



COMUNE DI TRICASE

(Provincia di Lecce)

UFFICIO TRIBUTI

tributi@comune.tricase.le.it - protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

IMU - ACCONTO ANNO 2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27.12.2019 ha disciplinato l'Imposta Municipale Propria denominata **Nuova IMU**, in sostituzione delle precedenti imposte IMU e TASI, di cui all'art. 1, della legge n. 147 del dicembre 2013, abrogate dal comma 738 della citata legge n.160/2019,

INFORMA

- **ENTRO IL 16 GIUGNO 2025** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'Imposta Municipale **NUOVA I.M.U.** dovuta per l'anno 2025 per tutte le categorie di immobili.
La misura del versamento deve essere calcolata con le aliquote in vigore nell'anno 2025, approvate con Delibera di C.C. n. 56 del 28.11.2024, di cui alla tabella sotto riportata.
- la normativa in vigore dal 1° gennaio 2020 ha soppresso i versamenti per:
 - A) abitazioni principali, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8, A/9 (per i quali l'imposta è dovuta);
 - B) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché alloggi sociali regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, istituiti in attuazione dell'art 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n° 616, a condizione che gli alloggi soddisfino le caratteristiche fissate dal DM 22 aprile 2008 e richiamate dall'art. 13, comma 2 lettera b), del DL n. 201/2011 e salvo per gli stessi l'applicazione della detrazione di cui alla lettera d) dell'art.13, detrazione che, come sancito dalla Suprema Corte, si pone in termini di incompatibilità con la riconosciuta esenzione.

MODALITA' DI VERSAMENTO ACCONTO IMU 2025

Il versamento in acconto deve essere effettuato **esclusivamente utilizzando il modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banche o uffici postali.

Il codice da indicare nel modello F24 per il Comune di Tricase è L419.

Di seguito vengono indicati, a titolo esemplificativo, i codici tributo IMU e le relative aliquote in vigore per il 2025 e valevoli per il versamento per l'anno di imposta 2025:

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE	ALIQUOTA per cento
3912	IMU abitazione principale SOLO CATEGORIE CATASTALI A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,50 %
3918	IMU Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/93)	0,10 %
3918	IMU Fabbricati costruiti e destinati alla vendita da imprese costruttrici (beni merce)	(dal 2022 esenti)

3925	IMU immobili uso produttivo gruppo catastale D (da versare allo Stato)	0,76 %
3930	IMU immobili uso produttivo gruppo catastale D (da versare al Comune)	0,10 %
3916	IMU – aree fabbricabili	1,04 %
3918	IMU immobili non produttivi di reddito fondiario di cui all'art. 43 D.P.R. 917/1986	0,86 %
3918	IMU altri fabbricati (diversi da abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,04 %

Solo i **residenti all'estero** possono effettuare il pagamento sul **C/C INTESTATO AL COMUNE DI TRICASE IBAN IT 59 Z 03268 80110 0B2187547070 - Codice BIC/SWIFT SELBIT2BXXX**

Il valore venale delle aree edificabili, per l'anno 2025, è quello stabilito con deliberazione del Commissario Straordinario n. 60 del 20/08/2020.

Il regolamento della Nuova IMU è consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente (deliberazione del Commissario Prefettizio n. 23 del 16/07/2020).

Il regolamento generale delle entrate tributarie è consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente (deliberazione del Commissario Prefettizio n. 09 del 03/07/2020).

Il prospetto aliquote IMU - Comune di TRICASE - ID Prospetto 918 riferito all'anno 2025, elaborato utilizzando l'applicazione informatica di cui all'art. 3 comma 1 del D.M. 7/7/2023, approvato con Deliberazione di C.C. n. 56 del 28/11/2024, è consultabile anche sul sito internet del Ministero dell'economia- Dipartimento delle Finanze.

TRICASE, 29/05/2025

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Donatella Tasco