

COMUNE DI TRICASE

PROVINCIA DI LECCE

PROGETTO DI UN COMPLESSO TURISTICO-RICETTIVO DA DESTINARE AD ALBERGO

Intervento comportante variante al vigente P.d.F. - Richiesta attivazione procedura di cui
al D.P.R. 160/2010

Sito: Via Carlo Alberto DALLA CHIESA 73039 Tricase (LE);

Proprietà: "QUATTRO EMME.L. S.R.L." con sede in via Armando PEROTTI,12 - 73039 TRICASE (LE)



Rappresentante Legale: Sig. PANICO Mario nato a Tricase il 04/01/1961 ed ivi

residente alla via A. PEROTTI,12

ELABORATO	N°2	CONDIZIONI DI AMMISSIBILTA' DEL PROGETTO
-----------	-----	--

I PROGETTISTI

Ing. GIANGRECO Antonio
Ing. MORCANO Antonio



DATA: APRILE 2012

QUATTRO EMME.L. SRL

Sede Legale : Via Perotti n° 12

73039 Tricase (LE)

C.F. e P.IVA 03858030756

IL LEGALE RAPPRESENTANTE: PANICO MARIO

AREE PER INSEDIAMENTI A DESTINAZIONE TURISTICA: STATO DI ATTUAZIONE DEL P.dl F. – CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' DEL PROGETTO.

Il presente elaborato ha lo scopo di verificare le condizioni di ammissibilità del progetto in rapporto alla eventuale disponibilità, nello strumento urbanistico vigente, di aree con destinazione urbanistica specificatamente rivolta alla realizzazione di insediamenti produttivi a destinazione turistica, giusto quanto disposto dal D.P.R. 160/2010.

Si intende pertanto verificare, innanzitutto, lo stato di attuazione del vigente P.dl F., con particolare riferimento alle aree dallo stesso destinate all'insediamento con impianti a destinazione turistica.

Lo strumento urbanistico vigente, per il Comune di Tricase, non individua aree destinate all'insediamento di attività produttive per attrezzature turistiche del tipo albergo.

Alcune aree, indicate nel P.dif. come zone turistiche - residenziali e zone per attrezzature turistiche, furono stralciate dall'Ufficio Urbanistico Regionale in sede di approvazione definitiva del predetto P.dl F., furono tipizzate come zone agricole e rinviate a successivi studi di approfondimento del P.dl F. medesimo.

Ciò mette in evidenza che lo strumento urbanistico vigente non individua aree che consentano la realizzazione dell'insediamento turistico proposto.

L'intervento, quindi, per essere realizzato necessita della applicabilità di quanto disposto dal D.P.R. 160/2010 sopra citato; ciò sarà possibile anche perché tale intervento risulta essere conforme alle norme vigenti in materia ambientale (vedi in proposito elaborato progettuale n° 4), sanitaria e di sicurezza del lavoro.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Resa ai sensi dell'art. 8 della legge 04.01.1968 n. 15)

I sottoscritti: Ing. Giangreco Vito Antonio nato a Specchia (LE) il 26/02/1948 ed

ivi residente alla via Pascoli n. 10, e Ing. Morciano Ippazio Antonio nato a Scorrano (LE) il

07/01/1967 e residente in Tiggiano (LE) alla via A. Diaz n. civico 25,

DICHIARANO

Sotto la propria personale responsabilità che:

- Il progetto relativo alla realizzazione di un complesso turistico ricettivo da destinare ad albergo è conforme alle vigenti norme in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza

sul lavoro.

- L'attuazione del progetto per le sue caratteristiche non è soggetto a Valutazione di

Impatto Ambientale.

Dichiara inoltre di essere consapevole delle responsabilità penali da eventuali dichiarazioni mendaci, e che tale eventualità comporterà, tra l'altro, l'immediato annullamento del

procedimento amministrativo in loro favore.

Tricase,

N.B.: Autenticazione di firma soppressa
Dal comma 10 dell'art. 3 della legge
15.05.97, n. 127 (Legge Bassanini)



In fede