



COMUNE DI TRICASE

Provincia di Lecce

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA DI ESPANSIONE C2 COMPARTO L8

Ubicazione: Tricase - Via Boccaccio

TAVOLA n. 19

QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

I Richiedenti

*Sig. Andrea BENTIVOGLIO
nato a Tricase il 22 dicembre 1953
c.f. : BNT NDR 53T22 L419N*

*Sig.ra Elisabetta BENTIVOGLIO
nata a Tricase il 05 novembre 1950
c.f. : BNT LBT 50S45 L419L*

*Sig. Roberto BENTIVOGLIO
nato a Tricase il 05 maggio 1956
c.f. : BNT RRT 56E05 L419Y*

Geom. Giovanni NUCCIO

Ing. Andrea MORCIANO

Data: 03 Novembre 2014

COMUNE DI TRICASE**PROVINCIA DI LECCE**

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DI ESPANSIONE " C2 "
COMPRESSE NEL COMPARTO " L8 "

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA****1. Strade: di scorrimento, di distribuzione e residenziali.**

a) Costruzione	mq.	1.898,50 *	28,00 =	€	53.158,00
b) Segnaletica	mq.	1.898,50*	2,50=	€	4.746,25

2. Spazi di sosta, parcheggi e marciapiedi (largh. 1,00 mt.)

a)Parcheggi	mq.	531,70*	26,00 =	€	13.824,20
b)Marciapiedi	mq.	456 *	28,00 =	€	12.768,00

Totale strade, parcheggi e marciapiedi _____ € 84.496,45

3. Impianti

a) Rete fognante	ml.	137,00 *	60,00 =	€	8.220,00
b)Rete idrica	ml.	105,00 *	65,00 =	€	6.825,00
c)Rete distribuzione energia elettrica. allacci in uno	a corpo			€	9.700,00
d)Pubblica illuminazione. per corpo illuminante	n°	8,00*	1.600,00=	€	12.800,00
e) Rete telefonica	a corpo			€	5.400,00
f) Rete fogna bianca	ml	125,00*	60,00=	€	7.500,00

Totale impianti _____ € 50.445,00

TOTALE COSTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 134.941,45

Incidenza unitaria del costo di urbanizzazione primaria riferito alla superficie totale:

$$€ 134.941,45 / 9.735 = €/mq 13.861$$

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Per le opere di urbanizzazione secondaria si procederà al versamento di quanto dovuto secondo le tabelle parametriche vigenti alla data del rilascio di ogni singola concessione.