



CITTA' DI TRICASE

Provincia di Lecce

Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le)

Telefono 0833/777111 - Fax 0833/777370

Sito web: www.comune.tricase.le.it

E_mail: lavoripubblici@comune.tricase.le.it

Pec: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it Settore Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

Concessione di suolo pubblico, per la durata di anni 3+3, per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina denominati "Casa dell'Acqua"

Vista la delibera di Giunta Comunale n **280 del 28 Settembre 2018**

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende fornire un servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, attraverso l'installazione di opportuno impianto erogatore automatico, tecnologicamente avanzato, da collocare in ambito urbano, in zone di facile accessibilità, ciò al fine di ottenere i seguenti obiettivi:

- a) ridurre prodotti e imballaggi che possono essere riutilizzati o eliminati del tutto;
- b) limitare l'inquinamento generato dalle attività di produzione e trasporto a negozi e supermercati e di ritiro bottiglie utilizzate;
- c) limitare l'inquinamento generato dal trasporto a centri di trattamento per il riciclaggio;
- d) dimostrare che la riduzione dei rifiuti alla fonte è possibile;
- e) abituare i cittadini ai progetti complessi, in cui le parti attive sono molteplici e con interessi differenti;
- f) stimolare una riflessione sull'equità dello stile di vita attualmente adottato;

A tale scopo l'A.C. intende espletare un bando pubblico al fine individuare operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, al fine di avviare la procedura di cui all'oggetto.

ART. 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI TRICASE

Provincia di Lecce

Piazza Pisanelli – 73039 Tricase (Le)

Telefono 0833/777111 - Fax 0833/777370

Sito web: www.comune.tricase.le.it

E_mail: lavoripubblici@comune.tricase.le.it

Pec: protocollo.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it Settore Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento ing. Vito Ferramosca

ART. 2 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Tricase si propone di concedere a un soggetto responsabile, in seguito denominato Concessionario, tre aree di suolo pubblico per la installazione di strutture amovibili denominate “**Casa dell’acqua**” destinate alla erogazione e vendita, direttamente al consumatore, di acqua naturale o gasata, depurata, microfiltrata e refrigerata prelevata direttamente dall’acquedotto pubblico

ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni durata sperimentale **di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni)**, consecutivi a partire della messa in esercizio delle strutture.

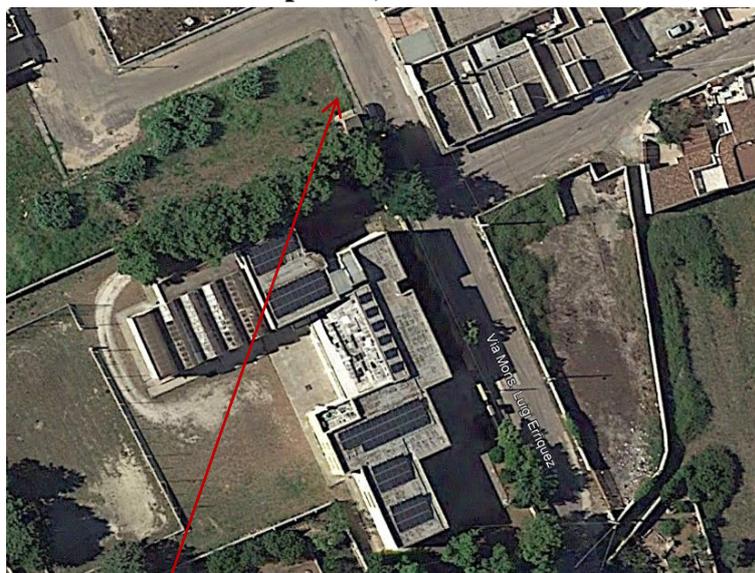
Il diritto sulle aree concesse è limitato alla installazione e alla gestione della struttura secondo il progetto presentato il quale dovrà essere preventivamente concordato ed approvato dall’Amministrazione Comunale, fatta salva l’acquisizione di eventuali Nulla-Osta o pareri da parte di Enti terzi che sarà a carico del Concessionario.

Al termine della concessione, previa richiesta da parte del Concessionario, l’Amministrazione Comunale può rinnovare la concessione per altri 2 (due) anni, nel caso che tale ipotesi non si verifichi il Concessionario si impegna alla rimozione della struttura e al ripristino dello stato dei luoghi a propria cura e spese.

