



COMUNE DI TRICASE
Provincia di Lecce

Piano di Lottizzazione
comparto 1 - zona C3
Località "Mazzi" Lucugnano

- PROGETTO ESECUTIVO -
adeguato alle prescrizioni ANAS
Prot. CBA-0004380-P del 07/02/2014
e della II commissione urbanistica

Scala 1:200

ZONIZZAZIONE

BASE: Cartografia Tecnica Regione Puglia
estratta dal foglio n. 536081 anno 2006

Tav. 6

Proprietari:
.....
.....
.....

PROGETTISTI:
Arch. Mario Rizzo

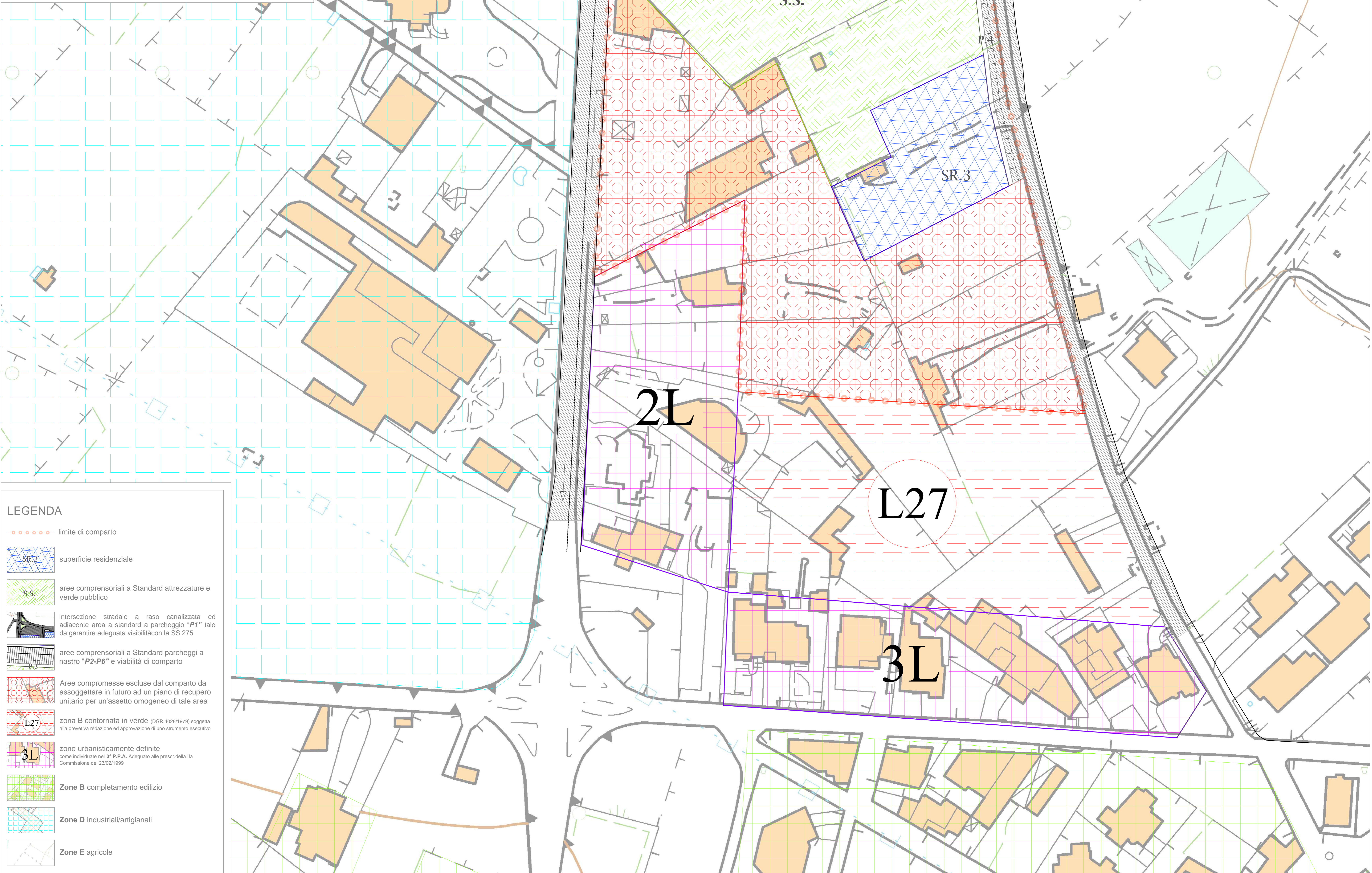
Geom. Rocco Maggiore

Data: dicembre 2015

PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI
con distribuzione delle superfici divise per aree
residenziali e a standard

PARAMETRI URBANISTICI			
	previsioni di P.d.F.		Dati di Progetto
STc	Superficie Totale Comparto (catastale)	mq	42.891,00
STR	Superficie Totale Comparto (da rilievo)	mq	42.160,00
Sac	Superficie Aree Compromesse (da stralcio)	mq	10.360,00
Stc	Superficie territoriale da lottizzare (catastale)	mq	32.531,00
Str	Superficie territoriale da lottizzare (da rilievo)	mq	31.800,00
	Indice di Fabbr. Terror. (I.F.T.)	mc/mq	1,50
	Indice di insediabilità	n.	100,00
	Volumetria insediabile	mc	47.700,00
	Abitanti insediabili (100 ab./mc)	ab.	477,00

DISTRIBUZIONE DELLE AREE			
	previsioni di P.d.F.		Dati di Progetto
	mq/ab.	superficie	mq/ab.
SS.1	aree a standard di progetto		7.618,00
SS	Standard complessivi come definiti all'art. 3 punti "a,b,c" del DM 1444/1968 (struzione 4,50 mq + interesse comune 2,00 mq + spazi pubblici attrezzati 9,00 mq)	15,50	7.393,50
P.1	area a parcheggio di progetto		662,00
P.2	area a parcheggio di progetto		312,00
P.3	area a parcheggio di progetto		139,00
