



COMUNE DI TRICASE  
Provincia di Lecce

## Piano di Lottizzazione

comparto 1- zona C3  
Località "Mazzi" Lucugnano

- PROGETTO ESECUTIVO -

# RELAZIONE FINANZIARIA E RIPARTO UTILI/ONERI

ALL.04

Proprietari:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROGETTISTI:

Arch. Mario Rizzo

Geom. Rocco Maggiore

## **Comune di TRICASE**

Provincia di Lecce

### **Piano di Lottizzazione "Mazzi"**

comparto 1 - zona C3 LUCUGNANO

- PROGETTO ESECUTIVO -

## **RELAZIONE FINANZIARIA E**

## **RIPARTO UTILI/ONERI**

### ***COMPUTO METRICO E PREVISIONE DEI COSTI***

Per la redazione del presente computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria, si è fatto riferimento alle tavole di piano (TAVV. 10 -14) concernenti gli schemi delle reti con l'individuazione degli apparecchi illuminanti e della viabilità, escludendo le strade e gli impianti già di fatto presenti nel comparto.

Per la determinazione dei costi unitari si è fatto riferimento ai prezzi di mercato ed ai prezziari in uso nella provincia di Lecce e nella regione Puglia.

Il costo presunto delle opere d'urbanizzazione primaria è sintetizzato nella successiva tabella 1:

[Tabella 1]- Computo metrico delle opere di urbanizzazione primaria

N°	Descrizione	U.M.	Quantità	Costo unitario	Costo complessivo
1	Viabilità con pavimentazione (Binder+tappetino),scavo,colmamenti, sottofondo e formazione di livellette per il displuvio delle acque, muro laterale di contenimento in c.a. + fondazione in c.a. + realizzazione intersezione a raso con la strada statale SS 275 in prossimità del Km 21+033	mq	5000	€ 35,00	€ 175.000,00
2	Marciapiedi con cordone in pietra calcarea o cls vibrato e pavimentazione con elementi autobloccanti	mq	1278	€ 35,00	€ 44.730,00
3	Viabilità extracomparto con pavimentazione (massicciata+binder+tappetino),	mq	2500	€ 35,00	€ 37.500,00
4	Rete idrica di comparto	ml	652	€ 75,00	€ 48.900,00
5	Rete fognatura nera	ml	652	€ 130,00	€ 84.760,00
6	Rete distribuzione gas metano	ml	588	€ 100,00	€ 58.800,00
7	Rete elettrica (cavidotto interrato) con allaccio alle utenze	ml	588	€ 35,00	€ 20.580,00
8	Rete telefonica (cavidotto interrato) con predisposizione di allaccio alle utenze	ml	588	€ 35,00	€ 20.580,00
	Pubblica illuminazione	cad	17	€ 1.600,00	€ 27.200,00
	Spostamento e/o rimozione pali rete elettrica preesistenti	cad	7	€ 1.000,00	€ 7.000,00
<b>TOTALE</b>					<b>€525.050,00</b>

Come calcolato, il costo complessivo delle urbanizzazioni primarie ammonta ad € 525.050,00 in lettere (**euro CINQUECENTOVENTICINQUEMILACINQUANTA/00**) che corrispondono ad una incidenza per metro quadro di superficie territoriale pari a:

$$\mathbf{€525.050,00: mq\ 31.800,00 = €/mq\ 16,51}$$

### ***COMPUTO METRICO E PREVISIONE DEI COSTI***

La ripartizione dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è stata fatta secondo la quota parte percentuale dei diritti di superficie posseduti.

I risultati sono riassunti nella tabella allegata

Lucugnano, dicembre 2015

I tecnici:

Geom. Rocco Maggiore

Arch. Mario Rizzo

## Ripartizione degli oneri di urbanizzazione primaria per ditta

NUMERO DITTE	DITTA CATASTALE		Luogo di nascita	Data di nascita	codice fiscale	Numero di foglio	Numero di particella	superficie catastale particelle	Superficie catastale ricadente nel comparto per particella	Superficie catastale ricadente nel comparto per ditta da includere	Superficie REALE ricadente nel comparto per ditta da includere	% di proprietà	costo unitario opere di urbanizzazione primaria per metro quadro di superficie territoriale	ripartizione dei costi delle opere di urbanizzazione primaria per ditta
1	BAGLIVO	Filomena	Tricase	26/01/1956	BGLFMN56A66L419Z	26	637	1.648,00	1.648,00	3.382,00	3.280,00	10,31%	€ 16,51	€ 54.156,10
						26	638	1.734,00	1.734,00					
2	BAGLIVO	Carmine	Tricase	21/07/1953	BGLCMN53L21L419D	26	639	1.612,00	1.612,00	1.612,00	1.563,00	4,92%	€ 16,51	€ 25.806,70
3	INGLETTI	Luigi	Tricase	11/02/1957	NGLL GU57B11L419J	26	964	3.074,00	3.074,00	3.074,00	2.981,00	9,37%	€ 16,51	€ 49.219,31
4	ROSAFIO	Rita	SVIZZERA	13/03/1973	RSFRTI73C53Z133U	26	965	800,00	800,00	800,00	800,00	2,52%	€ 16,51	€ 13.208,81
5	GUGLIELMO	Adamo	Tricase	25/06/1974	GGLDMA74H2 5L419L	26	933	1.500,00	1.500,00	3.360,00	3.305,00	10,39%	€ 16,51	€ 54.568,88
							5	1.860,00	1.860,00					
6	GUGLIELMO	Andrea	Tricase	27/03/1959	GGLNDR59C27L419U	26	934	600,00	600,00	1.610,00	1.610,00	5,06%	€ 16,51	€ 26.582,72
						26	669	179,00	179,00					
						26	671	343,00	343,00					
						26	673	180,00	180,00					
						26	675	308,00	308,00					
7	BAGLIVO	Teresa	Tricase	18/01/1969	BGLTRS69A5SL419Q	26	935	500,00	500,00	2.140,00	2.140,00	6,73%	€ 16,51	€ 35.333,55
						26	749	705,00	705,00					
						26	751	935,00	935,00					
8	FERRAMOSCA	Luigi	Tricase	20/03/1965	FRRLGU65C20E506O	26	227	6.000,00	6.000,00	6.000,00	5.820,00	18,30%	€ 16,51	€ 96.094,06
9	PANICO	Maria Domenica	Tricase	05/12/1964	PNCMDM64T55L419P	26	863	4.164,00	4.164,00	4.164,00	4.038,00	12,70%	€ 16,51	€ 66.671,44
10	PANICO	Ada	Tricase	23/09/1966	PNCDA A66P63L419A	26	864	4.164,00	4.164,00	4.164,00	4.038,00	12,70%	€ 16,51	€ 66.671,44
11	GUGLIELMO	Francesco	Tricase	01/07/1954	GGLFNC54L01L419L	26	668	375,00	375,00	1.105,00	1.105,00	3,47%	€ 16,51	€ 18.244,66
						26	670	730,00	730,00					
12	GUGLIELMO	Anna Maria	Tricase	04/12/1956	GGLNMR5 6T44L419F	26	672	430,00	430,00	1.120,00	1.120,00	3,52%	€ 16,51	€ 18.492,33
						26	674	690,00	690,00					
<b>TOTALI</b>									<b>32.531,00</b>	<b>32.531,00</b>	<b>31.800,00</b>	<b>100,00%</b>		<b>€525.050,00</b>