



# CITTÀ DI TRICASE

Provincia di Lecce

Ufficio Tributi - IMU/TASI

**ANNO 2020**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che l'art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27.12.2019 ha disciplinato l'Imposta Municipale Propria denominata la Nuova IMU, in sostituzione delle precedenti imposte IMU e TASI, di cui all'art. 1, della legge n. 147 del dicembre 2013, abrogate dal comma 738 della citata legge n.160/2019;

## I N F O R M A

che **entro il 16 Dicembre 2020**, deve essere effettuato il versamento a saldo dell'Imposta Municipale **NUOVA I.M.U.** (vecchia IMU + Tasi) dovute per l'anno 2020 per tutte le categorie di immobili. La misura del versamento deve essere pari al totale dell'imposta, calcolata con le aliquote in vigore nell'anno 2020 di cui alla tabella sotto riportata, detratto il versamento in acconto eseguito entro il 16 giugno 2020, o data successiva con ravvedimento operoso.

Anche la nuova normativa in vigore dal 1° gennaio 2020 ha soppresso i versamenti per:

- A) ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE, ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE A/1, A/8 E A/9 PER I QUALI L'IMPOSTA E' DOVUTA;**
- B) UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETA' INDIVISA, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n° 616.**

## MODALITA' DI VERSAMENTO SALDO 2020

Il versamento a saldo deve essere effettuato esclusivamente utilizzando il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banche o uffici postali.

Il codice comune da indicare nel modello F24 per il Comune di Tricase è L419.

Di seguito vengono indicati i codici tributo IMU e le relative aliquote in vigore per il 2020, così come deliberate dal Commissario Prefettizio con atto n.24 del 16.07.2020:

CODICE TRIBUTO	TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA per cento
3912	Abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9	0,50
3918	Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9, comma 3-bis, del d.l. n.557/93)	0,10
3918	Fabbricati costruiti e destinati alla vendita da imprese costruttrici (beni merce)	0,15
3925	Immobili uso produttivo gruppo catastale D (da versare allo Stato)	0,76
3918	Immobili uso produttivo gruppo catastale D (da versare al Comune)	0,10
3918	Immobili non produttivi di reddito fondiario (art.43 dpr 917/86)	0,86
3916	Aree edificabili	1,04
3918	Aree immobili	1,04

Il valore venale delle aree edificabili, con decorrenza dall'anno 2020, è quello stabilito con delibera del Commissario Straordinario n. 60 del 20/08/2020 (consultabile sul sito ufficiale del Comune).

Il regolamento della Nuova IMU è stato approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 23 del 16.07.2020 (consultabile sul sito ufficiale del Comune).

Il regolamento generale delle entrate tributarie e patrimoniali è stato approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 09 dello 03.07.2020 (consultabile sul sito ufficiale del Comune).

Tricase, 21 Novembre 2020

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott. Cosimo D'Aversa