ART. 4 LOCALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE

Le aree su cui installare gli impianti sono così individuate:

- **via Erriquez nella frazione di Depressa;**

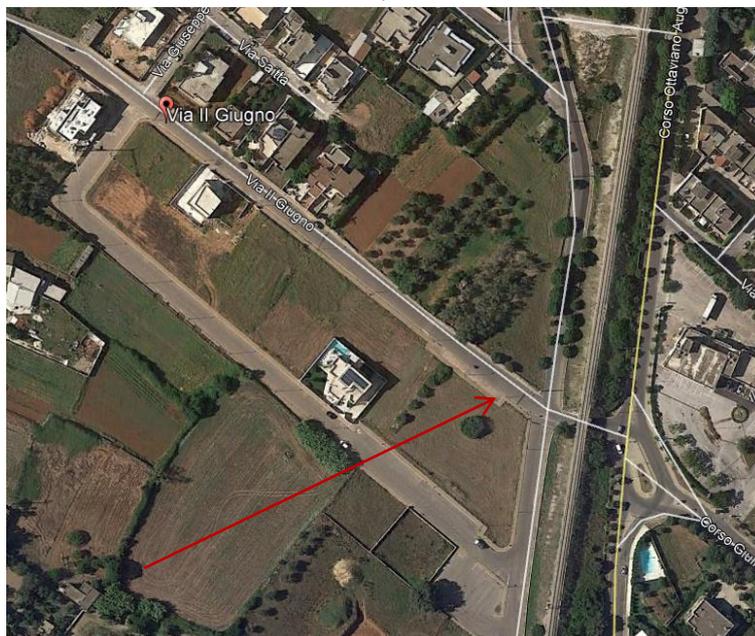


In adiacenza della esistente Cabina Enel

- alle spalle di Piazza Comi nella frazione di Lucignano;



- largo 2 Giugno nel rione di Sant'Eufemia;



come meglio indicativamente riportato nei rispettivi stralci delle relative ortofoto.

ART. 5 CONCESSIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Il Concessionario dovrà fornire i disegni tecnici di dettaglio esecutivi del manufatto con indicazione dei sottoservizi (pozzetto per allaccio corrente elettrica, adduzione acqua).
- Saranno a carico del concessionario la realizzazione del basamento su cui installare l'impianto e della pavimentazione dell'area circostante, la realizzazione della tubazione fino al punto di consegna dell'acqua da parte di AQP, la fornitura e collocazione del manufatto prefabbricato denominato "Casa dell'Acqua" completo, comprensivo dei sistemi di filtrazione, refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Tutti gli impianti e macchinari dovranno essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge
- L'acqua fornita dovrà rispettare in ogni momento i parametri di potabilità previsti per legge ;

- d) I prezzi massimi posti a base d'asta dovranno essere :
5 (cinque) centesimi di euro per litro di l'acqua naturale e 5 (cinque) centesimi di euro per litro di acqua gasata;
- e) Non sarà possibile effettuare modifiche sui prezzi di vendita al pubblico nei primi due anni di gestione e senza preventivo accordo e nulla osta dell'Amministrazione Comunale;
- f) A partire dal terzo anno, con cadenza biennale, salvo quanto proposto in sede di offerta economica dall'aggiudicatario, sarà possibile effettuare degli adeguamenti sul prezzo iniziale applicando le variazioni percentuali riscontrate sulle diverse componenti del prodotto erogato quali a titolo semplificativo: acqua, energia elettrica, bombole CO₂, costo manodopera, carburanti, adeguatamente dimostrate dal concessionario e sempre previo nullaosta dell'Amministrazione Comunale;
- g) Sarà cura del Concessionario promuovere apposita istanza di adeguamento del prezzo non oltre 30 giorni dall'inizio del singolo biennio. L'adeguamento è comunque soggetto ad approvazione unilaterale con apposito atto dell'Amministrazione Comunale;
- h) Non potrà essere interrotta l'erogazione del servizio se non per cause di forza maggiore (lavori su rete idrica che obbligano alla sospensione della fornitura);
- i) La struttura non dovrà generare scarichi di alcun genere;
- j) Dovrà essere fornito un elaborato concernente i sistemi di pagamento con utilizzo di tessere magnetiche fermo restando l'obbligo di dotare comunque la casa dell'acqua di un sistema di pagamento in denaro contante e monete;
- k) Il Concessionario dovrà acquisire le necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dalle vigenti norme in materia;
- l) Concessionario dovrà assolvere agli obblighi fiscali ed amministrativi e quant'altro necessario per l'installazione la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua";
- m) Il Concessionario dovrà mantenere efficiente, in perfetto stato di funzionamento e in conformità alle vigenti normative, i punti di erogazione dell'acqua provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto, garantendo e provvedendo in ogni caso, alle manutenzioni con cadenza almeno semestrale;
- n) Il Concessionario dovrà provvedere periodicamente, con cadenza da precisare in offerta, sulla base dei protocolli del produttore delle apparecchiature, all'accurata pulizia, disinfezione delle componenti delle attrezzature, con l'obbligo di darne contestuale comunicazione per via telematica al Comune contenente il dettaglio degli interventi eseguiti;
- o) Il Concessionario dovrà provvedere tempestivamente a rifornire i distributori delle bombole di CO₂ per l'addizionamento dell'acqua. (max 24H dalla chiamata).
- p) Il Concessionario dovrà qualificare il personale addetto alle manutenzioni. Il Concessionario dovrà avvalersi solo di fornitori qualificati.
- q) La manutenzione degli impianti, eseguita da proprio personale qualificato, prevederà:
- operazioni di pulizia delle vasche di scarico;
 - decalcarizzazione frontali;
 - sanitizzazione dell'impianto;
 - sostituzione di tutti i filtri e lampade UV;
 - taratura degli impianti;
 - monitoraggio impianti di CO₂;
 - verifica impianti elettrici e revisione di tutto l'impianto;

