



COMUNE DI TRICASE

Provincia di Lecce

Piazza G. Pisanelli

Tel. 0833/777111 – Fax 0833/770527

@mail: COMUNE.TRICASE@TIN.IT

SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI

Ufficio Lavori Pubblici

Prot. N.° 745	All. n.°	Li 14/01/2014
Risposta a nota n.	Del	

Dott. Cosimo D'AVERSA
Responsabile Settore SS.FF.
S E D E

OGGETTO: art. 230 D.Lgs n. 267/00 – Patrimonio Immobiliare del Comune.

Con riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato, così come richiesto per le vie brevi, Inventario del Patrimonio Comunale aggiornato alla data del 31-12-2013.

Cordiali Saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Vito FERRAMOSCA



A) – BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER NATURA

N.	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DESTINAZIONE	RIFERIMENTI	VALORE
1	Nuovo cimitero capoluogo			€ 31.689,80
1/a	Nuovo cimitero capoluogo Ampliamenti			€ 699.945,28
2	Vecchio cimitero capoluogo		p.zza cappuccini	
3	Cimitero frazione di Depressa			€ -
3/a	Cimitero fraz. di Depressa – ampliamenti			€ 132.730,00
4	Cimitero fraz. Lucugnano			
4/a	Cimitero fraz. Lucugnano – Ampliamenti			€ 261.977,26
5	Terreno in Tricase Porto via C. Colombo	giardini		
6	Terreno in Tricase porto via C. Colombo – “Rotonda”			
7	Terreno in zona Mito	Bosco dei pini		
8	Rete strade esterne Km 109 circa	Vedi mappe c/o U.T.C.		€ 65.679,35
9	Rete strade interne km 35 circa	Vedi mappe c/o UTC		€ 662.552,65
9/a	Rete strade interne	Vedi mappe c/o U.T.C.		€ 1.712.367,79
9/b	Strade interne			€ 50.000,00
9/c	Riqualificazione delle periferie - PIRP			€ 367.194,88
10	Piazze mq 32.000	Vedi mappe c/o UTC		
10/a	Piazza Cappuccini	Vedi mappe c/o UTC		€ 662.279,74
10/b	Piazza Castello e piazza Comi	Vedi mappe c/o UTC		€ 211.500,00
10/c	PIAZZA CASERTA	Vedi mappe c/o UTC		€ 125.000,00
11	Rete fognante - Km 35 circa	Vedi mappe c/o UTC		€ 931.892,59
11/a	Rete fognante dal 1997 al 2008 Km 6,4 circa	Vedi mappe c/o U.T.C.		€ 6.029.884,78
12	Rete idrica – Km 56 circa	Vedi mappe c/o UTC		€ 93.345,76
12/a	Rete idrica anno dal 1997 al 2008 Km 4,19 circa	Vedi mappe c/o U.T.C.		€ 434.990,01
13	Impianto pretratt.acque fognanti			€ 303.474,83
14	Impianto depurazione della rete fognante			€ 1.494.325,46
15	Collettore pluviale			€ 1.777.792,70
16	Costruzione rete irrigua per il riutilizzo delle acue reflue deperate, affinate e sterilizzate			€ 4.207.913,55
17	Adeguamento statico vasche a servizio dellarete irrigra			€ 204.840,26
18	RETE GAS METANO	Vedi mappe c/o UTC		€ 4.345.276,41
19	Bonifica siti degradati			€ 58.000,00
20	Valorizzazione rete dei sentieri			€ 134.011,95
21	Contrada leader			€ 75.000,00
TOTALE				€ 25.007.985,70

Il valore attribuito è pari al residuo debito dei mutui in ammortamento, ad eccezione dei nn. 1/a – 3/a – 4/a – 9/a – 9/b – 9/c – 10 – 10/a – 10/b – 10/c – 11/a – 12/a – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 - che sono valutati al costo.

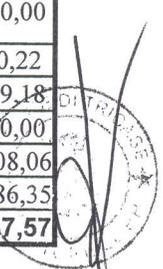
La fonte contabile è data dall'allegato dei mutui in ammortamento al bilancio di previsione 2013 tenuto conto dei beni demaniali la cui acquisizione o realizzazione è avvenuta con mutui contratti sino al 1994.

I mutui contratti dal 1995 in poi, infatti, hanno realizzato immobili demaniali acquisiti al patrimonio dal 1995 in poi, pertanto valutati al costo giusto il disposto dell'art. 230, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n° 267/00.



