



COMUNE DI TRICASE

Provincia di Lecce

SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Tel. 0833/777359-61

E_mail: avoripubblici@comune.tricase.le.it

Pec: servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

Pec. protocollo: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DEL PALAZZO DEI PRINCIPI GALLONE ADIACENTE A "PORTA TERRA"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che al fine di valorizzare il proprio patrimonio, l'A.C. con delibera della G.C. n. 219 del 03/11/2022 ha stabilito di attivare un procedimento volto alla concessione a titolo gratuito della porzione immobiliare comunale facente parte del complesso del Palazzo dei Principi Gallone costituita da un piccolo locale posto a piano terra, adiacente a "Porta Terra" (vedi planimetria allegata), da diverso tempo ormai inutilizzato, affinché venga adibito per l'esposizione di prodotti dell'artigianato locale tradizionale;

R E N D E N O T O

Questa Amministrazione Comunale intende concedere l'immobile descritto in premessa per lo svolgimento di attività inerenti l'esposizione di prodotti dell'artigianato locale tradizionale al fine di valorizzare il Patrimonio Comunale;

Gli interessati possono richiedere informazioni, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Tricase - Piazza G. Pisanelli - Tel. 0833 - 777111 dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

ELEMENTI SPECIFICI DELLA CONCESSIONE

- a) la durata della concessione sarà fissata in almeno 5 anni;
- b) tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà Comunale alla scadenza del contratto nulla avrà a pretendere per tali miglioramenti;
- c) in caso di pluralità di proposte, si attiverà una procedura concorsuale tra i soggetti che avranno manifestato interesse;
- d) l'Amministrazione fa espressa riserva di non concedere l'immobile qualora ritenesse che le manifestazioni di interesse presentate dagli interessati non siano idonei e rispondenti alle esigenze alle esigenze di pubblico interesse;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati devono presentare manifestazione di interesse appositamente sottoscritta dalla persona fisica o dal legale rappresentante della persona giuridica, all'ufficio Protocollo del Comune di Tricase, Piazza G. Pisanelli, mediante consegna a mano, o spedizione a mezzo posta raccomandata, indirizzata a: "**Comune di Tricase Piazza G. Pisanelli - 73039- Tricase (LE)**", e dovrà contenere la seguente documentazione:

1. un breve profilo (massimo due pagine) delle attività che il soggetto/i interessato/i intendono svolgere con l'indicazione delle necessarie esperienze maturate nel settore. Da tale profilo dovrà

emergere con chiarezza la capacità gestionale dell'operatore e la disponibilità alla valorizzazione del locale a proprie cure e spese;

2. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:
 - a) limitatamente alle persone fisiche, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
 - b) limitatamente alle persone giuridiche:
 - certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese o documentazione equivalente per società estere, emesso in data non anteriore a 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso;
 - che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
 - c) di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;
 - d) che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure; per persone fisiche e giuridiche - di essere titolare di impresa artigiana o società ;
 - e) dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali forniti;
 - f) dichiarazione di accettazione dei termini e condizioni del presente avviso ed in particolare:
 - disponibilità ad eseguire direttamente a proprie cure e spese i lavori di ristrutturazione necessari, nonché le spese dei costi derivanti dai consumi di energia elettrica e idrica necessari per le attività che si intende svolgere;
 - g) di essere a conoscenza che:
 - la durata della concessione sarà fissata in 5 anni;
 - tutti i miglioramenti apportati all'immobile, con esclusione di quelli asportabili senza pregiudizio per l'immobile, resteranno di proprietà Comunale alla scadenza della concessione e il concessionario nulla avrà a pretendere per tali miglioramenti;
 - in caso di pluralità di proposte, si attiverà una procedura concorsuale tra i soggetti che avranno manifestato interesse;
 - l'Amministrazione fa espressa riserva di non concedere l'immobile qualora ritenesse che le manifestazioni di interesse presentate dagli interessati non siano idonei e rispondenti alle esigenze alle esigenze di pubblico interesse;

Attenzione il mancato rispetto di una qualsiasi delle indicazioni sopra riportate comporterà l'automatica esclusione del concorrente.

La dichiarazione di cui al punto 1) e 2) deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione, unitamente a tutto quanto richiesto, dovrà pervenire in apposito plico sigillato riportante all'esterno la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l'assegnazione in concessione del locale facente parte del complesso del Palazzo dei Principi Gallone adiacente a "Porta Terra"**", consegnata a mano, ovvero per R.R., **entro e non oltre le ore 12:00 del 23.12.2022** Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

INFORMAZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse, e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;

Il presente Avviso e la ricezione delle Manifestazioni di Interesse non comportano per il Comune di Tricase e/o i propri Servizi alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune di Tricase e/o i propri Servizi né alcun impegno nei confronti del Comune di Tricase e/o i propri Servizi.

Il Comune di Tricase si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni presentate e di fornire ulteriori dettagli. Il Comune di Tricase si riserva in ogni caso, ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente già inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali suoi aventi causa

Al fine di garantirne la segretezza, ciascuna offerta dovrà essere presentata in busta chiusa che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui ai punti 1) e 2).

Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte la dicitura "Non aprire – Contiene offerta per concessione/comodato dell'immobile comunale facente parte del complesso del Palazzo dei Principi Gallone adiacente a "Porta Terra".

La procedura sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una manifestazione di interesse.

La stipulazione del contratto di concessione avverrà entro due mesi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione.

Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di concessione saranno a totale carico dell'acquirente.

Tricase 22/11/2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Ing. Vito FERRAMOSCA)

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 2 del D.Lgs. 39/1993 e ss.mm.ii.

PLANIMETRIA IMMOBILE