- pulizia area in concessione da eventuali rifiuti provenienti dall'uso da parte di utenti e tecnici della "Casa dell'Acqua";
- r) Saranno a carico del Concessionario i costi di gestione della "Casa dell'Acqua" e specificatamente:
- spese per l'installazione del distributore;
 - spese per opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'Acqua",
 - spese per allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico; IV) spese per allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
 - spese per la pulizia e manutenzione dell'impianto; VI) spese per la manutenzione filtri e lampade UV; VII) spese per la gestione del servizio di CO2 alimentare.
- s) Saranno a carico del Concessionario la fornitura, la installazione e la cura dei sistemi di pagamento;
- t) Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
- u) - Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- v) Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:
- **Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;**
 - **Certificazione UNI EN ISO 22000:2018 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;**
 - **Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;**
 - **Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua;**
- w) Fornitura d'Acqua conforme al decreto legislativo 31/2001
- x) Gli impianti dovranno essere dotati delle seguenti certificazioni:
1. certificato di conformità ai sensi del D.M. 443/90 (di idoneità dei filtri ad uso alimentari);
 2. certificazione del gas utilizzato CO2 ad uso alimentare;
 3. certificazione impianto elettrico ai sensi del D.M. 37/08 e s.m.i.;
 4. collaudo statico della struttura.
- y) Il Concessionario provvederà ad esporre nei pressi della struttura, una adeguata informativa circa le modalità ed i tempi della conservabilità dell'acqua erogata;
- z) Il Concessionario si assumerà direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, di una polizza assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente bando. Il contratto assicurativo dovrà prevedere:
- aa) Responsabilità civile verso terzi [RCT] € 2.200.000,00 unico - Responsabilità civile verso prestatori di lavoro [RCO] € 2.000.000,00 unico con il limite per prestatore di lavoro di € 1.000.000,00. La polizza dovrà prevedere in ogni caso le seguenti estensioni di garanzia;
- danni a cose/enti di terzi da incendio, esplosione o scoppio di cose del concessionario o da lui detenute, con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00;

- inclusione della responsabilità personale degli addetti (dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;
 - responsabilità civile conduzione ed uso degli impianti di erogazione acqua microfiltrata;
 - danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori; g) l'individuazione del Comune quale terzo assicurato;
 - danni cagionati a persone e/o cose conseguenti ad erogazione di acqua alterata per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro c) polizza assicurativa a copertura dei danni accidentali cagionati a terzi (morte, lesioni personali, danneggiamenti a cose) da difetto dell'impianto installato - per i quali l'appaltatore rivesta in Italia la qualifica di produttore. La polizza dovrà avere un massimale minimo non inferiore ad € 1.500.000,00. A prescindere da eventuali conseguenze penali e dall'eventuale risoluzione del contratto, il concessionario è tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra.
- bb) Ogni danno recato al manufatto in occasione dell' esecuzione del servizio dato in concessione ed in genere a quanto di proprietà comunale e privata, dovrà essere riparato a spese e cura del Concessionario al più presto e, comunque non oltre il termine stabilito caso per caso dalla Amministrazione comunale. Inoltre il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del comune, allo scadere della concessione o del suo rinnovo, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti. In caso di mancato adempimento da parte del Concessionario nei termini prescritti delle obbligazioni di cui ai precedenti commi, si provvederà d'ufficio a realizzare i ripristini e le riparazioni necessarie, con rivalsa nei suoi confronti dell'ammontare della spesa, ordinata dalla Amministrazione comunale e come risultante dalle relativa rendicontazione della spesa sostenuta
- cc) Il Concessionario dovrà installare un idoneo sistema di illuminazione per consentire l'utilizzo dell'impianto anche nelle ore serali e per prevenire atti vandalici alle strutture e all'area circostante;
- dd) Il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone annuo di almeno €. 100,00 e garantire la gestione gratuita di uno spazio bacheca, presso il punto di erogazione, per affissioni istituzionali e per ogni qualsiasi pubblicità;
- ee) E' fatto esplicito divieto al Concessionario cedere a terzi, in tutto o in parte, le strutture oggetto della presente convenzione.
- ff) Alla fine della concessione il concessionario dovrà liberare, a proprie spese, le aree concesse da ogni manufatto ripristinando lo stato dei luoghi, a tal riguardo a garanzia degli obblighi assunti, dovrà essere stipulata una polizza fideiussoria per € 40.000,00

ART. 6 IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE

Il comune di Tricase a mettere a disposizione del Concessionario le area idonea per l'installazione dei distributori così distribuite::

- **via Erriquez nella frazione di Depressa;**
- **alle spalle di Piazza Comi nella frazione di Lucugnano;**
- **Largo 2 Giugno nel rione di Sant'Eufemia;**

Il comune riconosce al gestore la validità della concessione per 3+3 (sei) anni consecutivi, con

possibilità di recedere anticipatamente nel caso ne ricorrano le condizioni di legge e che comunque si dimostri che l'iniziativa diventi gravemente antieconomica.

Il comune autorizza l'installazione di sistemi di videosorveglianza a norma di legge, qualora fosse necessario.

