

COMUNE DI TRICASE

REGIONE PUGLIA PROVINCIA DI LECCE

P.U.E.

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO ZONA C.3 - COMPARTO L. 39 -40

Proprietari:

TAVOLA N° 4 ZONIZZAZIONE E DESTINAZIONE D'USO rapp. 1:500
DISTRIBUZIONE DELLE AREE

1	13.12.2007	PROGETTO
N°	DATA	DESCRIZIONE
Progettista:		
Dott. Arch. Francesco Greco		
73100 LECCE - via Giurgola n° 1 - tel. 0832 340143		

COMUNE DI TRICASE

P.U.E. Piano Urbanistico Esecutivo
ZONA C3 COMPARTO L.39-40

T.A

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL COMPARTO	mq.	41.737
SUPERFICIE TERRITORIALE AREE COMPRESSE	mq.	-
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL COMPARTO LOTTIZZATO	mq.	41.737
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE	mc. / mq.	1,50
CIAPATURA REALIZZABILE	mc.	62.606
ABITANTI INSERIBILI	ab.	626

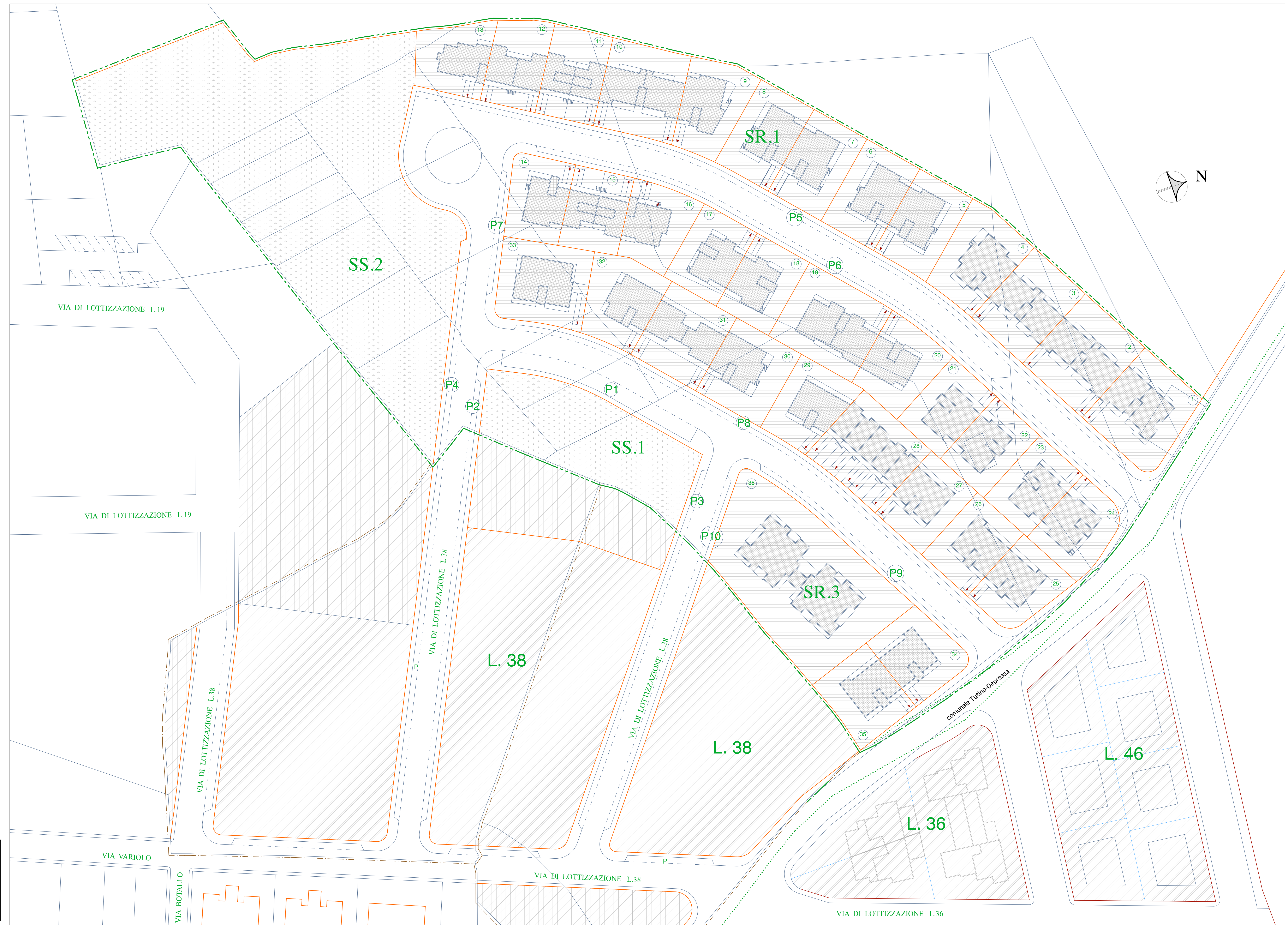
	DISTRIBUZIONE DELLE AREE		Progetto P.U.E. L.39-40	
	Previsioni del P.d.F.		mq x ab	superficie
Aree per istruzione	4,50	2.817,25		
Aree per attrezzature d'interesse comune	2,00	1.252,11		
Aree per spazi pubblici attrezzati	9,00	5.634,50		
	Di progetto		SS1	1.752,00
	Di progetto		SS2	7.959,00
SOMMARIO	15,50	9.703,85	15,51	9.711,00

	2,50	1.565,14		
Aree per parcheggi				
P1 a raso ml. 68,00 x 5,00 =	P1			290,00
P2 a raso ml. 15,00 - (1 x 3,00) = 12,00 x 1,70 =	P2			20,40
P3 a raso ml. 22,00 - (1 x 3,00) = 19,00 x 1,70 =	P3			32,30
P4 a raso ml. 54,00 - (2 x 3,00) = 48,00 x 1,70 =	P4			81,60
P5 a raso ml. 262,00 - (14 x 3,00) = 220,00 x 1,70 =	P5			374,00
P6 a raso ml. 218,00 - (11 x 3,00) = 185,00 x 1,70 =	P6			314,50
P7 a raso ml. 40,00 - (2 x 3,00) = 34,00 x 1,70 =	P7			91,80
P8 a raso ml. 175,00 - (14 x 3,00) = 133,00 x 1,70 =	P8			226,10
P9 a raso ml. 85,00 - (2 x 3,00) = 79,00 x 1,70 =	P9			134,30
P10 a raso ml. 25,00 - (1 x 3,00) = 22,00 x 1,70 =	P10			37,40
SOMMARIO	2,50	1.565,14	2,56	1602,40

Aree per sede viaria e marciapiede		11,79		7.383,60
Totale superfici da cedere all'Amministrazione		29,86		18.697,00
Aree residenziali - lotti da 1 a 13	SR1			8.110,00
Aree residenziali - lotti da 14 a 33	SR2			11.539,00
Aree residenziali - lotti da 34 a 36	SR3			3.391,00
Totale superfici residenziali				23.040,00
Superficie complessiva del comparto				41.737,00

ZONIZZAZIONE E DESTINAZIONE D'USO

Legenda	
	limite comparto L.39-40
	limite comparto L.38
	superficie fondiaria
	SS. aree per attrezzature e servizi di altri comparti
	Pn parcheggi
	SR. superficie fondiaria
	aree per attrezzature e servizi di altri comparti
	superficie fondiaria di altri comparti lottizzati
	viabilità



CITTA' DI TRICASE - anno - Prot. 12403/PROG del 24/07/2017 - foglio VI - classe 03