



# CITTA' DI TRICASE

## PROVINCIA DI LECCE

### SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REG. GEN.LE N. 710 DEL 28/06/2017

**OGGETTO:** Presa d'atto dei modelli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia.

Parere favorevole di regolarità contabile

F.to:

Attestazione copertura finanziaria

F.to:

Il Giorno 28/06/2017, nel proprio ufficio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

con delibera n. 149 del 11.05.2017 la G.M. ha approvato i Piani Esecutivi di Gestione relativi al bilancio 2017.

## **PREMESSO:**

- che con determinazione del responsabile del servizio n° 43 del 16/01/2012 è stata approvata la modulistica predisposta dal *Settore Urbanistica ed assetto del territorio* alla data del 31/12/2011, per l'inoltro delle istanze di **Permessi di Costruire – P.C., Denunce di Inizio Attività –DIA – Segnalazione Certificata Inizio Attività - SCIA - Attività edilizia libera** e di tutti gli atti consequenziali come modulistica ISTAT, autodichiarazioni, impianti, Comunicazione di inizio e fine lavori, istanze per pareri e/o autorizzazioni di altri Enti interessati;
- che con determinazione del Responsabile del servizio n° 513 del 29/04/2013 è stata approvata la modulistica adeguata in base agli schemi predisposti dalla Regione Puglia ed approvati con D.G.R. n° 334 del 07/03/2013 pubblicata sul BURP n° 45 del 26/03/2013, al fine di assicurare uniformità di applicazione sull'intero territorio regionale, relativa ai seguenti moduli:
  - ü *Domanda di permesso di costruire;*
  - ü *Domanda di provvedimento unico autorizzativo;*
  - ü *Denuncia di inizio attività;*
  - ü *Segnalazione certificata di inizio attività edilizia;*
  - ü *Comunicazione inizio lavori;*
  - ü *Comunicazione edilizia libera;*
- che in sede di conferenza unificata tra Governo, Regioni ed Enti Locali tenutasi in data 18/12/2014 è stato sancito l'accordo per l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di:
  - ü *Comunicazione inizio lavori (CIL) per interventi di edilizia libera ( art. 6, comma 2, lettere b, c, d ed e, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;*
  - ü *Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) per interventi di edilizia libera ( art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;*
- che con determinazione del responsabile del servizio n° 74 del 30/01/2015 è stata approvata la modulistica "standard" per la presentazione delle istanze edilizie ( CILA per interventi di edilizia libera - Art. 6, comma 2, lettere a ed e-bis D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380) - (CIL per interventi di edilizia libera art. 6, comma 2, lettere b,c,d ed e D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380) ed un modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione che i soggetti interessati dovranno utilizzare per la dichiarazione di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) da allegare alle istanze di permessi di costruire, SCIA e/o comunque denominate per interventi in zona agricola ove richiesto;

## **PRESO ATTO**

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 20 febbraio 2015, n. 209 la Regione Puglia ha approvato la Modulistica di riferimento per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi. Adeguamento alla modulistica nazionale approvata con accordi della Conferenza Unificata del 12 giugno 2014 e del 18 dicembre 2014.
- che con determina n°1085 del 13.11.2015 del Comune di Tricase è stata recepita la modulistica regionale unificata conformemente a quanto stabilito con D.G.R. N°209 del 20.02.2015 pubblicata sul B.U.R.P. n°37 in data 17 marzo 2015, in merito ai seguenti titoli abilitativi:
  - ü *Domanda Di Permesso Di Costruire/Titolo Unico;*
  - ü *Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita';*
  - ü *Comunicazione Inizio Lavori Per Edilizia Libera;*
  - ü *Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Per Edilizia Libera;*
  - ü *Comunicazione Edilizia Libera Facoltativa;*