Il comune di Tricase assicura la sorveglianza ordinaria precisando che non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate.

Infine il comune di Tricase si impegna, per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art.1567 del codice civile, a non installare direttamente, né a consentire a terzi l'installazione, nel proprio territorio di competenza, di altri uguali o diversi erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente, che non siano eventualmente di proprietà del Concessionario

ART. 7 SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice. Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

ART. 8 REQUISITI GENERALI E DI CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE

Per partecipare alla gara i candidati sono tenuti, a pena di esclusione, al possesso della iscrizione alla Camera di Commercio e dovranno possedere i requisiti per esercitare l'attività corrispondente a quella oggetto del presente avviso (somministrazione al pubblico di bevande).

- **Requisiti di idoneità professionale:** (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. N. 50/2016)
 - Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto.
- **Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1 lett. b) D. Lgs. N. 50/2016):
 - Aver realizzato un fatturato di importo complessivo uguale o superiore all'importo posto a base di gara annuo (€ **100.000,00**), in almeno uno degli ultimi tre esercizi precedenti:(2016-2017-2018).
Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di cui al precedente comma devono essere totalmente comprovati nel periodo di attività.
- **Requisiti in ordine alla capacità tecniche e professionali** (art. 83, comma 1 lett.c) D. Lgs. N. 50/2016):
 - aver maturato in uno degli ultimi tre anni (2015-2016-2017) un'esperienza lavorativa simile alle opere oggetto richieste nella presente procedura;
 - Avere all'interno della struttura societaria personale tecnico qualificato con comprovata e documentata esperienza nell'attività di cui al presente servizio;
- **Un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali**

L'operatore economico dovrà dichiarare, inoltre, di:

- a) non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;

ART. 9 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire al protocollo del Comune di Tricase, **entro le ore 12,00 del 15/07/2019.**

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta, per esteso e in modo leggibile, dal titolare/rappresentante dell'ente offerente.

Il plico, sigillato con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e gli altri documenti relativi alla gara, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire, a cura, rischio e spese dei concorrenti a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato o consegna a mano, presso **l'Ufficio Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: COMUNE DI TRICASE (Le) Piazza Pisanelli n.1 , cap. 73039, entro le ore 12,00 del 15/07/2019.** Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla procedura. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile. Il plico dovrà riportare, all'esterno, pena la mancata presa in

considerazione dell'offerta, il nominativo e l'indirizzo del soggetto offerente e la seguente dicitura: **“NON APRIRE. Contiene proposta “per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominato "Casa dell'Acqua ”. Inoltre sul plico dovrà essere indicato, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo del comune anche il mittente dell'impresa offerente e la PEC.**

Si richiede ai partecipanti di scrivere il numero di posta pec sul plico e recapito telefonico.

Il plico deve contenere al suo interno 3 buste a loro volta sigillate e recanti le seguenti diciture:

“Busta A: Documentazione”

“Busta B: Offerta Tecnica”

“Busta C: Offerta Economica”

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, la Stazione Appaltante non assume verso di questi alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto. L'aggiudicazione verrà disposta tramite affidamento diretto come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs n. 50/2016. La Stazione appaltante si riserva il diritto di:

- **di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'offerta presentata non venga ritenuta idonea;**
- **di sospendere, reindire e/o non aggiudicare motivatamente la presente procedura;**

L'affidamento provvisorio/definitivo sarà comunicato per via telematica tramite posta elettronica certificata.

Contenuti delle Buste

“Busta A: Documentazione”,

Dovrà essere chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura “BUSTA A: DOCUMENTAZIONE” e dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni

- 1) La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da R.T.I., la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti il raggruppamento; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e altra documentazione attestante i vari requisiti richiesti dal bando.
- 2) Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
- 3) Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa. (da allegare alla documentazione ai soli fini conoscitivi della composizione societaria e dell'attività d'impresa, dovendo questa amministrazione provvedere d'ufficio alla richiesta di detto certificato)

- 4) Il Curriculum dell'impresa e/o della RTI.
- 5) Dichiarazione circa il possesso del requisito di capacità economico-finanziaria
- 6) Dichiarazione presa visione dell'area di localizzazione dell'intervento.
- 7) La dichiarazione di impegno della rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del comune, allo scadere della concessione o del suo rinnovo, redatta in carta semplice e firmata in calce dal legale rappresentante o titolare della ditta/azienda/società offerente.
- 8) Dichiarazione ad impegnarsi alla stipula di apposite polizze assicurative richieste dal presente Avviso, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.
- 9) Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.
- 10) Attestazione di avere all'interno della propria struttura societaria personale tecnico qualificato con comprovata documentata esperienza nell'attività di cui al presente servizio .
- 11) Fotocopia di documento di identità personale in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
- 12) - Dichiarazione del legale rappresentante della ditta riportante gli estremi dell'iscrizione alla iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e di essere in regola nei confronti dell'INPS ed INAIL a riguardo del versamento della contribuzione dovuta;
- 13) - Dichiarazione del legale rappresentante della ditta di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- 14) - Dichiarazione del legale rappresentante della Ditta riportante l'elenco dei Comuni presso i quali il concessionario ha in gestione analoghi dispositivi;

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla procedura di gara. La mancata presentazione delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al punto 11 che precede comporta l'esclusione dalla gara a norma dell'art. 1 comma 17 della L. 6 novembre 2012 n. 190.

