



COMUNE DI TRICASE
Provincia di Lecce

Piano di Lottizzazione

comparto 1- zona C3
Località "Mazzi" Lucugnano

- PROGETTO ESECUTIVO -
adeguato alle prescrizioni ANAS
Prot. C.S.A.0004308/P del 07/02/2014
e della II commissione urbanistica

ZONIZZAZIONE

BASE: Cartografia Tecnica Regione Puglia
estratta dal foglio n. 536081 anno 2006

Tav. 6

Proprietari:	

PROGETTISTI:
Arch. Mario Rizzo

Geom. Rocco Maggiore

Data: settembre 2015

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI
con distribuzione delle superfici divise per aree
residenziali e a standard

PARAMETRI URBANISTICI		
	previsioni di P.d.F.	Dati di Progetto
Stc Superficie Totale Comparto (catastale)	mq 42.891,00	mq 42.891,00
AC Superficie Aree Compromesse (da stralciare)	mq -	mq 10.360,00
Stc Superficie territoriale da lottizzare (catastale)	mq -	mq 32.531,00
Ste Superficie territoriale da lottizzare (da rilievo)	mq -	mq 31.800,00
Indice di Fabbr. Terror. (I.F.T.)	m ² /mq 1,50	
Indice di insediabilità	n. 100,00	
Volumetria insediabile	mc 47.700,00	
Abitanti insediabili (100 ab./mc)	ab. 477,00	

DISTRIBUZIONE DELLE AREE		
	previsioni di P.d.F.	Dati di Progetto
	m ² /ab.	m ² /ab.
SS.1 aree a standard di progetto	-	7.618,00
SS Standard complessivo come definiti all'art.3 punti "a,b,c" del DM 1444/1968: (struttura 4,50 mq + interesse comune 2,00 mq + spazi pubblici altezza 9,00 mq)	15,50	7.393,50
P.1 aree a parcheggio di progetto	-	662,00
P.2 aree a parcheggio di progetto	-	312,00
P.3 aree a parcheggio di progetto	-	139,00
P.4 aree a parcheggio di progetto	-	176,00
P.5 aree a parcheggio di progetto	-	273,00
P.6 aree a parcheggio di progetto	-	118,00
P Standard complessivo come definiti all'art.3 punto "d" del DM 1444/1968: (aree per parcheggi mq 2,50)	2,50	1.192,50
SSc Superficie totale da cedere a Standard art.3 DM 1444/1968	18,00	8.586,00
Superficie a strade complessive	-	5.358,00
di cui sede stradale	-	2.856,00
di cui marciapiedi	-	1.278,00
di cui parcheggi	-	1.880,00
Superficie complessiva da cedere all'amministrazione	28,74	12.756,00
SR.1 Superficie residenziale lotti 1-8	-	6.194,00
SR.2 Superficie residenziale lotti 9-24	-	10.778,00
SR.3 Superficie residenziale lotti 25-28	-	2.071,00
SR Superficie Residenziale complessiva	-	19.044,00

LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ limite di comparto
- SR.2 superficie residenziale
- SS. aree comprensoriali a Standard attrezzature e verde pubblico
- Intersezione stradale a raso canalizzata ed adiacente area a standard a parcheggio "P1" tale da garantire adeguata visibilità con la SS 275
- aree comprensoriali a Standard parcheggi a nastro "P2-P6" e viabilità di comparto
- aree compromesse escluse dal comparto da assoggettare in futuro ad un piano di recupero unitario per un'assetto omogeneo di tale area
- L27 zona B contornata in verde (DGR 4028/1979) soggetta alla preventiva redazione ed approvazione di uno strumento esecutivo
- 3L zone urbanisticamente definite come individuate nel 3° P.R.A. Adeseguito alle prescr. della I.a Commissione del 23/02/1999
- Zone B completamento edilizio
- Zone D industriali/artigianali
- Zone E agricole

