



COMUNE DI TRICASE
Provincia di Lecce

Piano di Lottizzazione
comparto 1 - zona C3
Località "Mazzi" Lucugnano

- PROGETTO ESECUTIVO -
adeguato alle prescrizioni ANAS
Prot. CBA-0004380-P del 07/02/2014
e della II commissione urbanistica

ZONIZZAZIONE

BASE: Cartografia Tecnica Regione Puglia
estratta dal foglio n. 536081 anno 2006

Tav. 6

Proprietari:
.....
.....
.....
.....
.....

PROGETTISTI:
Arch. Mario Rizzo

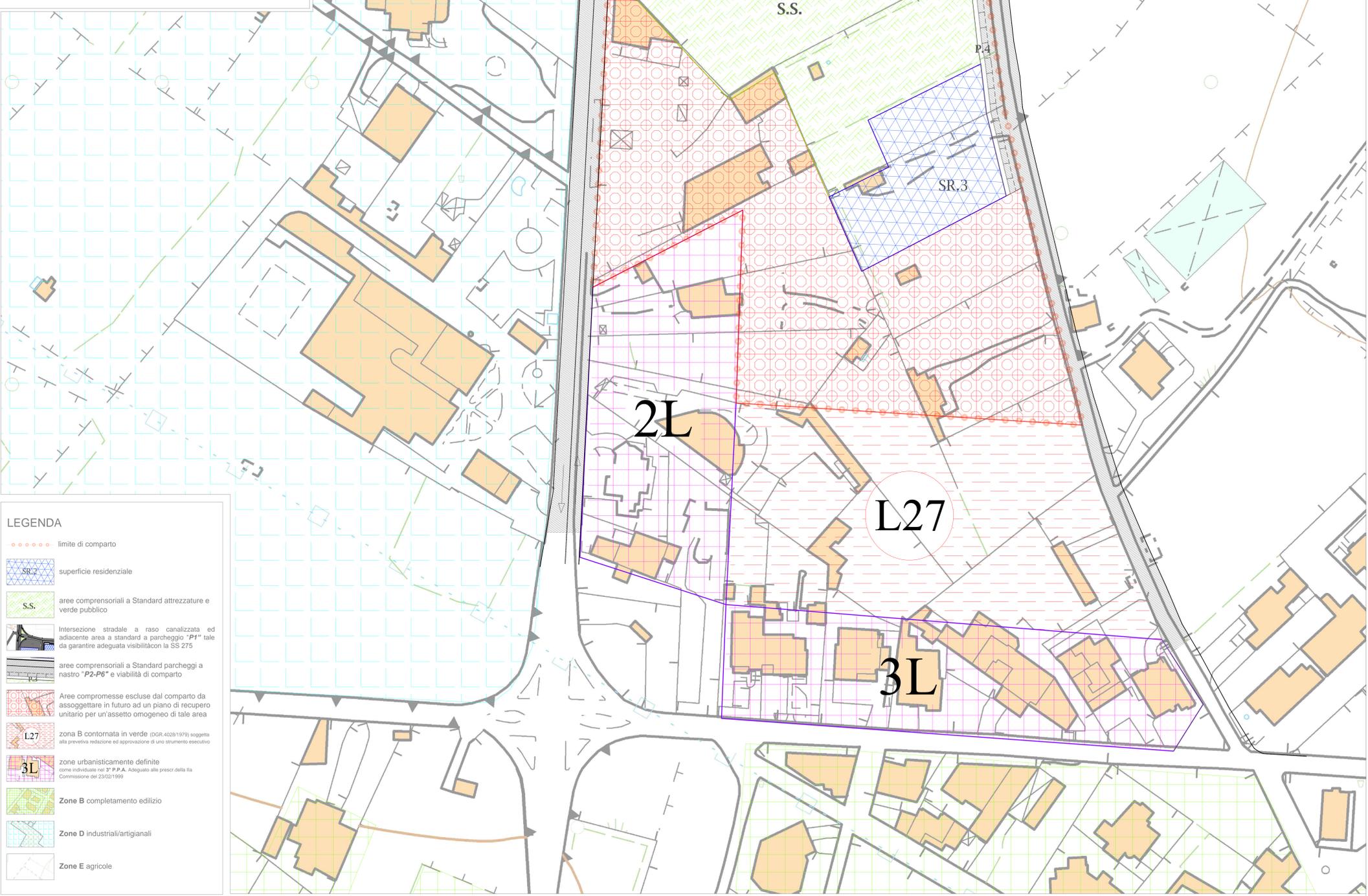
Geom. Rocco Maggiore

Data: dicembre 2015

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI
con distribuzione delle superfici divise per aree
residenziali e a standard

