



## CITTA' DI TRICASE

(Provincia di Lecce)

Piazza Pisanelli 1 – 73039 Tricase (LE) – Cod. Fisc. 81000410753

Sito web: [www.comune.tricase.le.it](http://www.comune.tricase.le.it)

e-mail: [protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it)

### VERBALE APERTURA BUSTE

AVVISO D'ASTA PUBBLICA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DEL PALAZZO DEI PRINCIPI GALLONE ADIACENTE A "PORTA TERRA"

L'anno 2023, il giorno 12 del mese di giugno alle ore 10:00 presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, sito in via Martiri del 15 maggio 1935(Piazza Pisanelli) ,come indicato nel relativo avviso d'asta pubblicatosul sito internet istituzionale e comunicato ai due partecipanti, viene espletata l'asta pubblica relativa concessione dell'immobile comunale facente parte del complesso del Palazzo dei Principi Gallone adiacente a "Porta Terra".

Preliminarmente si da' atto che con determinazione n. 110 del 01/02/2023 è stata nominata la Commissione così composta:

**PRESIDENTE:** Dott.ssa Maria Rosaria PANICO;

**COMPONENTE:** Ing. Vito FERRAMOSCA;

**COMPONENTE:** Marco CAVALLO con funzione di segretario verbalizzante.

I componenti della Commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art 77 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50 e s.m.i..

Il Presidente della Commissione comunica che scopo della seduta pubblica odierna è l'apertura dei due plichi pervenuti la verificata della coerenza della documentazione trasmessa con quanto richiesto al punto due dell'avviso (documentazione amministrativa).In una o più sedute riservate saranno poi valutate dalla commissione le proposte di gestione redatte dai soggetti partecipanti, richiesta al punto 1 del medesimo avviso pubblico, quindi con una successiva seduta pubblica, verranno resi noti gli esiti di tale valutazione quindi disposto la concessione dell'immobile.

#### TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti al protocollo comunale, complessivamente i seguenti plichi:

Nr.	Protocollo	Trasmessa	Mittente	
1	21382	23/12/2022	in data 21/12/2022 ore 10:16	Sig. Ruberto Vincenzo
2	21384	23/12/2022	in data 22/12/2022 ore 12:40	Sig. Branca Agostino

Alle seduta pubblica partecipa il sig. Vincenzo Ruberto da Tricase in qualità di parte interessata.

Verificata l'integrità dei plichi, il Presidente procede alla loro apertura ed alla verifica della regolarità della documentazione trasmessa e richiesta con il citato avviso pubblico.

Dalla lettura della documentazione trasmessa risulta che gli operatori economici partecipanti sono:

- 1) Associazione culturale SWAN INTERNATIONAL FASHION & C. di Franic Ana Marija, giusto plico trasmesso dal Sig. Vincenzo Ruberto (prot. 21382 del 23/12/2022);
- 2) Ditta Ceramiche Branca di Banca Agostino, giusto plico trasmesso dal Sig. Agostino Branca (prot. 21384 del 23/12/2022);

Dal controllo della documentazione amministrativa allegata, risulta che:

- 1) Associazione culturale SWAN INTERNATIONAL FASHION & C. di Franic Ana Marija, ha trasmesso:
  - copia Atto Costitutivo e statuto dell'Associazione, datato 22/11/2022;
  - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà con copia documento di riconoscimento della Sig. Franic Ana Marija nella qualità di Legale rappresentante dell'associazione, con riportate le dichiarazioni rese di cui all'avviso in oggetto. Si precisa che relativamente al requisito di cui al punto 2 lett. b) dell'Avviso, la stessa dichiara che l'Associazione non è iscrivibile al registro delle imprese.
- 2) Ceramiche Branca di Banca Agostino, ha trasmesso:
  - proposta di utilizzo dell'immobile contenente le indicazioni richieste al punto 1 dell'avviso, fatta eccezione della dichiarazione di disponibilità alla valorizzazione del locale a propria cura e spese;
  - dichiarazione sostitutiva atto di notorietà con copia documento di riconoscimento del titolare della ditta.

Conclusa la fase di verifica della documentazione trasmessa la Commissione prosegue in seduta riservata alla valutazione delle proposte di gestione redatte dai soggetti partecipanti, richiesta al punto 1 del medesimo avviso pubblico.

Dalla documentazione trasmessa dagli operatori partecipanti, emerge che:

- la documentazione trasmessa dall'Associazione culturale SWAN INTERNATIONAL FASHION & C. di Franic Ana Marija, risulta carente della proposta di utilizzo dell'immobile nonché della dichiarazione di disponibilità a realizzare a propria cura e spese la valorizzazione dello stesso, come richiesto al punto 1 dell'avviso. Trattasi inoltre di Associazione non ascrivibile a persona fisica o giuridica come invece richiesto dall'avviso.
- la ditta Ceramiche Branca di Banca Agostino, come indicato al precedente punto 2, non riporta la dichiarazione di disponibilità alla valorizzazione del locale a propria cura, e spese richiesta dall'avviso pubblico.

Per quanto sopra, la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria della concessione in oggetto in favore della ditta Ceramiche Branca di Banca Agostino, fermo restando l'impegno in capo al richiedente di farsi carico delle spese necessarie per l'attuazione del progetto di gestione presentato, da specificare dettagliatamente anche al fine di acquisire il necessario parere della competente Soprintendenza di Lecce sia per l'esecuzione dei lavori (art. 10 del D.Lgs 42/2004) sia per l'affidamento della concessione (art. 57-bis del D.Lgs 42/2004).


Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione di Gara, alle ore 13:00 dichiara chiusi i lavori della Commissione. Dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet istituzionale nonché la trasmissione dello stesso agli operatori partecipanti.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

La Commissione di gara:

IL PRESIDENTE Dott.ssa Maria Rosaria PANICO



IL COMPONENTE Ing. Vito FERRAMOSCA



IL COMPONENTE e segretario verbalizzante Geom. Marco CAVALLO