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2015, n. 2118 la Regione Puglia ha approvato la Modulistica di riferimento per i procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi. Adeguamento alla modulistica nazionale per la presentazione della denuncia di inizio attività sostitutiva del permesso a costruire, approvata con accordo della Conferenza Unificata del 16 luglio 2015.
- che con determina n° 4 del 08/01/2016 del Comune di Tricase è stato recepito lo schema di modulistica di riferimento per la presentazione della denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire conformemente a quanto stabilito con D.G.R. N° 2118/2015 pubblicata sul B.U.R.P. n° 160 in data 16/12/2015;
- che la Giunta Regionale Pugliese con la delibera n. 985 del 19 maggio 2015, recante: "Semplificazione e informatizzazione dei procedimenti in materia paesaggistica. Approvazione della modulistica di riferimento per le istanze di Autorizzazione, accertamento e compatibilità paesaggistica ai sensi del PPTR" ha approvato la modulistica unificata per le istanze di Autorizzazione, accertamento e compatibilità paesaggistica. La modulistica approvata è la seguente:
  - ü Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica art.91 NTA PPTR, per interventi che comportino modifica dello stato dei luoghi negli ulteriori contesti come individuati nell'art.38 c.3.1 NTA PPTR;
  - ü Istanza di autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs 42/2004 - art.90 NTA PPTR (modello da utilizzare solo nel caso di autorizzazioni ex-ante);
  - ü Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica art.167 e 181 D.Lgs n.42/2004;
  - ü Istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata D.P.R. N.139/2010 - ART.90 NTA PPTR, per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata (modello da utilizzare solo nel caso di autorizzazioni ex ante);
  - ü Istanza di parere di compatibilità paesaggistica art.96.1 Lett. D NTA PPTR, per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi

## **CONSIDERATO**

- che è stato pubblicato sul Suppl. Ordinario n. 52 alla Gazzetta Ufficiale n. 277 del 26/11/2016 il DECRETO LEGISLATIVO 25 novembre 2016, n. 222 - Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124;
  - che il decreto individua quattro procedure principali:
    - ü Attività di edilizia libera;
    - ü Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
    - ü Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
    - ü Permesso di costruire (PDC) e SCIA alternativa al Permesso di Costruire.
- È inoltre prevista:
- la SCIA (in sostituzione della DIA art. 22 co. 3) in alternativa al permesso di costruire;
  - con successivo decreto del Ministero della salute, saranno definiti i requisiti igienico-sanitari di carattere prestazionale degli edifici, per la completa definizione delle

autocertificazione/asseverazione richieste in luogo del parere igienico-sanitario;

- che con l'entrata in vigore del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 non è più possibile richiedere al Comune il certificato di agibilità: l'amministrazione non può più rilasciarlo e l'attestazione dell'agibilità da parte del professionista può avvenire solo tramite segnalazione certificata. È il direttore dei lavori, o in sua assenza un professionista abilitato, ad asseverare l'agibilità e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, di salubrità e di risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati. Nell'asseverazione, il professionista incaricato per l'agibilità assicura anche che l'opera realizzata sia conforme al progetto presentato;
- che in sede di conferenza unificata tra Governo, Regioni ed Enti Locali tenutasi in data 4 maggio 2017 è stato sancito l'accordo per l'adozione di moduli unificati e standardizzati di cui all'allegato 2 in materia di attività edilizia nonché le relative istruzioni operative sull'utilizzo della nuova modulistica;
- che con determinazione del dirigente della sezione urbanistica della Regione Puglia n° 32 del 20/06/2017, pubblicata sul BURP n° 72 suppl. del 22/06/2017 sono stati approvati i moduli unificati e standardizzati di cui all'accordo sancito nella conferenza del 4 maggio 2017 che limitatamente agli aspetti afferenti all'attività edilizia sono di seguito indicati:
  - Ü **a. comunicazione inizio lavori asseverata – CILA**
  - Ü **b1. segnalazione certificata di inizio attività'**  
SCIA - parte del titolare  
relazione di asseverazione  
quadro riepilogativo della documentazione
  - Ü **b2. segnalazione certificata di inizio attività' alternativa al permesso di costruire**  
SCIA alternativa al permesso di costruire- parte del titolare  
relazione di asseverazione  
quadro riepilogativo della documentazione
  - Ü **c. comunicazione inizio lavori**  
per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
  - Ü **d. soggetti coinvolti**  
comune ai moduli:  
CILA  
SCIA  
SCIA alternativa al p.d.c.  
comunicazione di inizio lavori (per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee)
  - Ü **e. comunicazione di fine lavori**
  - Ü **f. segnalazione certificata per l'agibilità**  
Segnalazione certificata per l'agibilità  
Attestazione dei direttori dei lavori o del professionista abilitato  
Soggetti coinvolti.

