliare) per cento o diminuirla fino al limite dello **0,76** per cento;

- per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/93, l'aliquota base è pari allo **0,1** per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- per i beni cosiddetti "Merce" delle imprese costruttrici, l'aliquota base è pari allo **0,1** per cento ed i Comuni possono aumentarla sino allo **0,25** per cento o diminuirla sino all'azzeramento (dal 2022 comunque esenti);

Considerato che ai sensi della citato art. 1 della L. n. 160/2019 nel caso di mancata adozione delle aliquote IMU non rimangono vigenti quelle all'anno precedente bensì le aliquote base previste dal legislatore per la Nuova Imu;

Ritenuto, quindi, di dover provvedere in merito al fine di non determinare minori introiti sul bilancio di previsione finanziario 2020/2022, anche alla luce della soppressa imposta TASI e della necessità consequenziale di coprire il minore gettito con un aumento contestuale delle aliquote base dell'attuale nuova IMU;

Considerato che il Servizio Tributi dell'Ente garantisce un gettito d'imposta non inferiore a quello registrato negli anni pregressi come somma delle entrate da IMU e TASI, gettito stimato sulle basi imponibili IMU, che permette di soddisfare il fabbisogno finanziario dell'Ente, con l'adozione delle aliquote qui di seguito riportate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE CENTO	ALIQUOTA PER
Abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9	0,50
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita da imprese costruttrici	0,15
Immobili uso produttivo gruppo catastale D	0,86
Immobili non produttivi di reddito fondiario (art.43 dpr 917/86)	0,86
Aree edificabili	1,04
Altri immobili	1,04

Acquisito il seguente parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato:
” Esaminata la proposta con riferimento:

- a) al rispetto delle normative comunitarie, statali, regionali e regolamentari, generali e di settore;
 - b) alla correttezza e regolarità della procedura;
 - c) alla correttezza formale nella redazione dell'atto;
- esprime: “parere favorevole”;

Acquisito il seguente parere sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari: “favorevole”;

Acquisito il Parere Favorevole dell'Organo di Revisione dell'Ente, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti il D.L.vo n.267 del 18.8.2000 ed il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto;

DELIBERA

Assunti i poteri del Consiglio Comunale:

- 1) Di approvare le aliquote IMU applicabili nell'anno di imposta 2020 di seguito riportate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE PER CENTO	ALIQUOTA
Abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9	0,50
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita da imprese costruttrici	0,15
Immobili uso produttivo gruppo catastale D	0,86
Immobili non produttivi di reddito fondiario (art.43 dpr 917/86)	0,86
Aree edificabili	1,04
Altri immobili	1,04

- 2) Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1 comma 169 della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio la pubblicazione del presente atto sul sito del MEF come stabilito dall'art. 13, comma 15, della legge n. 214/2011;
- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente
F.to DOTT. GUIDO APREA

Il Segretario Generale
F.to DOTT. RIZZO GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto V. Segretario Generale certifico che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per la prescritta pubblicazione il _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Tricase, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO