

COMUNE DI TRICASE
PROVINCIA DI LECCE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO N°5

TAVOLA

1

INQUADRAMENTO URBANISTICO

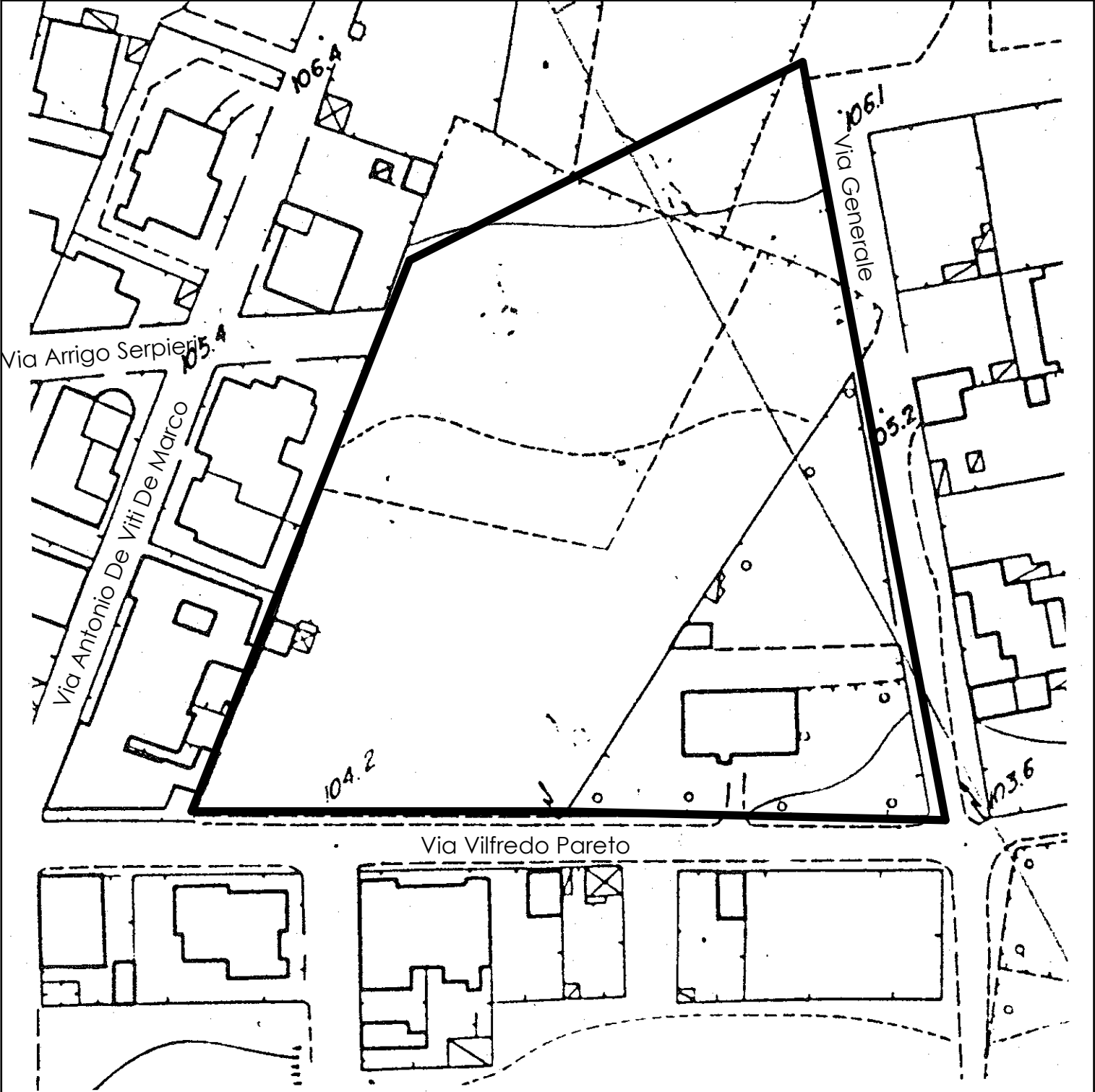
SCALA

I PROGETTISTI

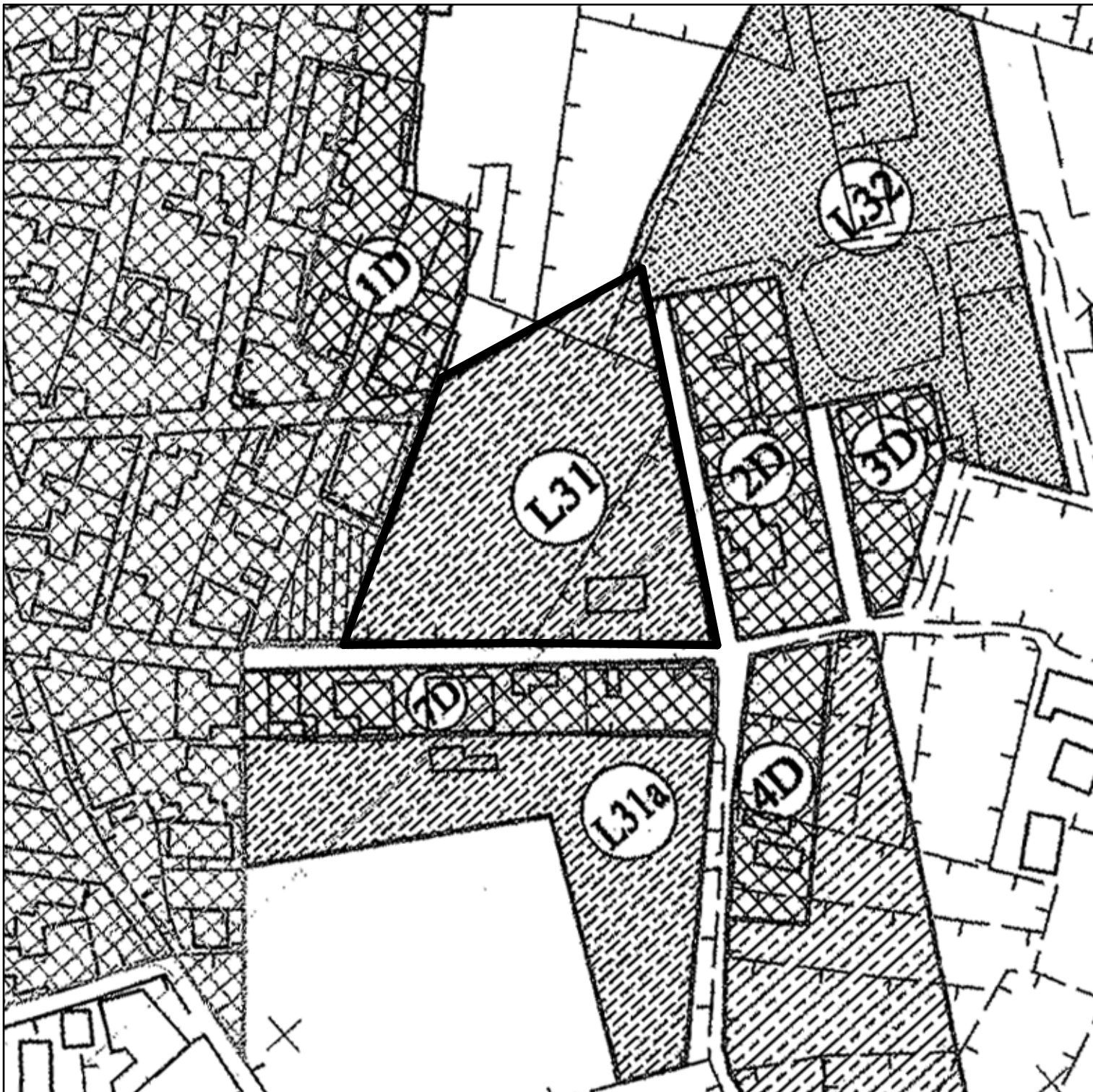
Arch. Marina NOVEMBRE

Ing. Paolo CASCIARO

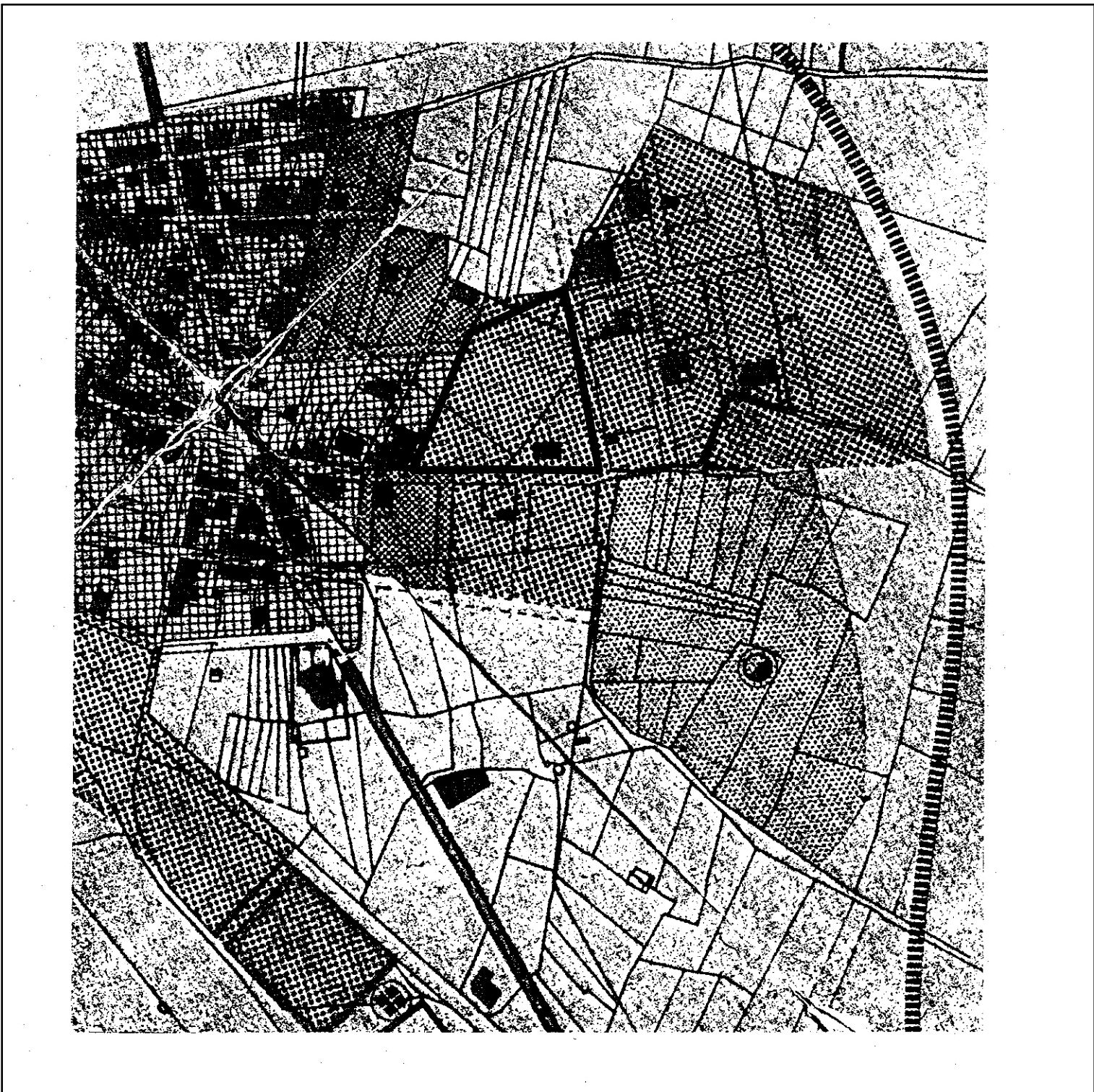
arch. marina novembre ing. paolo casciaro san cesario di lecce via immacolata 65 tel 0832.205389