B) – BENI IMMOBILI DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE

N.	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DESTINAZIONE	RIFERIMENTI	VALORE
1	Servizi beni culturali rete delle biblioteche			€ 2.268.944,25
2	Adeguamento Porto			€ 351.375,84
3	Edificio via Giolitti, 2	Asilo nido		€ 480.551,47
3/a	Adeguam. Edificio via Giolitti, 2 Tricase capoluogo	Asilo nido		€ 250.000,00
4	Scuola G. Pascoli	Scuola media		€ 1.510.161,66
5	Scuola Mons. Stefanachi via Apulia	Scuola elementare		€ 1.915.666,85
6	Scuola via Apulia	I.P.F. e L.C.		€ 1.909.478,25
7	Scuola S. Tommaso d'Aquino	Istituto. Prof.le.		€ 380.362,45
8	Scuola S. Tommaso d'Aquino 43	Scuola elementare		€ 635.770,93
9	Scuola via Salvemini, 13 fraz. Depressa	ex scuola elementare		€ 632.661,90
9/a	Immobile com.le da destinare a comunità alloggio minori fuori famiglia			€ 500.000,00
10	Scuola via V. Eman. Orlando fraz. di Depressa	Scuola materna		€ 319.848,42
11	Scuola via Montessori, 4	Scuola materna		€ 564.289,07
12	Scuola via Curtatone in Lucugnano	Scuola elementare		€ 534.461,83
13	Scuola D. Alighieri via Umberto I°	Scuola media		€ 1.505.078,52
14	Scuola via R. Caputo	Scuola elementare		€ 1.329.799,14
15	Scuola via Micetti	ex scuola materna		€ 289.039,38
15/a	Immobile via Micetti ex scuola materna	biblioteca e uffici		€ 304.000,00
16	Scuola via Colleoni in Depressa	Scuola media		€ 786.654,07
17	Scuola via dei Cipressi frazione di Lucugnano	Scuola media		€ 926.286,53
18	Edificio via Zanardelli	Scuola Materna		€ 479.482,07
19	Scuola G. Comi via Tricase Porto	Magistrale		€ 2.029.181,91
20	Scuola in corso di costruzione via G. Presta	Scuola Materna		€ 273.094,14
21	Scuola di via Pertini	Scuola elementare		€ 769.121,98
22	Immobile via Pro.le Tricase – Marina	Mattatoio		€ 216.447,09
23	Imp. Sportivo via Gabelli s.n.c.	Giucoco calcio		€ 273.278,52
24	Imp. Sportivo via Olimpia s.n.c.	Polisportivo		€ 1.376.613,80
25	Imp. Sportivo via prov. Tricase - Specchia in Lucugnano	Calcio e bocce		€ 211.911,56
26	Imp. Sportivo fraz. Depressa	Giucoco calcio		€ 169.959,25
27	Impianto Sportivo via prov. Tricase-Specchia	Pall. e basket		€ 860.000,00
27/a	Impianto fotovoltaico palazzetto dello sport prov. Tricase-Specchia	Pall. e basket		€ 225.000,00
28	Imp. Sportivo coperto in costruz. via prov.le Tricase-Specchia	Poliattività		€ 271.139,87
29	Imp. Sportivo scop. zona "167"	calcet, tennis, bocce		€ 137.769,53
30	Immobile piazza Castello n. 17 e 19 nella fraz. Depressa	Deleg. Comunale		€ 79.420,18
31	Immobile via Garibaldi n. 26-28 fraz. di Lucugnano	Deleg. Comunale		€ 28.873,30
32	Immobile com.le ex Chiesa Nuova	Uffici		€ 300.000,00
32/a	Immobile com.le ex Chiesa Nuova e spazi esterni di pertinenza	Uffici e centro visite		€ 350.000,00
33	Castello com.le p.zza Pisanelli.	Uffici		€ 3.409.320,22
34	Immobile ex convento padri Domenicani	Uffici		€ 3.041.999,18
35	Immobile via prov.le Tricase Specchia	Caserma VV.F.		€ 370.000,00
36	Immobile via Micetti	Caserma C.C.		€ 819.208,06
37	Immobile via Marina Serra	Deposito A.C.		€ 115.686,35
A RIPORTARE				€ 33.201.937,57



