

COMUNE DI TRICASE

Provincia di Lecce

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
ZONA OMOGENEA C2 DI ESPANSIONE EDILIZIA
COMPARTO L4

ATTUAZIONE PARZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RELATIVAMENTE ALLE SOLE PROPRIETA' DEI SIGG. DE GIORGI E KOWOLL

COMMITTENTI:

Sigg. Paolo DE GIORGI e Giuseppe DE GIORGI

Dott. Francesco KOWOLL

PROGETTISTI:

Ing. Andrea MORCIANO

Geom. Biagio PANICO

Allegato
05

PROGETTO DEFINITIVO

Quadro economico dell'intervento

Approvazioni:

Scala	Revisione	Data	Descrizione	Ingegnere Andrea Morciano
				Largo Ciardo, 9
				73039 - Tricase (LE)
				e_mail: andreamorciano@inwind.it

Il contenuto del presente documento non può essere riprodotto senza le prescritte autorizzazioni di legge

COMUNE DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

ZONA OMOGENEA C2 DI ESPANSIONE EDILIZIA

COMPARTO L4

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

1) Strade e percorsi pedonali						
Costruzione	mq	2.830	x	€	30,00	= € 84.900,00
Progettazione, direzione lavori e collaudo						€ 8.000,00
2) Spazi di sosta e parcheggi						
Costruzione	mq	1221	x	€	30,00	= € 36.630,00
Progettazione, direzione lavori e collaudo						€ 1.500,00
3) Rete fognaria						
Costruzione	ml	310	x	€	100,00	= € 31.000,00
Progettazione, direzione lavori e collaudo						€ 3.000,00
4) Rete idrica						
Costruzione	ml	350	x	€	60,00	= € 21.000,00
Progettazione, direzione lavori e collaudo						€ 2.000,00
5) Pubblica illuminazione						
Costruzione	pali	18	x	€	2.000,00	= € 36.000,00
Progettazione, direzione lavori e collaudo						€ 3.500,00
6) Rete telefonica ed elettrica						
Costruzione	ml	750	x	€	20,00	= € 15.000,00
Progettazione, direzione lavori e collaudo						€ 1.500,00

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 242.680,00

Incidenza unitaria del costo delle opere di urbanizzazione primaria riferito alla superficie fondiaria totale:

€ 242.680,00 / 7198 mq = €/mq 33,71

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Per le opere di urbanizzazione secondaria è dovuto il pagamento degli oneri come previsto dalle tabelle parametriche vigenti all'atto del ritiro delle singole concessioni edilizie.

Il Tecnico