“Busta B: Offerta Tecnica”, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

- Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare
- sinteticamente l'operato e i prodotti offerti della Ditta partecipante;
- Proposta di contratto di concessione contenente le modalità, di fornitura e di gestione, il periodo della concessione e la tariffa per l'erogazione dell'acqua;
- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.
- La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale
- rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare.

- La presente certificazione dovrà essere fornita in originale oppure in fotocopia. In quest'ultimo caso, alla fotocopia dovrà essere allegata una dichiarazione di conformità all'originale a firma del legale
- rappresentante della Ditta alla quale la certificazione è rilasciata;
- Relazione sintetica in merito al sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.
- Proposta di polizza assicurativa per responsabilità civile, furto, incendio ed atti vandalici;
- L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. L'Offerta tecnica dovrà, inoltre, contenere:
 - a) Una relazione generale descrittiva per consentire la piena conoscenza e comprensione del prodotto offerto, illustrando le caratteristiche dell'azienda, le installazioni simili già effettuate ed allegando eventuali deplianti illustrativi, fotografie, schede tecniche;
 - b) Una relazione dettagliata in cui l'offerta viene illustrata secondo i requisiti indicati al successivo art. _ "Criteri di valutazione dell'offerta ... ", che dovranno essere esaurientemente spiegati e documentati punto per punto al fine di permettere la valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi per l'aggiudicazione della gara.

La relazione dettagliata non dovrà superare, complessivamente, 10 facciate A4 dattiloscritte, pena la non valutazione, da parte della Commissione, delle facciate eventualmente in eccesso.

La relazione deve essere siglata a margine di ogni pagina e, pena l'esclusione della concorrente dalla gara, sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro.

In ogni caso, qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame

La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

Detta relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta dovrà contenere altresì almeno:

- a) Progetto preliminare che quantifichi la qualità degli impianti, nonché le caratteristiche principali ed il progetto del possibile utilizzo generale dell'area di pertinenza;
- b) relazione costruttiva degli impianti, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne ed architettoniche;
- c) specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di Legge e dei controlli;
- d) certificazioni di qualità in possesso dell'offerente;
- e) una relazione illustrativa sulla tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione degli impianti;
- f) elaborato concernente i sistemi di pagamento, che comprenda anche l'utilizzo delle monete prediligendo l'utilizzo di tessere magnetiche prepagate e/o diversi moderni dispositivi di riscossione;

- g) pianta, sezioni e prospetti del manufatto, e visione tridimensionale fotorealistica dello stesso;
- h) tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto.

La “Busta C: Offerta Economica”

Deve essere chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura “BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA”, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) Offerta economica relativa al prezzo dell'acqua naturale refrigerata e dell'acqua gasata refrigerata;
- b) Durata dell'invariabilità del prezzo, rispetto a quello proposto dal presente bando (espressa in mesi).
- c) Canone annuo offerto all'Amministrazione Comunale concedente.

L'offerta economica deve essere redatta su carta bollata da €. 16,00, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante o da suo Procuratore (in tal caso allegare procura, tra i documenti), recante le seguenti indicazioni, riguardanti gli elementi di natura quantitativa di cui al successivo art.12 relativamente al criterio C:

- prezzo unico offerto al litro sia per l'acqua naturale refrigerata che per l'acqua gasata refrigerata;
- ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 24 mesi
- importo del canone annuo offerto all'Amministrazione Comunale. Si rammenta che non sarà ammesso un prezzo superiore a:
5 centesimi di euro per litro per l'acqua naturale depurata , microfiltrata e refrigerata e 5 centesimi di euro per litro per l'acqua gasata depurata , microfiltrata e refrigerata pena esclusione dalla gara.

Nel caso di discordanza fra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione in lettere. L'offerta non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/società.

La presentazione dell'offerta nel suo complesso costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando e dei suoi allegati, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione.

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente ammette, assumendosene la relativa responsabilità:

- a) di avere preso piena conoscenza del presente avviso;
- b) di aver accertato la possibilità di realizzare ,gestire gli impianti di nuova installazione nelle aree da concedere;
- c) di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e tutti gli elementi che possono influire sulla realizzazione e gestione degli impianti da realizzarsi ed esistenti;
- d) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le autorizzazioni necessarie a norma di legge;
- e) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, **di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza.**

ART. 10 SOPRALLUOGO

AL FINE DI PROVVEDERE AD UNA MIGLIORE FORMULAZIONE DELL' OFFERTA, È OBBLIGATORIO EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO IN LOCO PER RICOGNIZIONE PRECISA DELLE AREE IN CONCESSIONE.

