

COMUNE DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI UN COMPLESSO TURISTICO- RICETTIVO DA DESTINARE AD ALBERGO

Intervento comportante variante al vigente P.d.F. - Richiesta attivazione procedura di cui
al **D.P.R. 160/2010**

Sito: Via Carlo Alberto DALLA CHIESA 73039 Tricase (LE);

Proprietà: "QUATTRO EMME.L. S.R.L." con sede in via Armando PEROTTI,12 - 73039 TRICASE (LE)

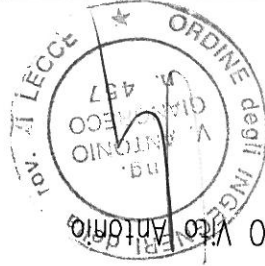
Rappresentante Legale: Sig. PANICO Mario nato a Tricase il 04/01/1961 ed ivi

residente alla via A. PEROTTI,12

ELABORATO	N°26	SCHEMA DI CONVENZIONE
-----------	------	-----------------------

I PROGETTISTI

Ing. GIANGRECO Vito Antonio



Ing. MORCIANO Pizzio Antonio



DATA: APRILE 2012

IL LEGALE RAPPRESENTANTE: PANICO MARIO

QUATTRO EMME.L. SRL
Sede Legale : Via Perotti n° 12
73039 Tricase (LE)
C.F. e P.IVA 03658030756

SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE ATTUATIVA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

DI

APPROVATO IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.P.R. 20 OTTEBRE 1998 N° 447 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, DA REGISTRARE E TRASCRIVERE NEI PUBBLICI REGISTRI A CURA DEL PROPONENTE.

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, nella Sede Municipale

si stipula la presente convenzione tra il Comune di _____ (Le) ed il signor _____ in qualità di rappresentato dal Sindaco e/o funzionario incaricato della Società _____

con sede in _____

P. IVA _____

PREMESSO

Che la società proponente, rappresentata dal _____ è proprietaria di un compendio di aree sulla strada Comunale _____ censite in Catasto al foglio _____ particelle _____ così come riportato negli atti tecnici, allegati al presente atto;

• dette aree sono state acquisite al fine di programmare un intervento nel settore anche con la funzione di strutture complementari e di integrazione agli altri immobili gestiti

• che dette aree ricadono in una maglia del vigente P.R.G. in "Zona Agricola, così come meglio descritto nella relazione tecnica allegata al progetto che il proponente ha inoltrato all'Amministrazione Comunale la documentazione tecnica necessaria alla definizione della variante allo strumento urbanistico generale vigente e quant'altro necessario per la chiara identificazione dei contenuti della variante medesima, da approvarsi ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n° 447 e successive modifiche ed integrazioni;

• che la realizzazione delle opere comporta variante allo strumento urbanistico generale vigente sotto i seguenti profili; variazione della destinazione dell'area da Zona _____ a "Zona _____", con l'applicazione degli indici e parametri meglio specificati nella relazione tecnica di progetto;

• che con Delibera del Consiglio Comunale n° _____ in data _____ è stata approvata la variante al vigente strumento urbanistico comunale per le aree innanzi specificate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 2, del citato D.P.R. n° 447/98;

• che la proposta presentata dal proponente privato e ratificata dal Comune risulta localizzata in un'area con le caratteristiche meglio descritte nella Relazione Tecnica di cui alla _____ del progetto e peraltro, ai sensi e per gli effetti di cui al punto e) dell'art. 15 della LR 56/80, risulta redatta in scala idonea e contiene le prescrizioni di dettaglio da osservare per il rilascio delle concessioni edilizie

• che le su esposte premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione, così come gli atti allegati di seguito richiamati.

Art. 1

Il signor _____ in nome e per conto della società _____, a rispettare _____, si impegna nella realizzazione del complesso _____, tutto quanto previsto nella vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica, edilizia, strutture, sicurezza e prevenzione, ecc., si impegna altresì all'osservanza delle norme di cui alla variante approvata ai sensi del D.P.R. n° 447/98, nonché alla conformità del progetto _____ di cui alla relativa concessione edilizia.

Art. 2

Il Signor _____ in nome e per conto della società _____ si impegna alla monetizzazione e corresponsione degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché al reperimento delle relative aree occorrenti, che dovrà avvenire in sede di rilascio della Concessione Edilizia e secondo le disposizioni di legge.

Art. 3

Per quanto attiene alle ulteriori opere di urbanizzazione indotta occorrenti, Il Signor _____ in nome e per conto della società _____ si impegna a realizzare a propria cura e spese le opere che l'Amministrazione Comunale riterrà necessarie, previa redazione di idoneo progetto esecutivo (anche questo a cura e spese del proponente) per un importo complessivo _____ di Euro _____ (_____).

A garanzia del suddetto impegno assunto, prima del rilascio della Concessione Edilizia il proponente dovrà rilasciare idonea cauzione per un importo di Euro _____ (_____).
Lo svincolo del deposito avverrà con autorizzazione comunale, dopo che l'A.C. avrà accertato la buona e regolare esecuzione delle opere di che trattasi.

Art. 4

Il Signor _____ in nome e per conto della società _____ assume l'obbligo di non modificare le destinazioni d'uso degli immobili per un periodo di almeno _____ anni dall'avvio dell'attività e di mantenere, per il medesimo periodo, una gestione unitaria degli immobili medesimi; a garanzia del suddetto obbligo di destinazione degli immobili dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa pari al _____% del valore teorico degli oneri di urbanizzazione delle opere oggetto di concessione edilizia.

Art. 5

Il Comune, verificandosi tutte le condizioni e gli adempimenti previsti dal progetto approvato in variante rispetto al vigente P.R.G. e tutto quanto previsto da questa convenzione attuativa dello stesso progetto, provvederà al rilascio delle concessioni entro e non oltre sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente atto, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti di cui al precedente art. 4.

Art. 6
Gli obblighi di cui al precedente articolo 3 dovranno essere assolti dalla società
proponente entro il termine di mesi dalla data del rilascio del provvedimento
concessorio di cui al precedente art. 5.
Eventuali proroghe potranno essere ottenute, con motivata istanza.
Laddove le opere siano comunque iniziate, in caso di inadempienze, anche parziali, del
proponente, entro i termini sopra previsti rispetto agli obblighi contrattuali assunti, previa
diffida, il Comune attiverà le procedure di autotutela.

Art. 7

Ai sensi dei disposti legislativi, gli oneri connessi all'attuazione della presente convenzione
e delle discipline a questa connesse (frazionamenti, accatastamenti, registrazioni, ecc)
sono ad esclusivo carico della società proponente.

Art. 8

Le condizioni sopra riportate, nonché quelle contenute nella delibera C.C. di approvazione
in variante del progetto di che trattasi, sono impegnative per la società proponente, come
rappresentata dal
che agisce in nome e per conto della società
medesima, e per quanti dovessero acquistare o rilevare la proprietà e/o l'attività produttiva
oggetto dell'approvazione in variante.
Il proponente si impegna a trasferire gli obblighi assunti con la presente convenzione agli
eventuali soggetti subentranti in tutto o in parte.

Per il Comune di : Il legale
rappresentante e/o funzionario incaricato

La società proponente