



#### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Premesso** che l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27.12.2019 ha disciplinato l'Imposta Municipale Propria denominata la **Nuova IMU**, in sostituzione delle precedenti imposte IMU e TASI, di cui all'art. 1, della legge n. 147 del dicembre 2013, abrogate dal comma 738 della citata legge n.160/2019;

### INFORMA che **ENTRO IL 16 GIUGNO 2021**

deve essere effettuato il versamento in acconto dell'Imposta Municipale NUOVA I.M.U. dovuta per l'anno 2021 per tutte le categorie di immobili. La misura del versamento deve essere pari al 50% dell'imposta annuale, calcolata con le aliquote in vigore nell'anno 2021 di cui alla tabella sotto riportata.

Anche la nuova normativa in vigore dal 1° gennaio 2020 ha soppresso i versamenti per:

- A) ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE, ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 (PER I QUALI L'IMPOSTA E' DOVUTA);**
- B) UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (Arca sud) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità di Arca sud, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n° 616.**

#### MODALITA' DI VERSAMENTO ACCONTO 2021

Il versamento in acconto deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banche o uffici postali.

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Tricase è L419.

Di seguito vengono indicati i codici tributo IMU e le relative aliquote in vigore per il 2021 e valevoli per il versamento in acconto per l'anno di imposta 2021:

<b>CODICE TRIBUTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>ALIQUOTA %</b>
3912	IMU abitazione principale SOLO CATEGORIA: A/1; A/8; A/9;	0,50
3918	IMU Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9, comma 3-bis, del D.L. n.557/93)	0,10
3918	IMU Fabbricati costruiti e destinati alla vendita da imprese costruttrici (beni merce)	0,15 (dal 2022 esenti)
3925	IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (da versare allo Stato)	0,76
3930	IMU immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (da versare al Comune)	0,10
3916	IMU – aree fabbricabili	1,04
3918	IMU immobili non produttivi di reddito fondiario di cui all'art. 43 D.P.R. 917/1986	0,86
3918	IMU altri fabbricati	1,04

Grafiche Spagnolo - Tricase

Eventuali conguagli potranno essere operati con il versamento a saldo entro il 16 dicembre.

Il valore venale delle aree edificabili, per l'anno 2021, è quello stabilito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 60 del 20/08/2020.

Il regolamento della Nuova Imu è consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente (deliberazione del Commissario Prefettizio n. 23 del 16/07/2020).

Il regolamento generale delle entrate tributarie è consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente (deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 03/07/2020).