Il sopralluogo dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico geometra Biagio Accogli (tel. 0833/777361)

ART. 11 TIPO DI PROCEDURA

Ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 50/2016 la concessione sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base alla valenza tecnico-qualitativa della proposta progettuale e di altre offerte migliorative, al ribasso percentuale rispetto al prezzo base di vendita dell'acqua, alla durata dell'invariabilità del prezzo espressa in mesi e al canone annuale offerto all'Amministrazione. Alla concessione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta pervenuta purché la stessa sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell'Amministrazione ed agli atti di gara.

L'Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea agli obiettivi dell'Amministrazione e conforme agli atti di gara, senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretesa alcuna, fermo restando che la presente gara si conclude con l'aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge con la stipula del contratto o convenzione.

E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

Il Comune, oltre ai casi previsti dalla legge, e da altre disposizioni del presente bando, escluderà le offerte condizionate, o comunque non conformi alle prescrizioni del bando.

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni

ART. 12 CRITERI DI VALUTAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

Elemento A: Offerta Tecnica Punteggio massimo attribuibile totale punti 30

Elemento B: Offerta Economica Punteggio massimo attribuibile totale punti 20

Elemento C: Condizioni Economiche massimo attribuibile totale punti 50

Nr criterio	Nr sub criterio	Descrizione	Valore sub criterio	Valore criterio
A	Pregio tecnico.			30
	A.1	Caratteristiche costruttive architettoniche, tecniche ed ambientali della struttura (punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture)	25	
	A.2	Modalità e sistema di gestione del pagamento.	5	
B	Condizioni e termini di esecuzione dei servizi			20
	B.1.	Tempistica espressa in ore per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto. Verrà assegnato maggior punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in minor tempo possibile a risolvere il problema. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito applicando la seguente formula: $x = Tm * 5 / Ti$ (Tm tempo minore offerto e Ti tempo offerto dal concorrente i-esimo)	5	
	B.2	Attività di educazione ambientale presso il punto di installazione con messa a disposizione di apposito materiale informativo rivolto ai cittadini ed alle scuole.	5	
	B.3	Dotazione di elementi di arredo urbano e/o giochi ludici per l'area di riferimento.	10	

Nr criterio	Nr sub criterio	Descrizione	Valore sub criterio	Valore criterio
C	CONDIZIONI ECONOMICHE			50
	C.1	Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo (ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 24 mesi) (2,5 punti in più per ogni ulteriore anno di invariabilità del prezzo fino a punti 10	10	
	C.2	Costo al litro delle acque erogate: il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minimo prezzo offerto (ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gasata), il valore di 40 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $xi = Pm * 40 / Px$ Dove xi= punteggio da attribuire all'offerta in esame Pm = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso)	20	

		Px = importo dell'offerta in esame(media aritmetica dei due valori offerti)		
	C.3	Canone offerto all'Amministrazione comunale concedente $x_i = C_x * 10 / C_m$ Dove x_i = punteggio da attribuire all'offerta in esame C_m = Canone migliore (importo più alto) C_x = canone offerto (minimo €. 100 annui)	20	

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.

Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:

$$PT_i = A.1_i + A.2_i + B.1_i + B.2_i + B.3_i + C.1_i + C.2_i + C.3_i$$

Dove PT_i = punteggio totale concorrente i-esimo

$A/1_i$ = punteggio criterio A.1 attribuito al concorrente i-esimo

$A/2_i$ = punteggio criterio A.2 attribuito al concorrente i-esimo

$B.1_i$ = punteggio criterio B/1 attribuito al concorrente i-esimo

$B.2_i$ = punteggio criterio B/2 attribuito al concorrente i-esimo

$B.3_i$ = punteggio criterio B/3 attribuito al concorrente i-esimo

$C.1_i$ = punteggio criterio C.1 attribuito al concorrente i-esimo

$C.2_i$ = punteggio criterio C.2 attribuito al concorrente i-esimo

$C.3_i$ = punteggio criterio C.3 attribuito al concorrente i-esimo

I punteggi saranno determinati:

A - per gli elementi di natura qualitativa contenuti nell'offerta tecnica (requisiti A e B), attraverso il seguente metodo:

Per ogni requisito (i) sarà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un coefficiente il cui valore sarà compreso tra 0 e 1 con il seguente significato:

- a) 0,0 Inadeguata – La soluzione proposta è inadeguata a quanto richiesto
- b) 0,1 Molto scarsa – La soluzione proposta non si presenta attinente a quanto richiesto
- c) 0,2 Scarsa – La soluzione proposta si presenta molto poco attinente a quanto richiesto
- d) 0,3 Insufficiente – La soluzione proposta si presenta poco attinente a quanto richiesto
- e) 0,4 Mediocre – Il requisito è trattato in misura poco esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera poco soddisfacente a quanto richiesto
- f) 0,5 Quasi sufficiente – Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto
- g) 0,6 Sufficiente - Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto
- h) 0,7 Discreta - Il requisito è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto

- i) 0,8 Buona - Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto
- j) 0,9 Più che buona - Il requisito è trattato in misura quasi pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde quasi pienamente a quanto richiesto
- k) 1,0 Ottima - Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto

Per ogni requisito 'i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti provvisori $V(x)_i$ ottenuti come media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale);

Per ciascun requisito 'i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti definitivi $V(x)_i$ riportando ad uno il coefficiente provvisorio più alto $V_i \max$ e proporzionando a tale valore quello degli altri coefficienti provvisori secondo la formula $PT(x)_i = P(x)_i \text{ provv} / V_i \max$

B - per gli elementi di natura quantitativa contenuti nell'offerta economica (requisiti C), si applicano le formule indicate nella tabella degli elementi di valutazione.