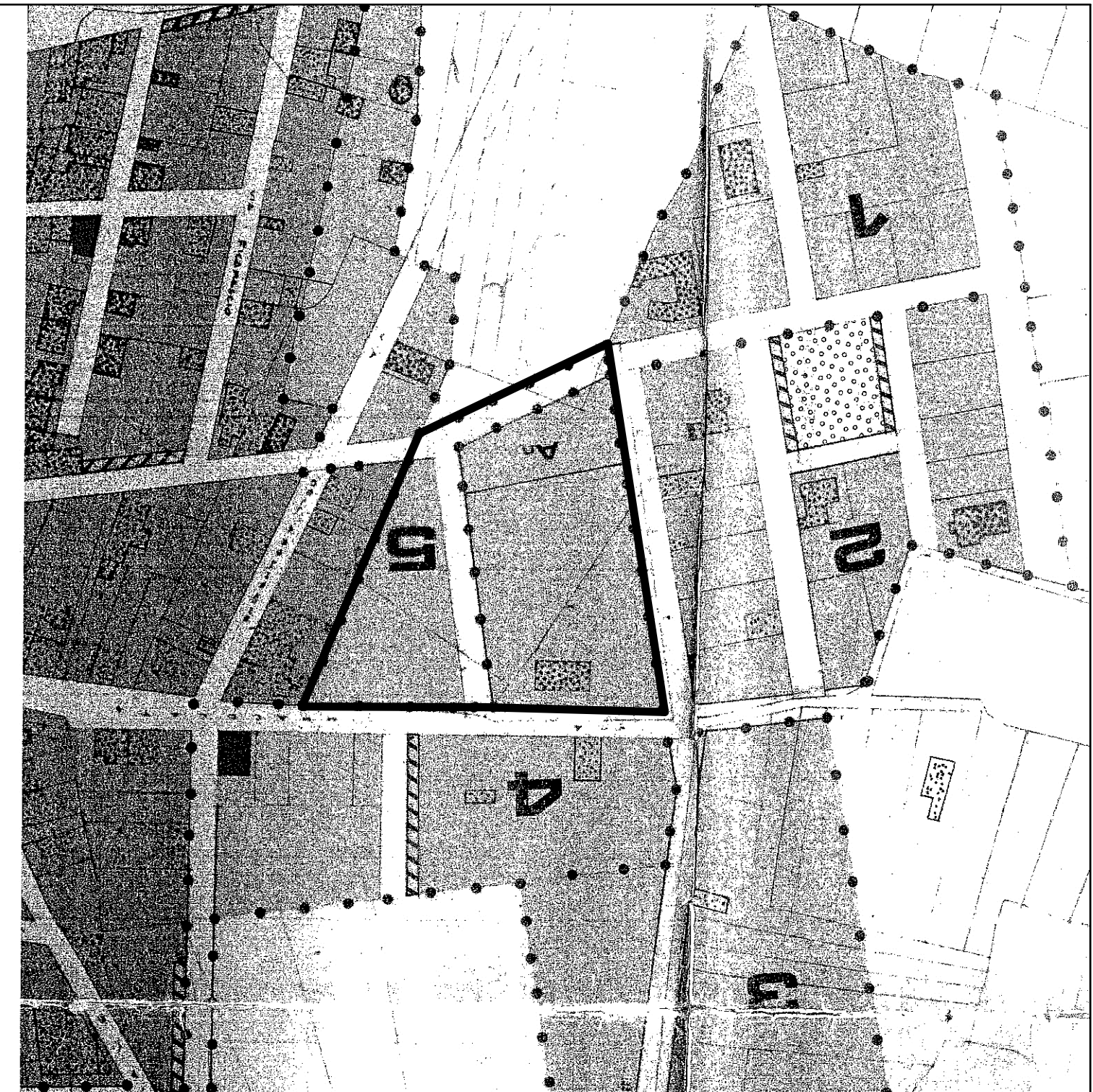
AEREOFOTOGRAMMETRIA 1:1000



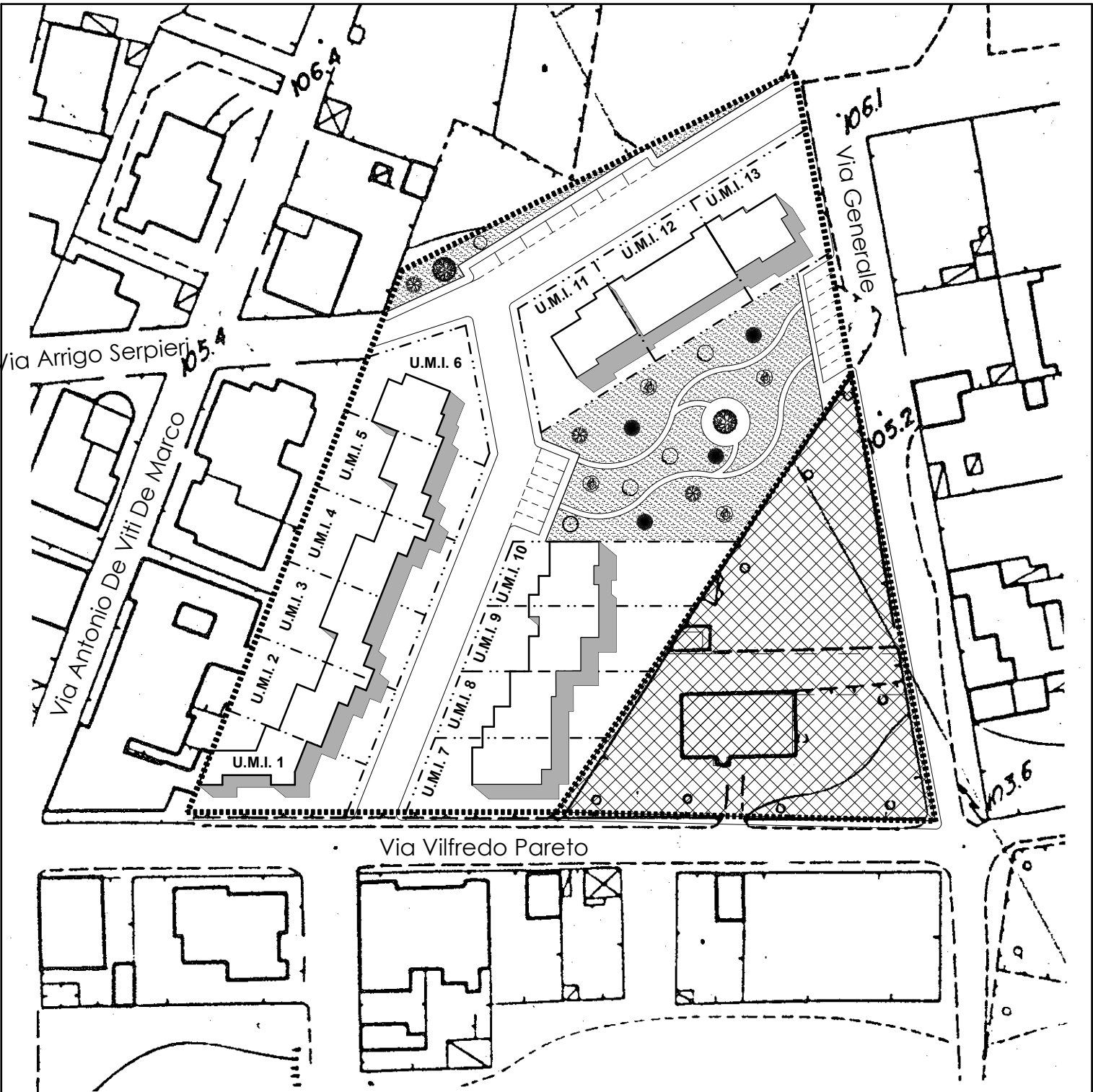
P.P.A. 1:2000



P di F 1:4000

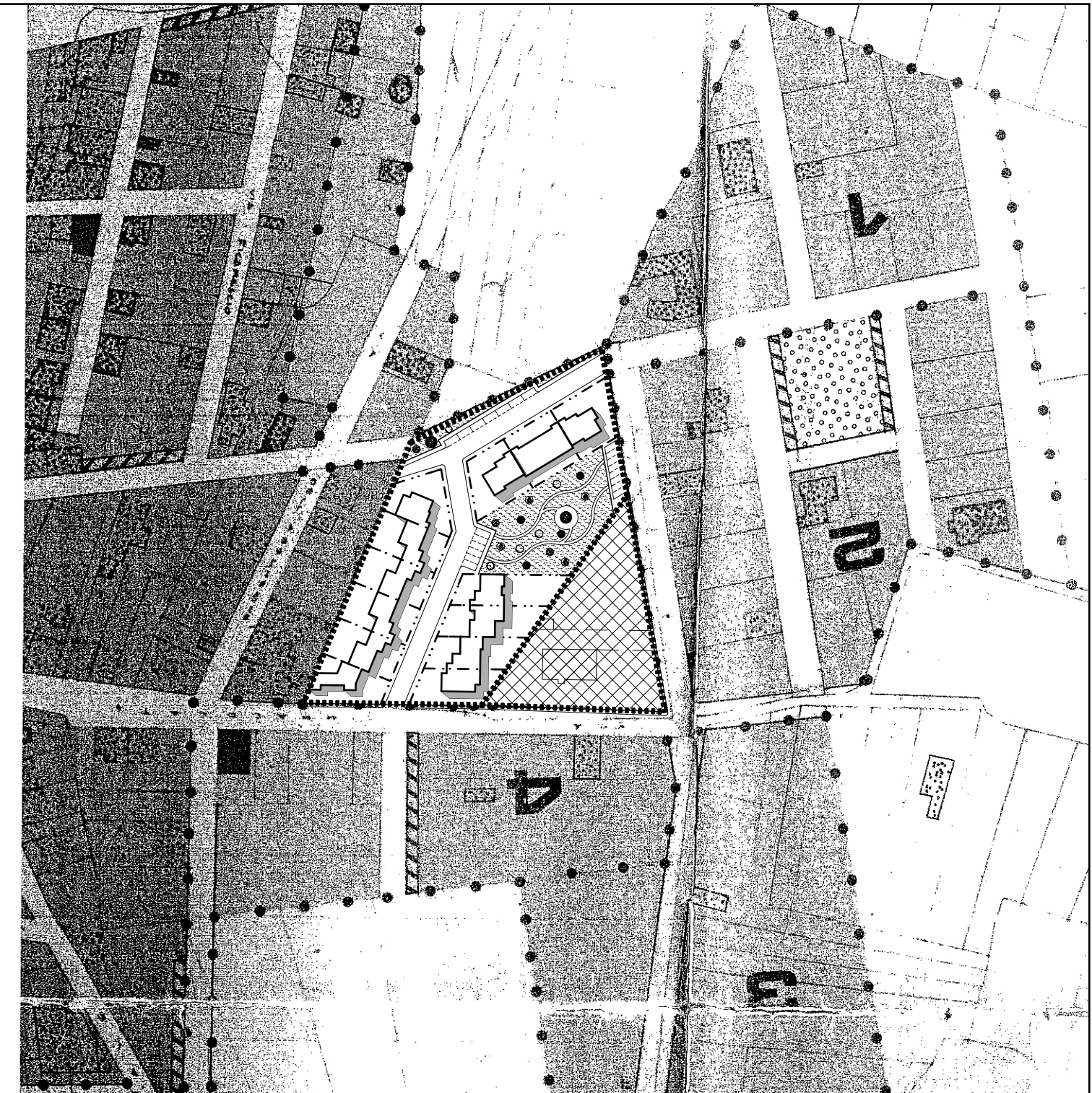


STUDIO PARTICOLAREGGIATO 1:2000



LOTTIZZAZIONE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA 1:1000

DETERMINAZIONE STANDARD URBANISTICI				
Sup. Terr.	mq		12.121,00	12.121,00
Area sub comparto	mq		2.754,00	2.754,00
Indice territoriale	mc/mq	1,20		
Superficie viaria ipotizzate			1.760,00	
Superficie territoriale comparto			9.367,00	9.367,00
Volume territoriale			11.240,40	
ab. Insediabili da calcolo (100 ab/mc)	ab		112	
Sup. Fond. (S.f.=S.t.- A.S.-S.v.)	mq		5.583,73	5.451,42
Standards Urbanistici	mq		2.023,27	
Indice Fondiario da P.R.G.	mc/mq		2,70	
Indice Fondiario da P.D.L.				2,06
Volume max realizzabile			11.240,40	
			DA P.D.F.	DA P.D.L.
A.S.= Aree Standard (art. 7 NTA)				
Verde attrezzato	mq	15,50	1.742,26	1.744,50
Parcheggi pubblici	mq	2,50	281,01	285,03
Tot. Standard	mq	18,00	2.023,27	2.029,53
S.V.= Sedi viarie (strade e marciapiedi)				
	mq		1.760,00	1.886,05



LOTTIZZAZIONE SU S. P. 1:2000