



COMUNE DI TRICASE
Provincia di Lecce

Piano di Lottizzazione

comparto 1- zona C3
Località "Mazzi" Lucugnano

- PROGETTO ESECUTIVO -

RIPARTIZIONE DEI LOTTI PER DITTA

ALL.03

Proprietari:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROGETTISTI:

Arch. Mario Rizzo

Geom. Rocco Maggiore

Comune di TRICASE
Provincia di Lecce

Piano di Lottizzazione "Mazzi"

comparto 1 - zona C3 LUCUGNANO

- PROGETTO DEFINITIVO -

RIPARTIZIONE DEI LOTTI PER DITTA

FORMAZIONE DEI LOTTI

Nel posizionare e formare i lotti si è cercato di collocarli quanto più possibile all'interno del perimetro della proprietà territoriale di origine.

I lotti formati saranno assegnati a uno o più proprietari in percentuale ai propri diritti di superficie. A tutti i lottizzanti è stata garantita l'assegnazione di almeno uno o più lotti interi, mentre le frazioni di lotto sono state inserite in lotti dove sono presenti due o più assegnatari, dei quali sempre uno con la quota maggiore del 50% e gli altri con quote inferiori. Si possono distinguere diverse situazioni così di seguito elencate.

A. Proprietà esclusiva 1

Il lottizzante è proprietario al 100% del lotti assegnati e il suo lotto è collocato all'interno della superficie territoriale di origine.

B. Proprietà esclusiva 2

Il lottizzante è proprietario al 100% del lotti assegnati e il suo lotto è collocato in parte all'interno della superficie territoriale di sua proprietà di origine e in parte nella superficie territoriale di un altro lottizzante.

C. Proprietà esclusiva 3

Il lottizzante è proprietario al 100% del lotto assegnato e il suo lotto è collocato completamente all'esterno della superficie territoriale di sua proprietà di origine.

D. Proprietà parziale

Il lottizzante è proprietario di una quota parte del lotto, insieme con altri proprietari. In quest'ultimo caso si è fatto in modo che all'interno di uno stesso lotto, solo un assegnatario avente diritto, rappresentasse più del 50% dei diritti edificatori, espressi in diritti di superficie.

Al fine di dare concreta attuazione al PdL, favorendo l'unificazione dei lotti in cui concorrono più proprietà, c'è l'obbligo, in questo caso, da parte del lottizzante maggioritario, ad acquisire le rimanenti quote degli altri lottizzanti che a loro volta si obbligano a cedere i loro diritti rappresentati da quote inferiori al 50%.

VALORE DEI TERRENI**Trasferimento con prezzo concordato**

Al fine di poter dare concreta attuazione al PdL, per i lotti di destinazione assegnati a più proprietari (*proprietà parziale*), tra i lottizzanti è stato individuato un prezzo concordato per la cessione di aree riferito al valore medio di mercato dei terreni alla data della presentazione del piano di lottizzazione.

Trasferimento

Assestata la composizione dei lotti secondo quanto previsto dal piano di lottizzazione, prima della sottoscrizione della convenzione, verrà riformulata la tabella definitiva con i legittimi assegnatari, salvo diversi accordi che potranno intervenire anche dopo, e si stipuleranno gli effettivi diritti superficie a favore di ogni lottizzante.

Lucugnano, dicembre 2015

I tecnici:

Geom. Rocco Maggiore

Arch. Mario Rizzo

NUMERO DITTE	DITTA CATASTALE		Luogo di nascita	Data di nascita	codice fiscale	Numero di foglio	Numero di particella	superficie catastale particelle	Superficie catastale ricadente nel comparto per particella	Superficie catastale ricadente nel comparto per ditta da includere	Superficie REALE ricadente nel comparto per ditta da includere	% di proprietà	Superficie dei lotti di spettanza	Superficie dei lotti assegnata	superficie residua da cedere o da acquistare a prezzo concordato	LOTTE ASSEGNATI
1	BAGLIVO	Filomena	Tricase	26/01/1956	BGLFMN56A66L419Z	26 26	637 638	1.648,00 1.734,00	1.648,00 1.734,00	3.382,00	3.280,00	10,31%	1.964,29	1.964,00	0,29	1-2-15
2	BAGLIVO	Carmine	Tricase	21/07/1953	BGLCMN53L21L419D	26	639	1.612,00	1.612,00	1.612,00	1.563,00	4,92%	936,03	920,00	16,03	17-18
3	INGLETTI	Luigi	Tricase	11/02/1957	NGLLGU57B11L419J	26	964	3.074,00	3.074,00	3.074,00	2.981,00	9,37%	1.785,23	1.786,00	-0,77	4-13-14
4	ROSAFIO	Rita	SVIZZERA	13/03/1973	RSFRTI73C53Z133U	26	965	800,00	800,00	800,00	800,00	2,52%	479,09	439,00	40,09	16
5	GUGLIELMO	Adamo	Tricase	25/06/1974	GGLDMA74H2 5L419L	26	933 5	1.500,00 1.860,00	1.500,00 1.860,00	3.360,00	3.305,00	10,39%	1.979,26	1.979,00	0,26	3-29-30
6	GUGLIELMO	Andrea	Tricase	27/03/1959	GGLNDR59C27L419U	26 26 26 26	934 669 671 673 675	600,00 179,00 343,00 180,00 308,00	600,00 179,00 343,00 180,00 308,00	1.610,00	1.610,00	5,06%	964,18	964,00	0,18	11-12
7	BAGLIVO	Teresa	Tricase	18/01/1969	BGLTRS69A5SL419Q	26 26 26	935 749 751	500,00 705,00 935,00	500,00 705,00 935,00	2.140,00	2.140,00	6,73%	1.281,58	1.400,00	-118,42	25
8	FERRAMOSCA	Luigi	Tricase	20/03/1965	FRRLGU65C20E506O	26	227	6.000,00	6.000,00	6.000,00	5.820,00	18,30%	3.485,41	3.422,00	63,41	5-6-19-27-28
9	PANICO	Maria Domenica	Tricase	05/12/1964	PNCMDM64T55L419P	26	863	4.164,00	4.164,00	4.164,00	4.038,00	12,70%	2.418,23	2.419,00	-0,77	7-9-23-24
10	PANICO	Ada	Tricase	23/09/1966	PNCDA66P63L419A	26	864	4.164,00	4.164,00	4.164,00	4.038,00	12,70%	2.418,23	2.418,00	0,23	8-20-21-22
11	GUGLIELMO	Francesco	Tricase	01/07/1954	GGLFNC54L01L419L	26 26	668 670	375,00 730,00	375,00 730,00	1.105,00	1.105,00	3,47%	661,75	662,00	-0,25	10
12	GUGLIELMO	Anna Maria	Tricase	04/12/1956	GGLNMR5 6T44L419F	26 26	672 674	430,00 690,00	430,00 690,00	1.120,00	1.120,00	3,52%	670,73	671,00	-0,27	26
TOTALI									32.531,00	32.531,00	31.800,00	100,00%	19.044,00	19.044,00	0,00	