N.	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DESTINAZIONE	RIFERIMENTI	VALORE
			RIPORTO	€ 33.201.937,57
38	Immobile in Via Apulia	Sede Tribunale		€ 2.445.231,76
39	Area lottizzazione comparto L/1 corso Apulia mq 4.890,00	Attrezzature		
40	Area lottizzazione comparto L/5 Caprarica mq 3.406,00	“		
41	Area lottizzazione comparto L/7 via Nardo Faso mq 2.720,00	“		
42	Area lottizzazione comparto L/10 via Prov. Tricase Porto mq 2.591,00	“		
43	Area lottizzazione comparto L/7 via Nardo Faso mq 2.720,00	“		
44	Area lottizzazione comparto L/15 via Lecce mq 2.218,00	“		
45	Area lottizzazione comparto L/16 via Lecce mq 3.065,00	“		
46	Area lottizzazione comparto L/28 Lucugnano mq 3.454,00	“		
47	Area lottizzazione comparto L/29 Depressa mq 1.094,00	“		
48	Area lottizzazione comparto L/30 Depressa mq 4.161,00	“		
49	Area lottizzazione comparto L/41 via Montesano mq 4.278,00	“		
50	Area lottizzazione comparto L/43 via Olimpica mq 3.888,00	“		
51	Area lottizzazione comparto L/44 mq 4.752			
52	Area lottizzazione comparto L/19 via prov.le per Montesano mq 6.839,00	“		
53	IDEM c.s. comparto L/24 via Madonna della Pietà mq 851,00	“		
54	IDEM c.s. comparto L/12 via Aldo Moro mq 6.930,00	“		
55	IDEM c.s. comparto L/18T via Valsalva mq 1.640,00	“		
56	IDEM c.s. comparto L/22 via Gonfalone mq 11.800,00	“		
57	Terreno in via Serra del Fico	Deposito aut.		
58	Terreni foglio 33 partt. 26 -27 e 525			€ 358.347,34
TOTALE				€ 36.005.516,67

C) – BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

N.	DENOMINAZIONE E UBICAZIONE	DESTINAZIONE	RIFERIMENTI	VALORE
1	Edificio in Tricase Porto via Lepanto	A darsi	Comune	€ 228.728,43
2	Edif. via prov. Tricase Specchia	Pretura	“	€ 340.763,42
3	Edif. via Immacolata a p.t.	abitazione	“	€ 14.068,29
4	Edificio via Rosmini	“	“	€ 18.075,99
5	Vano p.zza Comi in Lucugnano	deposito	“	€ 2.840,51
6	Edificio in Tricase Porto via C. Colombo	bar	“	€ 32.459,32
7	Edificio in Tricase Porto via C. Colombo	Generi alim.	“	€ 19.507,09
8	Terreno Campo Verde	varie	“	€ 374.153,40
9	Terreno in Depressa ex prop. Fachechi	Sito bonificato	“	€ 262.360,10
10	Terreno zona Canale del Rio	bosco	“	€ 10.329,14
11	Terreno via Monti mq 650	agricolo	“	€ 671,39
12	Terreno edificabile via Zanardelli mq 400	edificabile	“	€ 41.316,55
13	Terreno edificabile via Micetti mq 2.048	edificabile	“	€ 264.425,93
14	Terreno via Finocchiaro mq 5.022	Bosco Vallonea	“	€ 5.164,57
15	Abitazione in via Tagliamento in Depressa	Ospitalità indigenti	“	€ 10.329,14
16	Complesso Immobiliare ex ACAIT	varie	“	€ 2.010.000,00
			TOTALE	€ 3.635.193,27

N.B. – I valori del presente prospetto non sono ricavati dalle rendite catastali ai sensi dell'ex art. 72 del decreto legislativo n. 77/95, in quanto i beni non risultano essere accatastati o correttamente accatastati, ma sono valori stimati.



**IMMOBILI A PROPRIETA' MISTA:
COMUNE PER IL SUOLO E ENTE COSTRUTTORE PER IL FABBRICATO.**

43	43 Cabina ENEL via C. ABBA	Foglio 42 part. 1334	Valore
44	Alloggi I.A.C.P. località zona "167"	Foglio 41 part. 2291 sub 2 p.t - sub3 p.t. sub 4 p.I sub 5 p.I. sub 6 p.II sub 7 p.II sub 8 p.t. sub 9 p.t. sub.10 p.I sub11 p.I. sub 12 p.II sub 13 p.II sub 14 p.III sub 15 p.III	
45	Alloggi I.A.C.P. località zona "167"	Foglio 41 part. 2290 sub 2 p.t sub3 p.t. sub 4 p.I sub 5 p.I. sub 6 p.II sub 7 p.II sub 8 p.t. sub 9 p.t. sub.10 p.I sub11 p.I. sub 12 p.II sub 13 p.II sub 14 p.t sub 15 p.t sub 16 p.I. sub 17 p.I. sub 18 p.II sub 19 p.II sub. 20 p.t. sub 21 p.t. sub 22 p.I. sub 23 p.I. sub 24 p.II. sub 25 p.II sub26 p.t. sub 27 p.t. sub 28 p.I. sub 29 p.I. sub 30 p.II sub 31 p.II sub 32 p.III sub 33 p.III	
46	Soc. trasp. pubbl. terra d'Otranto deposito corriere	Foglio 11 part. 172 sub 1 Sub 2	

N.B. – I valori del presente prospetto non sono ricavati dalle rendite catastali ai sensi dell'art. 72 del decreto legislativo n. 77/95, in quanto i beni non risultano essere accatastati o correttamente accatastati, ma sono valori stimati.

