



COMUNE DI TRICASE  
Provincia di Lecce

Piano di Lottizzazione  
comparto 1 - zona C3  
Località "Mazzi" Lucugnano

- PROGETTO ESECUTIVO -  
adeguato alle prescrizioni ANAS  
Prot. CBA-004390-P del 07/02/2014  
e della II commissione urbanistica

FORMAZIONE DEI LOTTI  
fili fissi e dati metrici

Tav. 7

Proprietari:

PROGETTISTI:

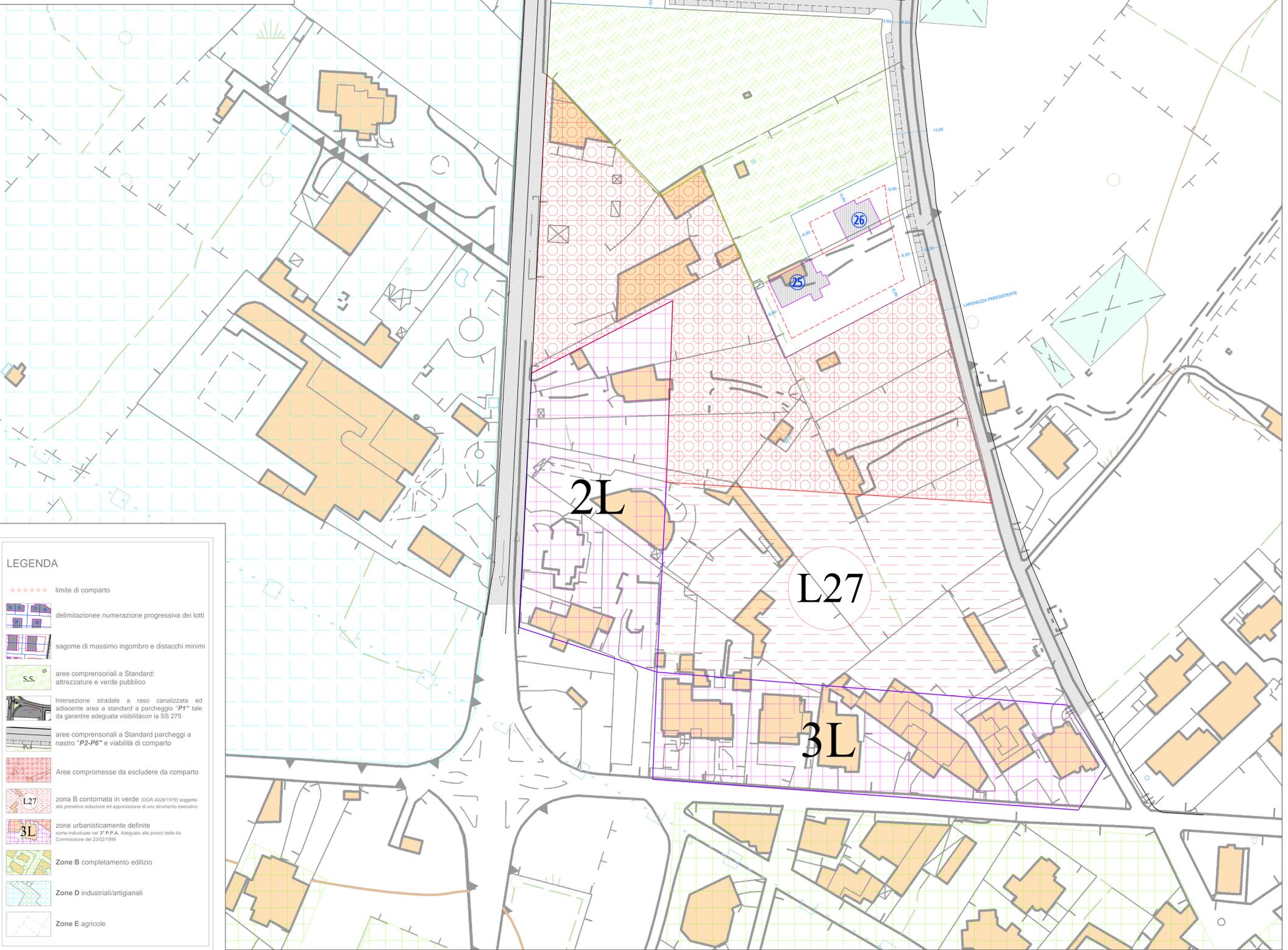
Arch. Mario Rizzo

Geom. Rocco Maggiore

Data: dicembre 2015

LOTTIZZAZIONE zona C3 - comparto 1

Lotto N°	SUP lotto mq	I.F.F. mt/mq	Volume Max	Hmax da P.d.F.	% Max copertura	sup. max coperta
1	733,00	2,505	1.835,96	12,00	60%	439,80
2	745,00	2,505	1.866,02	12,00	60%	447,00
3	852,00	2,505	2.134,03	12,00	60%	511,20
4	752,00	2,505	1.883,55	12,00	60%	451,20
5	833,00	2,505	2.086,44	12,00	60%	499,80
6	838,00	2,505	2.098,96	12,00	60%	502,80
7	721,00	2,505	1.805,91	12,00	60%	432,60
8	720,00	2,505	1.803,40	12,00	60%	432,00
9	627,00	2,505	1.570,46	12,00	60%	376,20
10	662,00	2,505	1.658,13	12,00	60%	397,20
11	482,00	2,505	1.207,28	12,00	60%	289,20
12	482,00	2,505	1.207,28	12,00	60%	289,20
13	517,00	2,505	1.294,94	12,00	60%	310,20
14	517,00	2,505	1.294,94	12,00	60%	310,20
15	486,00	2,505	1.217,30	12,00	60%	291,60
16	439,00	2,505	1.099,57	12,00	60%	263,40
17	406,00	2,505	1.016,92	12,00	60%	243,60
18	514,00	2,505	1.287,43	12,00	60%	308,40
19	589,00	2,505	1.475,28	12,00	60%	353,40
20	564,00	2,505	1.412,67	12,00	60%	338,40
21	576,00	2,505	1.447,73	12,00	60%	346,80
22	558,00	2,505	1.392,63	12,00	60%	333,60
23	558,00	2,505	1.392,63	12,00	60%	333,60
24	513,00	2,505	1.284,92	12,00	60%	307,80
25	582,00	2,505	1.457,75	12,00	60%	349,20
26	580,00	2,505	1.452,74	12,00	60%	348,00
27	575,00	2,505	1.440,22	12,00	60%	345,00
28	552,00	2,505	1.382,61	12,00	60%	331,20
29	1.400,00	2,505	3.506,62	12,00	60%	840,00
30	871,00	2,505	2.186,97	12,00	60%	840,00
<b>TOTALI</b>	<b>19.044,00</b>		<b>47.700,00</b>			



LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ limite di comparto
- delimitazione e numerazione progressiva dei lotti
- sagome di massimo ingombro e distacchi minimi
- aree comprensoriali a Standard: attrezzature e verde pubblico
- Intersezione stradale a raso canalizzata ed adiacente area a standard a parcheggio "P1" tale da garantire adeguata visibilità con la SS 275
- aree comprensoriali a Standard parcheggi a nastro "P2-P6" e viabilità di comparto
- Aree compromesse da escludere da comparto
- zona B contornata in verde (DGR 4029/1979) soggetta alla preventiva redazione ed approvazione di uno strumento esecutivo
- zone urbanisticamente definite come individuate nel 3° P.P.A. Adeguato alle prescrizioni della Commissione del 23/02/1999
- Zone B completamento edilizio
- Zone D industriali/artigianali
- Zone E agricole