ART. 13 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La scelta della ditta affidataria avverrà a cura del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, previa valutazione dell'offerta da parte di una commissione appositamente nominata. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida. Sono pubbliche: - la prima seduta della Commissione, che avrà luogo il giorno 13.02.18 - alle ore 9,00- presso i locali del Settore Lavori Pubblici sito in Piazza Pisanelli n. 1, nella quale si procederà:

- all'apertura della busta "A" per la valutazione della documentazione amministrativa e le conseguenti operazioni di ammissione;
- all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica, al fine del mero riscontro della documentazione ivi contenuta (in ossequio al disposto della sentenza del Consiglio di Stato Adunanza Plenaria 28/7/2011, n. 13, detta fase pubblica comprende il mero riscontro degli atti prodotti dall'impresa concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del relativo contenuto);

la seduta nella quale si aprirà la busta "C" contenente l'offerta economica, previa lettura dei punteggi assegnati a seguito delle valutazioni tecniche, svoltesi in una o più sedute riservate.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare tutti i soggetti interessati. La Commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere l'esibizione di un documento di identità personale.

ART. 14 SUBAPPALTO

E' vietata la cessione anche parziale della gestione del servizio nonché il subappalto del medesimo, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, senza il preventivo assenso

ART. 15 STIPULA CONTRATTO

Il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere alla stipula della convenzione. Per il mancato possesso di uno dei requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, fatta salva ogni azione di rivalsa per ulteriori danni subiti dal Comune di Tricase. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria. Il Comune di Tricase provvederà quindi, accertato il possesso dei requisiti, ad aggiudicare definitivamente la gara con propria determinazione.

Copia della determinazione sarà trasmessa all'aggiudicatario, che sarà convocato per la stipulazione della convenzione, comunque non oltre 10 giorni dalla data di spedizione della determinazione di aggiudicazione.

Qualora il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle predette condizioni o non intervenga alla firma del contratto e/o convenzione e degli eventuali atti connessi, nei termini fissati dal Comune di Tricase, quest'ultimo avrà la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione, fatta salva ogni ulteriore azione per i danni cagionati al Comune.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria. Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipula della convenzione e a pena di decadenza dell'aggiudicazione alla costituzione della polizza, nelle forme indicate all' art.4. L'aggiudicatario dovrà presentare ai competenti uffici tutte le istanze occorrenti per la realizzazione degli interventi. L'aggiudicazione del presente bando non sostituirà pertanto le autorizzazioni previste per la realizzazione di quanto in argomento, ma costituirà idoneo titolo per richiederle. Qualora le istanze non siano presentate entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, si farà luogo all'esclusione del vincitore. In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria

ART. 16 ACCESSO DOCUMENTI DI GARA

Presso il Settore Lavori Pubblici sito in p.zza Pisanelli n. 1 Tricase, gli operatori interessati, o soggetti da loro delegati per iscritto, senza necessità di autentica della relativa firma, nei giorni di Martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13.00, potranno prendere visione degli atti della procedura e richiedere di essere accompagnati per visionare il sito prescelto. Sul sito internet sono consultabili tutti gli atti relativi alla manifestazione di interesse

ART. 17 RISERVATEZZA

L'aggiudicatario si impegna a garantire nei confronti della ditta il riserbo su tutte le informazioni ricevute da quest'ultima, a non divulgarle a terzi se non dietro esplicita autorizzazione e ad utilizzarle esclusivamente nell'ambito dell'attività oggetto del contratto.

ART. 18 DOCUMENTAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del responsabile del Settore lavori Pubblici, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e di quanto previsto dalle normative in materia. Si procederà alla stipula del contratto/convenzione nei termini previsti dall'art. 32 comma 8 del D.lgs n. 50/2016. Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata e verrà registrato solo in caso d'uso. La ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto/convenzione secondo le modalità ed i termini indicati dall'Ufficio Tecnico. Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non ottemperi alle richieste formulate, si riterrà decaduta l'aggiudicazione e verrà disposta l'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi alla convenzione saranno a carico del Concessionario. Sarà in ogni caso a carico del Concessionario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico del Comune

ART. 19 DANNI, INADEMPIMENTI, RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO

L'operatore economico risponde di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone o cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'operatore economico stesso;
- a terzi e/o cose di loro proprietà.