P.4	area a parcheggio di progetto		176,00
P.5	area a parcheggio di progetto		273,00
P.6	area a parcheggio di progetto		118,00
P	Standard complessivi come definiti all'art. 3 punto "d" del DM 1444/1968 (aree per parcheggi mq 2,50)	2,50	1.192,50
SSc	Superficie totale da cedere a Standard art.3 DM 1444/1968	18,00	8.586,00
	Superficie complessiva da cedere all'amministrazione		28,74
	di cui sede stradale	mq	5.358,00
	di cui marciapiedi	mq	2.656,00
	di cui parcheggi	mq	1.278,00
	di cui parcheggi	mq	1.680,00
	Superficie complessiva da cedere all'amministrazione		12.756,00
SR.1	Superficie residenziale lotti 1-8	mq	8.194,00
SR.2	Superficie residenziale lotti 9-24	mq	10.779,00
SR.3	Superficie residenziale lotti 25-28	mq	2.071,00
SR	Superficie Residenziale complessiva	mq	19.044,00



LEGENDA

- limite di comparto
- SR.2 superficie residenziale
- S.S. aree comprensoriali a Standard attrezzature e verde pubblico
- Intersessione stradale a raso canalizzata ed adiacente area a standard a parcheggio "P1" tale da garantire adeguata visibilità con la SS 275
- aree comprensoriali a Standard parcheggi a nastro "P2-P6" e viabilità di comparto
- Aree compromesse escluse dal comparto da assoggettare in futuro ad un piano di recupero unitario per un'assetto omogeneo di tale area
- L27 zona B contornata in verde (DGR 4028/1979) soggetta alla preventiva redazione ed approvazione di uno strumento esecutivo
- 3L zone urbanisticamente definite come individuate nel 3° P.P.A. Adottato alla prescrizione della Commissione del 23/02/1999
- Zone B completamento edilizio
- Zone D industriali/artigianali
- Zone E agricole