| PARAMETRI URBANISTICI | | | |
|-----------------------|--|-------|------------------|
| | previsioni di P.d.F. | | Dati di Progetto |
| STc | Superficie Totale Comparto (catastale) | mq | 42.891,00 |
| STR | Superficie Totale Comparto (da rilievo) | mq | 42.160,00 |
| Sac | Superficie Aree Compromesse (da stralcio) | mq | 10.360,00 |
| Stc | Superficie territoriale da lottizzare (catastale) | mq | 32.531,00 |
| Str | Superficie territoriale da lottizzare (da rilievo) | mq | 31.800,00 |
| | Indice di Fabbr. Terror. (I.F.T.) | mc/mq | 1,50 |
| | Indice di insediabilità | n. | 100,00 |
| | Volumetria insediabile | mc | 47.700,00 |
| | Abitanti insediabili (100 ab./mc) | ab. | 477,00 |

| DISTRIBUZIONE DELLE AREE | | | |
|--------------------------|---|------------|-------------------|
| | previsioni di P.d.F. | | Dati di Progetto |
| | mq/ab. | superficie | mq/ab. superficie |
| SS.1 | aree a standard di progetto | | 7.618,00 |
| SS | Standard complessivi come definiti all'art. 3 punti "a,b,c" del DM 1444/1968 (struzione 4,50 mq + interesse comune 2,00 mq + spazi pubblici attrezzati 9,50 mq) | 15,50 | 7.393,50 < |
| P.1 | aree a parcheggio di progetto | | 662,00 |
| P.2 | aree a parcheggio di progetto | | 312,00 |
| P.3 | aree a parcheggio di progetto | | 139,00 |
| P.4 | aree a parcheggio di progetto | | 176,00 |
| P.5 | aree a parcheggio di progetto | | 273,00 |
| P.6 | aree a parcheggio di progetto | | 118,00 |
| P | Standard complessivi come definiti all'art. 3 punto "d" del DM 1444/1968 (aree per parcheggi mq 2,50) | 2,50 | 1.192,50 < |
| SSc | Superficie totale da cedere a Standard art.3 DM 1444/1968 | 18,00 | 8.586,00 < |
| | Superficie complessiva da cedere all'amministrazione | | 28,74 |
| | Superficie complessiva da cedere all'amministrazione | mq | 5.358,00 |
| | di cui sede stradale | mq | 2.656,00 |
| | di cui marciapiedi | mq | 1.278,00 |
| | di cui parcheggi | mq | 1.680,00 |
| | Superficie complessiva da cedere all'amministrazione | mq | 12.756,00 |
| SR.1 | Superficie residenziale lotti 1-8 | mq | 8.194,00 |
| SR.2 | Superficie residenziale lotti 9-24 | mq | 10.779,00 |
| SR.3 | Superficie residenziale lotti 25-28 | mq | 2.071,00 |
| SR | Superficie Residenziale complessiva | mq | 19.044,00 |



LEGENDA

- limite di comparto
- SR.2 superficie residenziale
- S.S. aree comprensoriali a Standard attrezzature e verde pubblico
- Intersezione stradale a raso canalizzata ed adiacente area a standard a parcheggio "P1" tale da garantire adeguata visibilità con la SS 275
- aree comprensoriali a Standard parcheggi a nastro "P2-P6" e viabilità di comparto
- Aree compromesse escluse dal comparto da assoggettare in futuro ad un piano di recupero unitario per un'assetto omogeneo di tale area
- L27 zona B contornata in verde (DGR 4028/1979) soggetta alla preventiva redazione ed approvazione di uno strumento esecutivo
- 3L zone urbanisticamente definite come individuate nel 3° P.P.A. Adottato alla prescrizione della Commissione del 23/02/1999
- Zone B completamento edilizio
- Zone D industriali/artigianali
- Zone E agricole