ART. 20 RISOLUZIONE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Comune di Tricase, senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che il Concessionario possa vantare alcuna pretesa od indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del Concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

1. mancato adempimento da parte dell'operatore economico agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari;
2. nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni tutte contenute nel contratto e nella presente avviso;
3. per gravi inadempimenti tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
4. per l'ipotesi di mancata corrispondenza tra le prestazioni fornite e quelle proposte;
5. accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario nel corso della procedura.
6. Fallimento del Concessionario ovvero inizio di una procedura concorsuale a suo carico.
7. Mancata realizzazione delle opere e degli impianti entro i termini stabiliti nell'offerta tecnica dalla sottoscrizione della convenzione.
8. Mancata produzione delle polizze assicurative richieste nel presente bando.
9. Mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di applicazioni di penalità e sanzioni.
10. Violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e degli impianti.

11. Abituale deficienza e negligenza nell'espletamento degli obblighi oggetto della convenzione, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano la fruibilità delle strutture, il decoro e la sicurezza dei luoghi.
12. Gravi violazioni delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/08, debitamente accertate e notificate, relativamente ai lavori di realizzazione e di manutenzione delle opere.
13. Eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria.
14. Messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del Concessionario.
15. Cessione della convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale per quanto in argomento pena l'immediato incameramento della cauzione definitiva fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.
16. Mancato rispetto di quanto specificato nel presente bando.

In ogni altro caso previsto dalla legge. La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere. La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono il Concessionario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso è eventualmente incorso, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione. La concessione per l'installazione dei manufatti su suolo pubblico può altresì essere revocata per esigenze di pubblico interesse, nel qual caso il Comune è tenuto a corrispondere al Concessionario un indennizzo secondo le disposizioni di legge vigenti in materia

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione si verifica di diritto quando il Comune di Tricase, concluso il relativo procedimento, deliberi di avvalersi della clausola risolutiva e dia comunicazione scritta di tale volontà all'affidatario.

In tutti i predetti casi di risoluzione la Stazione Appaltante ha diritto di applicare le penali di cui al successivo articolo, nonché di procedere nei confronti dell'affidatario per il risarcimento del maggior danno.

L'operatore economico si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.

È tenuto altresì ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

L'inosservanza degli obblighi previsti nel presente articolo è causa di risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante e fa sorgere il diritto al risarcimento di ogni conseguente maggior danno.

L'aggiudicatario esonera pertanto fin da ora il Comune di Tricase nella maniera più ampia di qualsiasi responsabilità che dovesse derivare dalle omesse assicurazioni obbligatorie del personale addetto alle prestazioni di cui sopra e, comunque, da qualsiasi violazione o errata applicazione della normativa in materia.

ART. 21 PENALI

Qualora vengano accertate a carico del Concessionario violazioni agli obblighi assunti, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo, non inferiore a sette giorni, per eventuali giustificazioni. Se il Concessionario, entro il termine stabilito, non rimuove gli inconvenienti contestatigli o non fornisce giustificazioni ritenute valide da parte del Comune, viene assoggettato al pagamento di una somma pari ai danni eventualmente arrecati e di una penale variabile da € 50,00 (euro cinquanta/00) a € 500,00 (euro cinquecento/00) secondo la gravità dell'inadempienza, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni. Qualora il Concessionario non provveda al ripristino della piena funzionalità degli impianti nei tempi indicati all'art.4 del presente bando, viene applicata una penale di €. 200,00, oltre al rimborso di eventuali spese sostenute dall'amministrazione comunale a causa del disservizio. In caso di mancato svolgimento periodico delle analisi dell'acqua erogata viene applicata una penale di €. 300,00. Il pagamento deve essere attuato entro trenta giorni dalla notifica dei provvedimenti; in mancanza il Comune provvederà a recuperare la somma corrispondente avvalendosi della cauzione definitiva. La medesima dovrà essere reintegrata entro i successivi trenta giorni, pena la decadenza della convenzione.

ART. 22 FALLIMENTO E SUCCESSIONI

In caso di fallimento del Concessionario o di risoluzione della convenzione per grave inadempimento dello stesso Concessionario, il Comune potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare una nuova convenzione per l'affidamento della concessione delle aree per l'installazione degli impianti c.d. "Casa dell'Acqua" alle stesse condizioni del concessionario iniziale. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la seconda migliore offerta. E' facoltà comunque dell'Amministrazione Comunale di dare avvio ad una selezione per un nuovo aggiudicatario.

ART. 23 CONTROVERSIE

Per ogni e qualsivoglia controversia l'autorità giudiziaria competente sarà quella del Foro di Lecce, con espressa rinuncia a qualsiasi altro Foro.

ART. 24 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dall'operatore economico per la procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

ART. 25 RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle disposizioni normative, legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

ART. 26 DIDPOSIZIONI FINALI

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Le offerte si intendono valide per giorni 180 decorrenti dalla data di chiusura della gara.

Qualora non si sia provveduto all'aggiudicazione entro tale termine, i concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dall'offerta. Il concorrente rimane vincolato verso l'aggiudicatario subordinatamente alla stipula del contratto di concessione.

Per informazioni sul presente avviso gli interessati possono rivolgersi al responsabile del procedimento ing. Vito Ferramosca presso il Comune di Tricase tel 0833 777359.

Il presente avviso/bando è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Tricase www.comune.tricase.le.it, ed è disponibile anche presso l'ufficio tecnico comunale

Tricase, 27 giugno 2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vito Ferramosca