**CONSIDERATO** altresì che con D.M. 26/06/2015 il Ministro dello Sviluppo Economico di

concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro per la Semplificazione e la Pubblica Amministrazione ha definito ed approvato gli schemi e le modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto, in funzione delle diverse tipologie di lavori: nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti, interventi di riqualificazione energetica allegati al citato decreto;

**OSSERVATO** che In ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 40 del Codice dell'amministrazione digitale (CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82) , nel DPCM 03/12/2013 e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 dicembre 2013 , concernente: " *Regole tecniche per il protocollo informatico ai sensi degli articoli 40 -bis , 41, 47, 57 -bis e 71, del Codice dell'amministrazione digitale di cui al decreto legislativo n. 82 del 2005*" e nel regolamento comunale sulla protocollazione informatica le pratiche edilizie dovranno pervenire al Comune di Tricase esclusivamente via PEC all'indirizzo istituzionale: [protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it). dal **01/07/2017**;

**RITENUTO**, pertanto, che nell'obiettivo di migliorare i tempi dell'iter procedurale, per l'evasione delle istanze edilizie pervenute e con l'obiettivo di migliorare l'azione amministrativa nel settore dell'edilizia in termini di efficienza ed efficacia, è necessario approvare i moduli unificati e standardizzati di cui sopra stabilendo come decorrenza dal 01/07/2017 l'utilizzo obbligatorio della stessa, pena la irricevibilità delle istanze;

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa per l'Ente;

**VISTO** il DPR 380/01 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs.vo n°267/200;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Quanto precede è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
- 2) Di fare propria, approvandola, la modulistica unificata e standardizzata per le istanze inerenti l'attività edilizia di cui all'allegato 2 della conferenza unificata tenutasi in data 4 maggio 2017 Repertorio atti n° 46/CU ed approvata dalla Regione Puglia con Determinazione del dirigente del sezione urbanistica n° 32 del 20/06/2017 costituita dai seguenti modelli che vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegata:
  - ü **a. comunicazione inizio lavori asseverata – CILA**
  - ü **b1. segnalazione certificata di inizio attivita'**
    - SCIA - parte del titolare
    - relazione di asseverazione
    - quadro riepilogativo della documentazione
  - ü **b2. segnalazione certificata di inizio attivita' alternativa al permesso di costruire**
    - SCIA alternativa al permesso di costruire- parte del titolare
    - relazione di asseverazione
    - quadro riepilogativo della documentazione
  - ü **c. comunicazione inizio lavori**
    - per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non

superiore a novanta giorni

- ü **d. soggetti coinvolti**  
comune ai moduli:  
CILA  
SCIA  
SCIA alternativa al p.d.c.  
comunicazione di inizio lavori (per opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee)
  - ü **e. comunicazione di fine lavori**
  - ü **f. segnalazione certificata per l'agibilità**  
Segnalazione certificata per l'agibilità  
Attestazione dei direttori dei lavori o del professionista abilitato  
Soggetti coinvolti.
- 3) Dare atto:
- ü Che i moduli contengono in un apposito quadro riepilogativo l'eventuale documentazione da allegare per consentire all'impresa di presentare contemporaneamente altre segnalazioni o comunicazioni nell'ambito della SCIA unica o di richiedere le autorizzazioni necessarie all'avvio dell'attività con la SCIA condizionata.
  - ü Che nel rispetto di quanto previsto dall'Accordo, la modulistica che si propone lascia inalterato il linguaggio semplificato contenuto nei moduli originari e gli appositi riquadri esplicativi riferiti alle autocertificazioni da rendere da parte dei soggetti coinvolti.
  - ü che la modulistica approvata con il presente provvedimento integra e sostituisce per le parti di interesse la modulistica approvata con D.R.S. n° 63 del 26/01/2017;
- 4) Disporre che a partire dal 01/07/2017 l'inoltro delle Istanze Edilizie e la relativa documentazione dovrà avvenire esclusivamente mediante l'utilizzo della modulistica così come modificata ed integrata con la presente determinazione, reperibile sia presso gli uffici comunali competenti che sul "Portale Comunale <http://www.comune.tricase.le.it> sezione Urbanistica" – modulistica a disposizione dei cittadini, dei professionisti e delle imprese;
- 5) Eventuali successive modifiche ed aggiornamenti della modulistica approvata, allo scopo di correlare la stessa alle nuove disposizioni legislative o regolamentari che dovessero intervenire verrà debitamente approvata e pubblicizzata sul sito istituzionale del Comune di Tricase;

il Responsabile del Settore  
Ing. Vito Ferramosca

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.to L.vo. , n. 267/00.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: ING. VITO FERRAMOSCA

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

TRICASE , li \_\_\_\_\_

**IL V.SEGRETARIO GENERALE**

F.to: Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---

La presente copia è conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio

TRICASE , li \_\_\_\_\_

**IL V.SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Maria Rosaria PANICO

---